

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Dětská rehabilitace

se sídlem Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín
zastoupena: Mgr. Radmila Löwová, ředitelka
IČ: 47811820
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel:

Zahrada k domu s.r.o.

se sídlem Mánesova 950/4, Hlučín, 748 01
zastoupena: Kamil Jarošek, jednatel
IČ: 09424270
DIČ: CZ09424270
bankovní spojení: XXXXXXXXX
(dále jen *zhotovitel*)

I. Základní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 1 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **vybudovat** v areálu Dětské rehabilitace na **pozemku** před budovou **parc.č. 224/5 Okrasný edukační parčík v rozsahu 110 m² (projekt „Dřeviny se zážitkovým poznáním“ z dotačního programu „Podpora výsadby zeleně“ ŽPZ/05/2024), a to:**
 - terénní úpravy pozemku (odplevelení, založení záhonů, hnojení)
 - hloubení jam pro výsadbu zeleně s použitím substrátu
 - výsadba rostlin dle výčtu v Př. č.1 – Položkový rozpočet
 - instalace doplňkových prvků dle výčtu v Př. č.1 – Položkový rozpočet
 - mulčování, mulčování kačírkem

Navržená cena musí obsahovat veškeré činnosti a bude konečná.

Součástí díla je rovněž:

Dodržení ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., o bližších podmínkách na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o pracovních úrazech, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o osobních ochranných pracovních pomůckách, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Zajišťování požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v plném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle §44 vyhlášky MV č. 246/2001.

Dodržení podmínek při manipulaci a ukládání odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., vyhlášky č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Za porušení těchto povinností ponese zhotovitel odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

III. Způsob, místo a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel provede realizaci díla v termínu 13.6.2025 – 31.7.2025
3. V případě nevhodných klimatických podmínek se termín dokončení díla prodlužuje o dny nevhodné k realizaci. Tyto dny musí být řádně odsouhlaseny objednatelem.
4. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno, tzn. adresa: Dětská rehabilitace, Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemek.
5. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla zhotoviteli sdělí písemně.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku, a je stanovena ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Cena za dílo celkem	118.182,00 Kč	24.818,00 Kč	143.000,00 Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Nedílnou součástí a přílohou č.1 této smlouvy je položkový rozpočet. Pokud položkový rozpočet - cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
4. Ke změně ceny dle čl. IV., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
5. Za provedenou a převzatou práci vystaví zhotovitel daňový doklad - fakturu, který bude mít náležitosti řádného účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení.

V. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)

VI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem převzetí uzavřené smlouvy zhotovitelem.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v zákonem stanoveném termínu.

9. Návrh smlouvy bude zhotovitelem předložen rovněž v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb., o změně zákona o svobodném přístupu k informacím, z důvodu povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1 – položkový rozpočet.

V Hlučíně dne 13.6.2025

V Hlučíně dne 13.6.2025

.....
za objednatele
Mgr. Radmila Löwová
ředitelka

.....
za zhotovitele
Kamil Jarošek
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Základní rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	sadové úpravy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
8 2024	ZAHRADNÍČKE PRACE: "Dřeviny se zážitkovým poznáním"			
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	112 554	Ztižené výrobní podmínky	
Z	PSV celkem		Oborová přírážka	
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	5 628
ZRN celkem	112 554		Zařízení staveniště	
			Provoz investora	
HZS			Kompletační činnost (IČD)	
ZRN+HZS	112 554		Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	118 182		Ostatní náklady celkem	5 628
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : Kamil Jarošek		Jméno :		Jméno :
Datum : 14.8.2024		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH 21,0 %				118 182 Kč
DPH 21,0 %				24 818 Kč
Základ pro DPH %				
DPH %				
CENA ZA OBJEKT CELKEM				143 000 Kč

Poznámka :

Stavba : Objekt :	8 ZAHRADNICKÉ PRÁCE: "Dřeviny se zážitkovým poznáním" sadové úpravy	Rozpočet : 1 Základní rozpočet
----------------------	--	-----------------------------------

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
111_1 Výsadby rostlin	62 030				
111_2 Specifikace rostlinného materiálu	18 524				
111_3 Ostratní prvky	32 000				
CELKEM OBJEKT	112 554				

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			112 554	
Oborová přírážka			112 554	
Přesun stavebních kapacit			112 554	
Mimostaveništní doprava		5,0	112 554	5 628
Zařízení staveniště			112 554	
Provoz investora			112 554	
Kompletační činnost (IČD)			112 554	
Rezerva rozpočtu			112 554	
CELKEM VRN				5 628

Položkový rozpočet

Stavba :	8 ZAHRADNICKÉ PRÁCE: "Dřeviny se zážitkovým poznáním"	Rozpočet:
Objekt :	sadové úpravy	Základní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	111-1	Výsadby rostlin				
1	184802111	Odstrnění travního drnu (stržením) <i>odstranění plevelů bez použití chemie včetně odvozu a skládkování na kompostárně</i>	m2	110,00	75,00	8 250,00
2	183205112	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina tř 3	m2	110,00	25,00	2 750,00
3	183101221	Hloubení jamek s výměnou půdy 50%, do 1m3 <i>stromy</i>	ks	3,00	650,00	1 950,00
4	183111213	Hloubení jamek s výměnou půdy 50% do 0,01m3 <i>standardní keře</i>	ks	96,00	38,00	3 648,00
5	183101215	Hloubení jamek s výměnou půdy 50% do 0,4m3 <i>soliterní keře</i>	ks	10,00	380,00	3 800,00
6	184102116	Výsadba dřevin s balem do 800mm	ks	3,00	550,00	1 650,00
7	184102113	Výsadba dřevin s balem do 400mm	ks	10,00	150,00	1 500,00
8	184102111	Výsadba dřevin s balem do 200mm	ks	96,00	42,00	4 032,00
9	184911431	Mulčování rostlin kůrou tl přes 0,1 do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	90,00	45,00	4 050,00
10	184911161	Mulčování záhonů kačírky tl vrstvy přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	6,00	80,00	480,00
11	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5, tablety Silvamix <i>5 ks/strom, 3 ks/sol. keř, 1 ks/keř stand.</i>	ks	109,00	5,00	545,00
	185802152	Zhotovení opory stromu třemi kůly	ks	3,00	350,00	1 050,00
12	Materiál	Pěstební substrát s dopravou a naložením <i>0,3m3/strom, 0,15m3/sol.keř, 0,02/keř</i>	m3	8,00	1 250,00	10 000,00
13	Materiál	Mulčovací vrstva - doprava a naložení (kůra) <i>do 15km</i>	m3	9,00	1 600,00	14 400,00
14	Materiál	Mulčovací vrstva - doprava a naložení (kačírky) <i>do 15 km</i>	t	2,00	950,00	1 900,00
12	Materiál	Kůly <i>3ks/strom</i>	ks	9,00	180,00	1 620,00
13	Materiál	Příčky <i>3ks/strom</i>	ks	9,00	30,00	270,00
13	Materiál	Úvazky <i>3ks/strom</i>	ks	9,00	15,00	135,00
Celkem za		111-1 Výsadby rostlin				62 030,00
Díl:	111-2	Specifikace rostlinného materiálu				
16		Strom listnatý/Prunus serrulata 'Amenogava' <i>třešeň pilovitá, obvod kmene 12-14 cm</i>	ks	3,00	1 650,00	4 950,00
17		Soliterní keř listnatý/Buddleia davidii 'Empire Blue' <i>komule Davidova, velikost 80-100 cm</i>	ks	1,00	439,00	439,00
18		Soliterní keř listnatý/Hydrangea macrophylla <i>hortenzie velkolistá, velikost 40-60 cm</i>	ks	8,00	220,00	1 760,00
19		Soliterní keř listnatý/ Viburnum carlesii <i>kalina Karlesiova, velikost 60-80 cm</i>	ks	1,00	960,00	960,00
20		Keř standardní jehličnatý/Tsuga canadensis 'Jeddeloh' <i>jedlovec kanadský, velikost 20-30 cm</i>	ks	23,00	195,00	4 485,00
21		Keř standardní listnatý/Forsythia x intermedia 'Spring Glory' <i>zlatice prostřední, velikost 40-60 cm</i>	ks	16,00	85,00	1 360,00
22		Keř standardní listnatý/Lonicera nitida <i>zimolez lesklý, velikost 30-40 cm</i>	ks	39,00	70,00	2 730,00

Položkový rozpočet

Stavba :	8 ZAHRADNICKÉ PRÁCE: "Dřeviny se zážitkovým poznáním"	Rozpočet:
Objekt :	sadové úpravy	Základní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23		Keř standardní listnatý/Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	ks	4,00	75,00	300,00
		pámelník Chenaultův, velikost 30-50 cm.				
24		Keř standardní listnatý/Weigela florida 'Purpurea'	ks	14,00	110,00	1 540,00
		vajgérie květnatá, velikost 20-40 cm				
	Celkem za	111-2 Specifikace rostlinného materiálu				18 524,00
Díl:	111-3	Ostatní prvky včetně instalace				
32		Informační tabule 2x1m včetně instalace	ks	1,00	21 500,00	21 500,00
33		Informační tabulky k rostlinám včetně instalace	ks	9,00	500,00	4 500,00
34		Ptačí budka na noze včetně instalace	ks	1,00	850,00	850,00
35		Krmítko pro ptáky zápich včetně instalace	ks	1,00	750,00	750,00
36		Hmyzí domek včetně instalace	ks	1,00	900,00	900,00
37		Plechové pítka pro ptačí populaci včetně instalace	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
	Celkem za	111-3 Ostatní prvky včetně instalace				32 000,00