

Čj. MULA 3317/2025
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 2 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

M ě s t o L a n š k r o u n

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

IČO: 00279102

- *na straně jedné*

a

Michal Vávra, r. č. 800223

bytem 56301 Horní Třešňovec

- *na straně druhé*

tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 8226 – orná půda zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

Dále je město Lanškroun podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 5505 – orná půda a pozemkové parcely č. 5506 – trvalý travní porost vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 291 pro obec a katastrální území Horní Třešňovec.

(2) Michal Vávra je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 8116 - trvalý travní porost a pozemkové parcely č. 8118 – orná půda vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 4603 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(3) Geometrickým plánem č. 4502-14/2025 ze dne 20.01.2025 byla z pozemkové parcely č. 8226 – orná půda oddělena **nová pozemková parcela č. 8226/2 – orná půda o výměře 9 356 m² v obci a k. ú. Lanškroun**, která je předmětem této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

(1) Účastníci této smlouvy si směřují pozemkovou parcelu č. 8116 - trvalý travní

porost o výměře 4 670 m² v obci a k. ú. Lanškroun, pozemkovou parcelu č. 8118 – orná půda o výměře 11 496 m² v obci a k. ú. Lanškroun, pozemkovou parcelu č. 5505 – orná půda o výměře 5 187 m² v obci a k. ú. Horní Třešňovec, pozemkovou parcelu č. 5506 – trvalý travní porost o výměře 2 017 m² v obci a k. ú. Horní Třešňovec a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8226/2 – orná půda o výměře 9 356 m² v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 4502-14/2025 ze dne 20.01.2025 takto:

(a) Město Lanškroun převádí na Michala Vávru nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 8226/2 – orná půda o výměře 9 356 m² v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 4502-14/2025 ze dne 20.01.2025, pozemkovou parcelu č. 5505 – orná půda o výměře 5 187 m² v obci a k. ú. Horní Třešňovec a pozemkovou parcelu č. 5506 – trvalý travní porost o výměře 2 017 m² v obci a k. ú. Horní Třešňovec.

(b) Michal Vávra převádí na město Lanškroun pozemkovou parcelu č. 8116 - trvalý travní porost o výměře 4 670 m² a pozemkovou parcelu č. 8118 – orná půda o výměře 11 496 m² obě v obci a k. ú. Lanškroun.

(2) Jednotliví účastníci prohlašují, že předmětné pozemky směřované podle této smlouvy do svého vlastnictví přijímají a nabývají.

(3) Město Lanškroun se tak na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 8116 - trvalý travní porost o výměře 4 670 m² a pozemkové parcely č. 8118 – orná půda o výměře 11 496 m² obě v obci a k. ú. Lanškroun. Michal Vávra se na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 8226/2 – orná půda o výměře 9 356 m² v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 4502-14/2025 ze dne 20.01.2025, pozemkové parcely č. 5505 – orná půda o výměře 5 187 m² v obci a k. ú. Horní Třešňovec a pozemkové parcely č. 5506 – trvalý travní porost o výměře 2 017 m² v obci a k. ú. Horní Třešňovec.

III.

Smluvní strany se dohodly, že ačkoliv se nejedná o stejné výměry převáděných parcel, jsou si přesto vzájemně finančně vyrovnány a že vůči sobě nemají z titulu této směnné smlouvy žádných pohledávek. Dle cenové mapy města činí jednotková cena za směňované pozemky 300 Kč/m². Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě město Lanškroun. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Lanškroun.

IV.

(1) Účastníci této smlouvy prohlašují, že věcný stav převáděných pozemků je jim znám. Dotčené strany nepřejímají s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

(2) Michal Vávra prohlašuje, že k pozemkům pozemkové parcely č. 8116 - trvalý travní porost a pozemkové parcely č. 8118 – orná půda obě v k. ú. Lanškroun je uzavřena pachtovní smlouva se Zemědělsko-obchodním družstvem Žichlínek, IČ: 001 31 768 se sídlem Žichlínek 200, 563 01 Lanškroun, která přechází vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí na nového vlastníka město Lanškroun. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za uvedené pozemky za období od vkladu směnné smlouvy do 30.09.2025 bude náležet Michalu Vávrovi a pachtovné za období od 01.10.2025 bude náležet městu Lanškroun.

(3) Město Lanškroun prohlašuje, že k pozemkům pozemkové parcely č. 5505 – orná půda a pozemkové parcely č. 5506 – trvalý travní porost obě v k. ú. Horní Třešňovec je uzavřena pachtovní smlouva se spol. Farma Jirásek, která na základě výpovědi podané městem Lanškroun skončí ke dni 30.09.2025. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za uvedené pozemky za období od vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí do 30.09.2025 bude náležet Městu Lanškroun.

(4) Město Lanškroun dále prohlašuje, že k pozemku pozemkové parcely č. 8226/2 – orná půda o výměře 9 356 m² v obci a k. ú. Lanškroun na základě geometrického plánu č. 4502-14/2025 ze dne 20.01.2025 je uzavřena pachtovní smlouva se Zemědělsko-obchodním družstvem Žichlínek, IČ: 001 31 768 se sídlem Žichlínek 200, 563 01 Lanškroun, která přechází vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí na nového vlastníka Michala Vávru. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za uvedený pozemek za období od vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí do 30.09.2025 bude náležet Městu Lanškroun a pachtovné za období od 01.10.2025 bude náležet Michalu Vávrovi.

V.

Daňové povinnosti budou splněny podle platných a účinných právních předpisů.

VI.

Vlastnictví, nebezpečí škody na předmětech směny a povinnost platit daň z jednotlivých převáděných pozemků přecházejí na strany nabývající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, byl záměr města Lanškroun směřovat předmětné pozemky zveřejněn od 19.09.2024 do 19.10.2024 pod čj. MULA 12930/2024. Směna předmětných pozemků byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Lanškroun dne 16.12.2024 usnesením č. 105/ZM/2024.

IX

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Michal Vávra