



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID:

(dále jen „pronajímatel“)

a

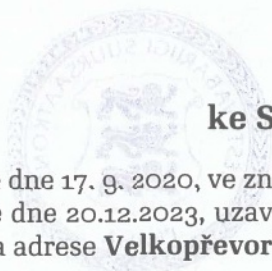
Estonsko - Velvyslanectví Estonské republiky

Se sídlem: Velkopřevorské náměstí 484/3, 118 00 Praha 1
Zastoupené: **J. E. paní Gita KALMET**, mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZMS) v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:



DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 033/9

ze dne 17. 9. 2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.5.2022, Dodatku č.2 ze dne 9.11.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 20.12.2023, uzavřené na prostory v **1. patře (severní strana) a garáž v přízemí** nemovitosti na adrese **Velkopřevorské náměstí 484/3, Praha 1.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 5. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Príslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách** za předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1 smlouvy.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED] nejpozději **do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.**

2.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 6. smlouvy se k 30.6.2025 ruší a od 1.7.2025 nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit čtvrtletně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby – plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na studenou vodu – vodné stočné, ohřev vody, elektrickou energii v předmětu nájmu (garáž), elektrickou energii ve společných prostorách, elektrickou energii pro kotelnu, vytápění předmětu nájmu, vytápění společných prostor, úklid společných prostor (schodiště) a úklid společných prostor (dvůr), podle evidenčního listu, který je Přílohou č. 3 smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle evidenčního listu platí nájemce samostatnou platbou ve čtvrtletních splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu [REDAKCE] **nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.**

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovaná plnění je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit zálohy na poskytovaná plnění.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení v jazyce českém a jednom vyhotovení v jazyce anglickém.

V Praze dne: 28 -04- 2025

V Praze dne: 12.06.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce: