

**DODATEK č. 3
k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 33/16/01/2021**

Nájemce: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem v Hradci Králové, Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČO: 64811069
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
DIČ: CZ64811069; plátce DPH
bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen nájemce)

Podnájemce: Jiří Krsek
se sídlem Písečná 785/4, 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 48647756
DIČ: CZ6904233039; plátce DPH
bankovní spojení: xxx., číslo účtu: xxx
ID datové schránky: qz2kq5u
e-mail: xxx, tel. xxx

(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě podnájemní (dále jen smlouva) v tomto znění:

Od 1. 7. 2025 mění v podnájemní smlouvě č. 33/16/01/2021 hodnota vybavení předmětu podnájmu uvedená článku II. odstavce 5. na hodnotu 4 801 271,84 Kč.

V článku III. smlouvy se doplňuje odstavec 27. takto:

27. Jakékoliv firemní nápisy, informační tabule, reklamní vývěsky, polepy, výstrče a podobně (dále jen „reklamní zařízení“) na předmětu nájmu, ve výloze nebo na vnější uliční straně budovy, ve které se předmět nájmu nachází, smí umisťovat podnájemce podle své potřeby po předchozí vzájemné dohodě s pronajímatelem. Z hlediska řešení a umísťování reklamního zařízení se podnájemce zavazuje řídit Manuálem dobré praxe reklamy v Hradci Králové, který je dostupný na webových stránkách města Hradec Králové. Podnájemce podpisem tohoto dodatku podnájemní smlouvy potvrzuje, že se s aktuálním zněním Manuálu dobré praxe reklamy v Hradci Králové podrobně seznámil.

V článku IV. smlouvy se nahrazuje odstavec 4. takto:

4. Roční úhrada za užívání vybavení předmětu podnájmu (viz příloha č. 2 – seznam majetku v prostorách podnájmu) se sjednává ve výši **10 % z pořizovací ceny vybavení restaurace a kuchyně**, tj. **celkem 213 439,- Kč** bez DPH (zaokrouhлено), dále ve výši **5 % z pořizovací ceny vybavení bowlingu**, tj. **celkem 76 557,- Kč** bez DPH (zaokrouhлено) a **0 % z pořizovací ceny vybavení MMHK**; je uvedena v podnájemní kartě č. 33/16/01/2025/K5. DPH bude účtováno v základní sazbě dle platného zákona o DPH. Pokud bude nájemcem pořízeno nové vybavení movitými věcmi a dáno podnájemci do užívání, bude vypočten nájem z tohoto vybavení ve výši 10 % pořizovací ceny.

Upravuje se příloha č. 2 – Seznam majetku v prostorách podnájmu:

Vybavení předmětu podnájmu se doplňuje takto:

inv.č. 404494	Výrobník ledu NORDline IM26	cena k pronájmu:	17 300,00 Kč
inv.č. 404556	Chladnička s mrazničkou Haier nerez	cena k pronájmu:	11 923,00 Kč

inv.č. 404591	Chladicí stůl Premium 4 zásuvky	cena k pronájmu:	24 906,21 Kč
inv.č. 404609	Stůl se dřezem vlevo a policí	cena k pronájmu:	10 097,21 Kč
inv.č. 404617	Chladnička komb.HAIER HTR3619NMN	cena k pronájmu:	12 750,41 Kč
inv.č. 404679	Myčka skla Silanos dvouplášťová	cena k pronájmu:	28 522,05 Kč

Z vybavení předmětu podnájmu se odebírá následující:

inv.č. 200139	1 ks Myčka skla,kap.30košů/hod. s podstavcem	cena k pronájmu:	60 960,00 Kč
inv.č. 200144	1 ks Chlazený stůl s dřezem + 4 zásuvky	cena k pronájmu:	53 590,00 Kč
inv.č. 402935-955	21 ks Stolek 1200x800cm – kontr.kov, deska lamino	cena k pronájmu:	205 800,00 Kč
inv.č. 402957-964	8 ks Židle barová-kontr.kov, sedák lamino wenge	cena k pronájmu:	25 600,00 Kč
inv.č. 402976-981	6 ks Stolek 800x800cm – konstr.kov, deska lamino	cena k pronájmu:	31 200,00 Kč
inv.č. 402982-989	8 ks Židle barová-kontr.kov, sedák lamino wenge	cena k pronájmu:	25 600,00 Kč
inv.č. 403026	1 ks Výrobník ledu, chlazený vzduchem	cena k pronájmu:	24 990,00 Kč
inv.č. 403042	1 ks Kombi chlad.mraz.skříň, 233/100,stříbrná	cena k pronájmu:	13 534,00 Kč
inv.č. 403083	1 ks Kombi chlad.mraz.skříň, 233/100,stříbrná	cena k pronájmu:	13 534,00 Kč
inv.č. 600703-705	3 ks Stolek 700x700cm, deska laminát	cena k pronájmu:	8 700,00 Kč
inv.č. 600709-792	84 ks Židle - kontr.kov, sedák lamino ods.wenge	cena k pronájmu:	243 600,00 Kč
inv.č. 601616-623	8 ks Bowlingová koule	cena k pronájmu:	11 580,00 Kč
inv.č. 700925-948	24 ks - Židle - konstr.kov, sedák plast	cena k pronájmu:	16 080,00 Kč

Od 1. 7. 2025 vstupuje v platnost a účinnost nová podnájemní karta č. 33/16/01/2025/K5, která obsahuje navýšení nájemného nebytových prostor o míru inflace za rok 2024 dle e-mailového sdělení ze dne 26.5.2025, a která je přílohou tohoto dodatku a nahrazuje všechny předešlé podnájemní karty uvedené v podnájemní smlouvě č. 33/16/01/2021 a dodatcích č. 1 a č. 2.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 7. 2025.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejňováním smlouvy v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Jiří Krsek

Příloha č. 1 - podnájemní karta č. 33/16/01/2025/K5
Příloha č. 2 – seznam majetku v prostorách podnájmu
dodatek vyhotovil: xxx