

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor

Nájemce:

Inovační centrum Ústeckého kraje, z.s.

Velká Hradební 2800/54, 400 01 Ústí nad Labem – centrum

IČO:04542088

DIČ:CZ04542088

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2900901268, kód banky: 2010

zastoupený Ing. Martinem Matou, MBA, LL.M, ředitelem

Spolek je zapsaný v rejstříku k Krajskému soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou L 9705

Podnájemce:

Agentura pro podporu podnikání a investic Czechinvest

Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 71377999

Zastoupený: Mgr. Ing. Jan Michal, generální ředitel

I.

- 1.1. Smluvní strany mají mezi sebou platně uzavřenou Smlouvu o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.10.2020, účinnou od 27.10.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.12.2024 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“), na základě které nájemce přenechal podnájemci do užívání prostor kanceláře č. 2.11, 2.12.
- 1.2. Nájemce tímto poskytuje podnájemci v návaznosti na Podnájemní smlouvu a oprávnění k užívání kancelářských prostor dále k užívání jedno parkovací místo před budovou, v níž jsou kanceláře přenechané k podnájmu, umístěné na adrese Velká Hradební 2800/54, Ústí nad Labem, které nebude součástí stávajícího nájemného sjednaného v původní Podnájemní smlouvě. Místo bude označeno jménem podnájemce.

II.

- 2.1. Nájemné za užívání výše uvedeného parkovacího místa činí 1.800,- Kč bez DPH (slovy: *jedentisícosmset korun českých*) měsíčně. Toto nájemné je splatné spolu s nájemným za kancelářské prostory, a to stejným způsobem a ve stejné lhůtě, jak

bylo sjednáno v původní Podnájemní smlouvě. Faktura za parkovací místo a nájemné bude vystavena odděleně.

- 2.2. Nájem parkovacího místa se sjednává na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne 16. 6. 2025. Za období 16. 6. – 30. 6. 2025 bude fakturována částka jako za celý měsíc, tedy 1.800,- Kč.

III.

- 3.1. Ustanovení původní Podnájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena a platí v plném rozsahu. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Podnájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv Podnájemcem.
- 3.2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu podepisují.

V Ústí nad Labem dle el. podpisu

V Praze dle el. podpisu

.....
Inovační centrum Ústeckého kraje, z.s.
Ing. Martin Mata, MBA, LL.M
Ředitel

.....
Agentura pro podporu podnikání
a investic CzechInvest
Mgr. Ing. Jan Michal,
generální ředitel