

# OBJEDNÁVKA

číslo : 96

Objednatel IČO: 00367851 DIČ:  
Prácheňské muzeum v Písku  
Velké náměstí 114/3  
397 01 Písek

Bankovní spojení

Číslo účtu

Dodavatel IČO: 09339752 DIČ: CZ09339752

**Roman Brychta Architekti, s.r.o.**

**Svatojánská 317**

**Statenice**

**252 62 Statenice**

## Objednáváme: Ověřovací studie rekonstrukce Prácheňského muzea

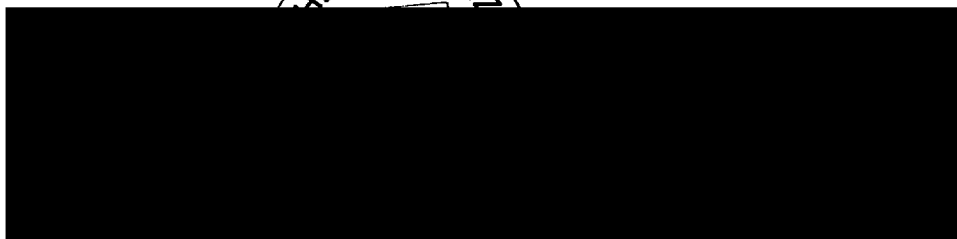
Objednáváme u Vás dle obdržené nabídky č. 491/01/2025 ověřovací studii rekonstrukce stávajících prostor Prácheňského muzea v Písku včetně případného využití prostor sousední budovy bývalé Obchodní akademie včetně nádvoří.

Fáze 1: Příprava projektu

Fáze 2: Ověřovací studie

Celková částka studie Kč 270.000,- bez DPH

Termín předání studie: 31.7.2025



V

Dne : 12.06.2025

Vyřizuje :

Telefon :

E-mail: novakova@pracheňskemuzem.cz

**Potvrzenou objednávkou vraťte na výše uvedenou adresu**

## **Nabídka 491/01/2025**

Ověřovací studie rekonstrukce Prácheňského Muzea

2025-04-29

Prácheňské Muzeum v Písku

Velké náměstí 114

397 24 Písek

IČ: 00241229

Na základě společného jednání Vám předkládáme nabídku na ověřovací studii rekonstrukce stávajících prostor muzea včetně případného využití prostor sousední budovy bývalé Obchodní akademie včetně nádvoří.

### **I. OBSAH NABÍZENÉHO DÍLA**

#### **I.1 Fáze 1: Příprava projektu**

- zhodnocení vstupních údajů
- posouzení záměru klienta
- doporučení pro stavební program a zadání projektu
- předběžná analýza území stavby
- specifikace potřebných projekčních podkladů a jejich zpracování

#### **I.2 Fáze 2: Ověřovací studie**

- upřesnění cílových představ klienta
- zpracování konceptu a skic
- konzultace s klientem a s přizvanými konzultanty nad návrhy
- zpracování dokumentace ověřovací studie ve dvou variantách:
  - rekonstrukce stávajících prostor budovy, ověření nového vstupu a reorganizace funkcí ve stávajících objektech Muzea
  - ověření využití sousední budovy pro Muzeum, včetně nového vstupu do Muzea a využití prostoru nádvoří
- zpracování prezentace ověřovací studie

### **II. TERMÍNY PLNĚNÍ**

- II.1** Vzhledem k tomu, že není znám termín započetí prací, nejsou nabídnuta pevná data, udáváme tedy odhad času potřebného na jednotlivé fáze. Dnem je míněn pracovní den.

- Fáze 1: 10 dní
- Fáze 2: 40 dní

### III. HONORÁŘ ARCHITEKTA

III.1 Výše honoráře pro jednotlivé fáze je stanovena dle profesního odhadu náročnosti a na základě zkušeností ze zpracování obdobných projektů:

| VÝKONOVÁ FÁZE      | NABÍZENÝ HONORÁŘ (KČ) |
|--------------------|-----------------------|
| 1 PŘÍPRAVA ZAKÁZKY | 60 000,-              |
| 2 OVĚŘOVACÍ STUDIE | 210 000,-             |

- III.2 V případě činností honorovaných hodinovou sazbou a činností nad rámec nabízeného díla je výše hodinové sazby stanovena dle sazebníku takto:
- A. Činnosti velmi vysoce a vysoce kvalifikované - 1200,- Kč/hod. bez DPH + cestovní náhrady nad 15 km od sídla architekta (vykonává GP, HAP, HIP, expert, vedoucí architekt, vedoucí inženýr).
  - B. Činnosti středně a méně kvalifikované a pomocné činnosti - 850,- Kč/hod. bez DPH + cestovní náhrady nad 15 km od sídla architekta (vykonává projektant, konstruktér, technik).
- III.3 K cenám bude připočtena DPH 21 %.

### IV. DALŠÍ PODKLADY POTŘEBNÉ PRO VYHOTOVENÍ PROJEKTU

IV.1 Před zahájením projekčních prací budou architektovi předány veškeré dostupné podklady ke stavbě pořízené klientem. Na základě vyhodnocení těchto podkladů bude stanoven soupis podkladů nutných k vyhotovení projektu. Průzkumy, zaměření a další studie neuvedené v nabídce výše, nejsou obsahem této cenové nabídky.

### V. POČET VÝTISKU A JAZYKOVÉ VERZE DOKUMENTU

- V.1 Dokumentace Fáze 2 bude klientovi odevzdána v 1 vyhotovení a digitálně na CD, nebo zaslána prostřednictvím elektronické komunikace ve formátu PDF.
- V.2 Dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

### VI. NÁKLADY

VI.1 Náklady na telefon, poštovné, černobílé kopie do velikosti A3 a max. počtu 5 kopií a kurýrní služby jsou zahrnuty v ceně uvedené v bodě IV. Kopie větších formátů, barevné kopírování a větší množství kopií nad rámec dohodnutého počtu paré budou přeučtovány klientovi dle skutečně vynaložených nákladů, pokud není jinde v nabídce uvedeno jinak.

### VII. AUTORSKÁ PRÁVA

VII.1 Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 1 je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

- VII.2 Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
- VII.3 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- VII.4 Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
- VII.5 Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
- VII.6 Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
- VII.7 Smluvní strany výslovně vyloučili aplikaci § 61 AutZ; tedy, autor neposkytuje objednateli licenci k autorskému dílu v rozsahu a účelu vyplývajícím z této smlouvy.

## VIII. DALŠÍ SLUŽBY

- VIII.1 Další služby, budou-li požadovány, budou prováděny po předchozím písemném odsouhlasení jejich rozsahu a za předem dohodnuté ceny.

## IX. PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY

- IX.1 Platnost této cenové nabídky je 3 měsíce.

**Roman Brychta Architekti**

DIČ: CZ09339752

za zhotovitele