

Metrostav a.s. IČO: 00014915, se sídlem Praha 8 Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 18000,
zastoupená Ing. Josefem Špryňarem, ředitelem divize 8, a Ing. Jiřím Teclem, náměstkem divize 8,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B / 758,
(dále jen „**Metrostav**“ nebo „**Zhotovitel**“)

a

AQUACENTRUM Teplice, p.o., IČO: 68975490, se sídlem: Teplice, Aloise Jiráska 3149, PSČ 41501,
zřizovatel město Teplice

zastoupený: Ing. Michalem Paraskou, ředitelem

Komerční banka a.s. - č.ú.: 27-1407030257/0100

(dále jen „**Aquacentrum**“ nebo „**Objednatel**“)

(dále společně též „**Strany**“)

Strany tímto uzavírají níže uvedeného dne následující

dohodu o narovnání a úpravě vzájemných vztahů v souvislosti s
vypořádáním vztahů související s dořešením vad na ukončení
záručních závazků

„**AQUACENTRUM Teplice – Dětský svět**“ (dále jen „**Dílo**“)

(dále jen „**Dohoda**“):

I.

- Mezi Stranami byla uzavřena Smlouva o dílo č.e. 17080175 ze dne 26.9.2017, ve znění Dodatku č. 1 až 10, kdy tento poslední Dodatek byl uzavřen 5.6. 2024 (dále jako „**Smlouva**“).
- Protokol o předání a převzetí díla byl vyhotoven k 14.4.2019 (dále jen „**Protokol**“). Součástí Protokolu je, mimo jiného, vyjádření Zhotovitele upozorňující na zákaz vypínání bazénové jednotky (zař. č. 1, 2, 3) na dobu delší 10 hodin, aby nedocházelo k ke kondenzaci na jednotlivých stavebních površích, což může vést k postupné degradaci konstrukcí a obecné upozornění na nutnost větrání.
- V čl. XI. Smlouvy je upravena Záruka za vady, za jakost a reklamace. Záruka za jakost byla sjednána v délce 60 měsíců od převzetí Díla. Rozhodným dnem pro počátek plynutí záruční doby je 14.4. 2019.
- Smluvní záruka za jakost Díla zanikla dne 14.10.2024 mimo závazku k bezplatné opravě neopravovaných čtyřech napojovaných místech odtokových potrubí saunového bazénu, jak uvedeno v Dodatku č. 10 ze dne 6.6. 2024 Smlouvy v platnosti do 14.4. 2026,

II.

Objednatel uplatnil v průběhu záruky reklamace, mimo jiného:

- 1) Koroze ve spojích ocelových konstrukcí tobogánu.
- 2) Vypadávání nýtů na tobogánu.
- 3) Část dlažby vstupního prostoru vestibulu při poklepu vykazuje dutá místa.
- 4) Pokles podlahy cca 2-3 mm na „Dětském světě“.

(1) až 4) dále jen jako „**Vady**“:

III.

k ad II/ 1)

V průběhu realizace díla došlo ke kompletní výměně nosné konstrukce tobogánu, mimo hlavního nosného sloupu. Výměna ocelové konstrukce tobogánu (mimo jiného) je součástí Změnového listu č.21 (dále jen „Změna XXI“). Změnový list s popisem Změny XXI je přílohou č. 4 Dodatku č. 6 z 10.1. 2019 Smlouvy. Tobogán je užíván od předání a převzetí. Revize a údržbu si zajišťuje Objednatel (uživatel).

k ad II/2)

Vlivem vyvolaných několika cyklů demontáží a zpětných montáží schodnic při čištění nerezových prvků konstrukce došlo k uvolnění spojovacích prvků. Byla provedena poslední možná oprava v únoru 2025. a byla vyčerpána výrobová základna vodotěsných spojovacích prvků.

k ad III/3)

Ve vztahu k dlažbě, ve vstupu v přízemí (196 m), dokumentace neobsahovala zakreslení, tedy provedení dilatačních spár. Ani v technických podmínkách provedení dilatací nebylo uvedeno či popsáno. V Protokolu o předání a převzetí nebyla uváděna jako vada nebo nedodělek. Dlažba je užívána již 6 let. Šest let je na ní objednatel provedl pravidelný pojezd úklidovou mechanizací. Dlažba v celé ploše (196 m²) drží, nedrtí se, do dlažby nezatéká.

k ad IV/4)

Byla provedena oprava dilatace na lemu bazénu v místě styku keramického obkladu s podlahou podlahovým vytápěním. Sondou ověřeno, že do podlahy nezatéká.

IV.

Strany nemají shodný názor na oprávněnost reklamací Vad, příčinu Vad či projevování Vad. Nemají zájem o vedení soudních sporů. Mají zájem mít vzájemnou právní jistoty a nekonfliktně a ve shodě Vady a plynoucí nároky vyřešit.

V.

Strany se proto se dohodly tak, jak níže uvedeno v této Dohodě.

- 1) Zhotovitel ke své tíži provede v době odstávky, tj. září 2025 14 dní povrchové ošetření korozivějících spojů ocelových konstrukcí, a to dle dohodnutého technologického postupu. Návrh technologického postupu předá zhotovitel do 31.5. 2025. Zhotovitel ke své tíži provede v době odstávky září 2025 14 dní, výměnu vadných spojovacích prvků schodnic tobogánu, a to dle dohodnutého technologického postupu
- 2) Ve vztahu k uváděné Vadě pod II./3 a II./4 této Dohody uhradí Zhotovitel jako řešení paušální a konečnou částku ve výši 100.000 korun českých bez DPH, se splatností 45 dnů od podpisu této Dohody, a to ve prospěch Objednatele na bankovní účet číslo: 27-1407030257/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

Strany prohlašují, že po provedených pracích dle odst. 1) a 2) tohoto článku Dohody a úhradě dle odst. 3) tohoto článku Dohody budou Vady a související veškeré nároky Objednatele (uživatele) z takovýchto Vad zcela, i pro budoucno, vypořádány a vyrovnány.

Strany si zároveň potvrzují, že odpovědnost za Vady a jejich řešení, v jednotlivých částech, po naplnění obsahu této Dohody zcela zanikají.

Strany si rovněž pro právní jistotu potvrzují, že jiné vady a odpovědnost za jiné vady, včetně jakýchkoliv plynoucích nároků z takovýchto jiných vad nejsou. Takovéto jiné vady byly odstraněny, případné plynoucí nároky nejsou ani v budoucnu nebudou, jakkoliv uplatňovány a že smluvní záruka dle Smlouvy k takovýmto jiným vadám zanikla.

V.

Tato Dohoda je platná podpisem Stran a účinná provedením prací dle ustanovení V/1 a V/2 této Dohody a samostatně účinná finančním plněním dle ustanovení V/3 této Dohody.

Strany prohlašují, že ani jedna Strana nebude tuto Dohodu po jejím uzavření nikterak napadat, nijak uplatňovat její neplatnost, neúčinnost nebo zdánlivost zcela ani z části.

VI.

ZAVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ A PROHLÁŠENÍ

6.1 Každá ze Stran tímto prohlašuje, že si nese své vlastní náklady na právní zastoupení spojené s vypracováním a uzavřením této Dohody.

6.2 Podpisem ani plněním Dohody neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je stranou, nebo kterým je Strana nebo její orgán vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo pravomoc jako samosprávného orgánu.

6.3 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo neúčinným, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo neúčinnost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Strany nahradí tento neplatný,

nevymahatelný a/nebo neúčinný závazek do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy některé ze Stran druhé Straně uzavřením písemného dodatku k této Dohodě takovým novým platným, vymahatelným a účinným závazkem, jehož obsah bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu původního odděleného závazku.

6.4 Strany nejsou oprávněny převést svá práva a povinnosti či pohledávky z této Dohody vyplývající, či tyto pohledávky zastavit na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

6.5 Pojmy používané v této Dohodě s velkým počátečním písmenem mají význam pouze dle obsahu této Dohody.

6.6 Veškerá práva a povinnosti vzniklé z této Dohody nebo v souvislosti s ní (včetně práv a povinností z porušení této Dohody) se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.7 Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Změna této Dohody v jiné, než písemné formě je vyloučena.

6.8 Tato Dohoda je obsahovou součástí Smlouvy.

6.9 Pokud nedojde k podpisu, uzavření této Dohody, každá Strana samostatně prohlašuje, že se nebude, jakkoliv domáhat shora uvedeného obsahu jako příslibu předsmuvního závazku.

6.10 Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

6.11 Strany prohlašují, že obsahu Dohody zcela rozumějí, a že byla uzavřena na základě jejich vůle.

6.12 Tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv, jež zajistí Objednatel.

Podpisová strana Dohody

V Praze dne _____

V Teplicích dne _____

za **Metrostav a.s.**

za **AQUACENTRUM Teplice, p.o.,**

Ing. Josef Špryňar, ředitel divize 8

Ing. Michal Paraska, ředitel

Ing. Jiří Tecl, náměstek divize 8