

DOHODA O NAROVNÁNÍ
„JU – REKONSTRUKCE KOLEJE K4“

I. SMLUVNÍ STRANY

Název	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
veřejná vysoká škola ve smyslu zákona č. 111/1998 Sb.	
se sídlem	Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČO:	60076658
DIČ:	CZ60076658
zastoupena	Ing. Michalem Hojdekrem, Ph.D., MBA, kvestorem JU

(dále jen „**objednatel**“)

a

obchodní společnost	STRABAG a.s.
se sídlem	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČO:	60838744
DIČ:	CZ60838744
zapsaná v obchodním rejstříku	Městského soudu v Praze, spisová značka B 7634
zastoupena	Ing. arch. Janem Havelkou a Ing. Janem Chromým, prokuristy

(dále jen „**zhotovitel**“ a společně s objednatel dále také jen „**smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, že:

- a) smluvní strany uzavřely dne 16. 11. 2020 smlouvu o dílo na provedení stavby „JU – Rekonstrukce koleje K4“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“); a
- b) objednatel uplatnil dne 9. 1. 2025 reklamaci č. RZ_063 týkající se vad sprchových vaniček umístěných v pokojích koleje K4 objednatele, které jsou specifikovány v dopise ze stejného dne (dále jen „**Reklama**“), přičemž tyto vady považuje za oprávněně reklamované a požaduje jejich odstranění; a
- c) zhotovitel tuto reklamaci neuznal a odmítl odpovědnost za tvrzené vady, neboť má za to, že sprchové vaničky byly provedeny v souladu s dokumentací pro realizaci díla dle Smlouvy o dílo, se schváleným vzorovým osazením a se souhlasem projektanta; a
- d) smluvní strany si jsou vědomy, že jejich právní názory na existenci a odpovědnost za tvrzené vady díla se zásadně rozcházejí; s cílem smírně vyřešit předmětnou záležitost mají zájem tyto sporné nároky narovnat ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto uzavírají tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“), jejímž účelem je upravit postup při odstranění tvrzených vad bez jakéhokoliv přiznání odpovědnosti zhotovitele za jejich existenci či povinnosti je odstranit.

II. Předmět dohody o narovnání

1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu 102 ks sprchových vaniček umístěných v pokojích koleje K4 objednatele, a to v rozsahu a způsobem uvedeným v cenové nabídce zhotovitele schválené objednatel, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Opravy**“). Zhotovitel zde výslovně upozorňuje, že dané řešení oprav vaniček neodpovídá montážnímu návodu výrobce, s tím, že pro danou situaci není možné tento montážní návod dodržet, objednatel výslovně prohlašuje, že si je tohoto vědom a nebude v budoucnu uplatňovat vady spojené s nedodržením tohoto montážního návodu výrobce daných vaniček.

2. Opravy budou prováděny v termínu od 1. 7. 2025 do 20. 9. 2025. Objednatel se zavazuje zajistit, aby v průběhu prvního červencového týdne byly k provádění Oprav zpřístupněny pokoje ve dvou nejvyšších patrech objektu koleje K4, kde budou práce zahájeny; jejich další průběh bude koordinován v návaznosti na postupné zpřístupňování jednotlivých pokojů ze strany objednatele.
3. Referenčním standardem pro provedení Oprav je způsob, jakým byly opraveny sprchové vaničky na pokojích č. 708, 802 a 901.

III. Náklady a platební podmínky

1. Náklady spojené s provedením Oprav dle této Dohody ponese smluvní strany rovným dílem, a to tak, že zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky nezbytné k provedení Oprav na vlastní náklady a po jejich řádném dokončení a předání objednateli po jednotlivých patrech koleje K4 vystaví kontrolní list obsahující soupis opravených sprchových vaniček a vyčíslení skutečně vykonaných prací a použitého materiálu za dané patro koleje K4. Zhotovitel kontrolní list vždy zašle objednateli k vyjádření. Kontrolní listy za všechna patra koleje K4 odsouhlasené objednatelem budou podkladem pro fakturu ve výši odpovídající 50 % skutečně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů. Objednatel se zavazuje uhradit tuto částku zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury.
2. Dle cenové nabídky zhotovitele je cena opravy jedné sprchové vaničky stanovena ve výši 19.459 Kč bez DPH. Smluvní strany sjednávají, že tato cena je ve vztahu ke každé sprchové vaničce nejvyšší přípustná.
3. Maximální výše celkových nákladů činí 1.984.818 Kč bez DPH (19.459 Kč bez DPH x 102).

IV. Ujednání o odpovědnosti a záruce

1. Uzavřením této Dohody ani provedením Oprav nedochází k uznání Reklamace ani k žádnému přiznání odpovědnosti zhotovitele za existenci reklamovaných vad dle Smlouvy o dílo.
2. Na Opravy provedené dle této Dohody se nevztahují ustanovení Smlouvy o dílo týkající se záruky za jakost díla (na Opravy tedy neběží nová záruční doba ve smyslu odst. 6.10.2.3 Smlouvy o dílo, ani se původní záruční doba v důsledku Oprav neprodluhuje ve smyslu odst. 6.10.2.2 Smlouvy o dílo). Na Opravu bude poskytnuta záruční doba v délce 36 měsíců ode dne jejího předání objednateli.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda představuje úplné ujednání smluvních stran ve věci odstranění tvrzených vad dle Reklamace a nahrazuje veškerá předchozí vyjádření, jednání a dohody týkající se této věci. Provedením Oprav jsou uspokojeny veškeré nároky objednatele, vzniklé v souvislosti s Reklamací.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. K jejímu uveřejnění se dle § 5 uvedeného zákona zavazuje objednatel.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: Příloha č.1 – Cenová nabídka

V Praze, dne

Za zhotovitele:
STRABAG a.s.

Za objednatele:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Ing. arch. Jan Havelka a Ing. Jan Chromý, prokuristé

Ing. Michal Hojdeckr, Ph.D., MBA, kvestor JU

Příloha č. 1

Cena nabídka (oprava sprchové vaničky, JU K4)

demontáž zástěny	1 ks	500,-/ks	500
vybourání 1 řady obkladů nad vaničkou se začištěním	1 celek	600,-/cel	600
demontáž vaničky s ohledem na SDK příčku ,demontáž sifonu a vedení	1 ks	650,-/ks	650
likvidace suti,vanicka,zástěna,obklady	1 celek	300,-/ks	400
dodání vaničky typ dle investora litý mramor 100/80 cm vč.nohou a rohu	1 ks	5810,-/ks	5810
podezdění ,osazení obklad,spárování,silikon vaničky se zřízením servisního otvoru	8 hod	450,-/hod	3600
očištění kcí,nátěry hydroizolace,vč.rohů	2 hod	450,-/hod	900
uklid místa dotčeného stavbou	1 celek	350,-/hod	350
opětovná montáž zástěny	1 ks	2500,-/ks	2500
ZTI-propojení odpadu se sifonem vaničky vč.materiálu	1 ks	700,-/ks	700
materiál:tepido,hydroizolace,pásky do rohu	1 celek	1050,-/cel	1050
spárovačky,silikon	1 celek	450,-/cel	450
zdivo ytong na podezdění -5 ks	1 celek	430,-/cel	430
obkladačky color 1 vílá 248x198 mm	1 m2	319,-/m2	319
koordinace, doprava materiálu	1 celek	550,-/cel	550
přesun hmot na stavbě-materiál na místo práce/odnesení suti atd.	1 celek	350,-/cel	350
doprava pracovníků	1 celek	300,-/cel	300
Cena celkem za 1 kus vaničky bez DPH 21 %:			19 459,00 Kč

