

SMLOUVA O DÍLO

P13 IK 6 2025

ÚČASTNÍCI SMLOUVY :

Objednatel:

Městská část Praha 13

Se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00 241 687

DIČ:CZ00 241 687

Zastoupena: IKON spol. s r.o., Nehvizdská 22/8, Praha 9

IČ 458 000 31

zast. Radimem CHOUROU – jednatelem společnosti

Zastupující na na základě Mandátní smlouvy vlastníka nemovitostí :

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel:

Obchodní firma (název):

BSS GROUP s.r.o.

Sídlo:

Pražská 121, 25756 Neveklov

Právní forma:

právnícká osoba

IČ:

256 66 762

DIČ:

CZ 256 66 762

straně druhé - dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

I.

Účel a Předmět smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
- 3) Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4) Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – Oprava omítek , malování a olejové nátěry objektů **ZŠ a MŠ ve vlastnictví MČ Praha 13**

- a) Název prací: **Oprava omítek, malování objektů ZŠ a MŠ.**
- b) Místo dokončovacích prací: Varny v objektech **MŠ U Stromu 2174, MŠ Ovčí Hájek 2177, MŠ Hostinského 1534, MŠ Chlupova 1798, MŠ Janského 2187, ZŠ Kuncova 1580, ZŠ Brdičkova 1878, ZŠ Mohylova 1963 a oddělení tříd MŠ Vlachova 1501 Praha 13.**

Obsah předmětu dodávky: dle specifikace a Položkového rozpočtu (příloha č.1)

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací

dokumentací včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace (dále též jen „projektová dokumentace“) je-li součástí zadávací dokumentace

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
 - náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,

II.

VYMEZENÍ LHŮT

Doba zahájení: 1.7.2025

Ukončení prací: do 22.8.2025

Předání a převzetí díla: 31.8.2025

Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno objednatelem Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

III.

Cena díla

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši

Dle položkového rozpočtu – viz.příloha

Cena bez DPH : 470.310,11Kč bez DPH

DPH 21%: 98.765,12Kč

Cena celkem včetně DPH: 569.075,23Kč

Slovy (Čtyřístasedmdesátisícitřístadesetkorunčeských) - bez DPH

Cena je kalkulována na konkrétní byt dle prohlídky stavby a budou fakturovány dle skutečně provedených prací tak, jak je stanoveno v čl.VI "Podmínky finančního plnění".

IV.

Podmínky finančního plnění

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto :

- a) Po předání a převzetí díla, dle čl.II této smlouvy o dílo, a po odstranění nedodělku, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu , ve které provede doúčtování sjednané ceny jednotlivých stran objektu a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 14 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele
- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. I této smlouvy o dílo, a po odstranění posledního nedodělku, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu, ve které provede doúčtování sjednané ceny díla a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 30 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
- c) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. VI této smlouvy má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady zajistit zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícím době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.
- d) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- e) Případné práce požadované objednatelem nad rámec výkazu výměr objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma účastníky smlouvy.
- f) Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Příjemce plnění písemně prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. Příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani. Z tohoto důvodu nemůže poskytovatel plnění použít režim přenesení daňové povinnosti.

V.

Odpovědnost za předmět smlouvy

- 2) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 3) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 4) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby, oprávněné ke vstupu na staveniště, proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
- 5) Zhotovitel doloží objednateli platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti z činnosti zhotovitele.

VI.

Dohoda účastníků o možnosti odstoupení od smlouvy

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- 2) Účastníci smlouvy dohodli, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. IV "Podmínky finančního plnění", odst. a) až b), je-li prodloužení delší než 15 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
- 4) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

VII.

Kvalita prací a záruka za dílo

ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na **provedené celé dílo** po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednavatelem.
- 2) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
 - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob,
 - b) do 14ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob).
- 3) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc -korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodloužení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny, počínaje dnem následujícím po dni předání a převzetí zhotoveného díla. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
- 4) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním **reklamovaných závad** u zhotoveného díla či plochy staveniště v termínech podle ustanovení čl. VII této smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 500 ,-Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každou závadu a každý den prodloužení. Právo na náhradu škody není těmito ustanoveními dotčeno.

VIII.

Smluvní pokuty – úrok z prodloužení

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodloužení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč (slovy:tisícpětsetkorun českých) za každý dne prodloužení. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury podle čl. IV odst. a) až c) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky v částce bez DPH za každý den prodloužení až do zaplacení dlužné částky.

IX.

Ostatní ujednání REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- b) Po schválení objednatelem, může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subzhotovitelům.
- c) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- d) Provede případné práce nad rámec výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- e) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- f) Zajistí, že nebude přerušena dodávka elektřiny do pronajatých bytových a nebytových prostor, zejména pak provozovateli mobilní telefonní sítě na střeše objektu. Veškeré škody, které způsobí zhotovitel neoprávněným přerušením dodávky elektřiny hradí zhotovitel.

Objednatel :

- a) Předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických závad formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. II této smlouvy.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- b) c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.

Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom paré stejnopisu.

V Praze dne 17.6.2025

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

