

Smluvní strany

Název: Znojemská Beseda
Sídlo: Masarykovo nám. 449/ 22, 669 01 Znojmo
IČO: 00092720
DIČ: CZ 000 92 720
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Znojmo; č. účtu: 435 741 /0100
Zastoupený: [REDACTED], ředitel
jako pronajímatel

a

Název: Hudbaznojmo, z.s.
Sídlo: Hrnčířská 246/1, 669 04 Znojmo-Přímětice
IČ: 05945984
DIČ: CZ 059 45 984
Bankovní spojení: 2901249048/2010
Zastoupený: [REDACTED], prezident spolku
jako nájemce

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

SMLOUVU O PRONÁJMU MĚSTSKÉHO DIVADLA VE ZNOJMĚ č. 13/2025/S**Čl. I.****Prohlášení stran**

1. Město Znojmo, IČ: 00293881, je vlastníkem stavby č.p. 916, zastavěná plocha a nádvoří, která je součástí pozemku par. č. 1509, v katastrálním území Znojmo-město, obci Znojmo, na adrese náměstí Republiky 916/20 (dále jen „Divadlo“)
2. Pronajímatel je příspěvkovou organizací města Znojma, která v oblasti kulturní a společenské, zabezpečuje místní kulturní a společenské akce.
3. Pronajímatel na základě zřizovací listiny ze dne 8. 2. 1999 užívá a spravuje Divadlo, a to včetně možnosti pronájmu třetím osobám.
4. Nájemce má zájem dnech 18. 6 – 24.7. 2025 (bližší specifikováno v příloze č.1 a to včetně pevného časového harmonogramu) využít prostory Divadla k uspořádání opery s názvem „Ezopotámie“, a to za níže uvedených podmínek.
5. Pronajímatel má zájem poskytnout nájemci k uspořádání této opery prostory Divadla za níže uvedených podmínek.

Čl. II.**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou níže vyjmenované prostory Divadla:
 - a. 4 herecké šatny
 - b. Kuřárna
 - c. sociální zařízení
 - d. jeviště
 - e. hlediště
 - f. orchestřiště(dále jen „předmět nájmu“)
2. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání Divadlo za účelem uspořádání výše uvedené opery.
3. Pro vyloučení všech pochybností pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou provozní kanceláře, provozní technické prostory divadla, divadelní bar a **lóže v přízemí č. 2 vlevo, kterou má trvale k dispozici Městský úřad Znojmo jako vlastník objektu.** (Pokud nebude usnesením rady města stanoveno jinak.)

Čl. III.

Cena pronájmu

1. Cena pronájmu dle této smlouvy včetně všech služeb a energií ve smyslu ceníku stanoveného Radou města Znojma v usnesení č. 32/2023 z 26. 6. 2023, bod č. 1146 a poskytnutou slevou usnesením č. 133/2025, bod č. 4341 je stanovena následovně: **168 795,-Kč**
1. Cena pronájmu celkem 168 795,- Kč
2. Cena pronájmu je splatná před počátkem nájmu, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 18.6. do 24.7. 2025 dle Harmonogramu.
2. Předmět nájmu bude nájemci zpřístupněn v den a hodinu počátku nájmu.
3. Příprava předmětu nájmu (přivezení a instalace kulis a dekorací), zkoušky představení a podobně mohou proběhnout nejdříve po zpřístupnění předmětu nájmu nájemci.
4. Nájemce se zavazuje vyklidit a opustit předmět nájmu nejpozději v den a hodinu skončení nájmu, **aby mohla probíhat příprava dalších akcí.**
5. **Vyklizením předmětu nájmu se rozumí zejména:**
 - a. odvoz veškerých věcí, které nájemce vnesl do předmětu nájmu, zejm. kulis, rekvizit, dekorací a kostýmů – uskladnění těchto věcí v Divadle není možné;
 - b. odvoz všech odpadů vzniklých činnostmi nájemce v souvislosti s nájmem (vyjímaje odpad v obvyklém množství vyprodukovaný návštěvníky Divadla, odkládaný do nádob k tomu určených);
 - c. navrácení všech úprav, které byly nájemcem provedeny na předmětu nájmu (ať už se souhlasem pronajímatele nebo bez) do původního stavu;
6. Pro případ, že nedojde k řádnému a včasnému vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli plnou cenu pronájmu za každý, byť jen započatý, den prodlení a nahradit pronajímateli škodu vzniklou v souvislosti s prodlením, jakož i veškeré dodatečné náklady vzniklé pronajímateli nebo třetím osobám, kterým svědčí právo užívat předmět nájmu ve dnech, po které trvá prodlení nájemce.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

1. Umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.
2. Zajistit v den užívání divadla odemknutí, zamknutí a přítomnost techniků v časech dle harmonogramu.
3. Zajistit po dobu nájmu dodávky elektrické energie, vody a tepla do Divadla.

Nájemce se zavazuje:

1. Užívat předmět nájmu pouze za účelem sjednaným v této smlouvě.
2. Zajistit, provoz vlastními zodpovědnými a řádně vyškolenými pracovníky dále jen „pracovníky“, jejichž jmenný seznam včetně dokumentace o proškolení dodá Hudbaznojmo, z.s. Znojenské Besedě nejpozději v první den a hodinu nájmu a kteří budou dodržovat a splňovat následující:
 - Vyškolení v oblasti PO a BOZP
 - Při stavbě scény budou zachovávat nezbytně možnost stažení železné protipožární opony
 - Budou plnit soustavný dozor zodpovědných pracovníků v budově divadla
 - Pracovníci mají hmotnou odpovědnost
 - Pracovníci jsou znalí obsluhy technických zařízení (světla, zvuk), oprav poruch
 - Pracovníci budou dohlížet na pořádek v zákulisí i v hledišti
 - Znalost operativní karty související se zásahem hasičů
 - Znalost požárního evakuačního plánu
 - Orientovat se v hlavních uzávěrech plynu
 - Ovládat požární oponu
 - Ovládat strojovnu vzduchotechniky
 - Znát umístění elektrického rozvaděče a zvládat se orientovat v ovládání jednotlivých spínačů
 - Znát rozmístění různých typů hasební techniky
 - Zajistí průběžný úklidu
 - Vnitřní předpisy vydané zaměstnavatelem
 - Pracovní a technologické postupy
 - Návod k obsluze strojů a zařízení
 - Bezpečnostní listy používaných chemických látek a chemických směsí

- Pokyny pro činnost preventivní požární hlídky
 - Povolení k užívání tepelného elektrického spotřebiče
3. Bez dohody s pronajímatelem neměnit začátky představení a zkoušek uvedené v bodu I. – případnou změnu nutno nahlásit nejpozději týden předem.
 4. Odpovídat za škody způsobené v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací akce, a nahradit v úplném rozsahu škodu, která v důsledku jeho činnosti případně vznikne pronajímateli, a sankce, které případně budou pronajímateli v důsledku činnosti nájemce vyměřeny třetí osobou.
 5. Vyklidit po skončení akce pronajaté prostory a odevzdat je pronajímateli ve stavu, v jakém byly převzaty.
 6. **Respektovat, že divadelní bar a jeho vybavení není možno využít k přípravě a podávání vlastního občerstvení nebo mytí nádobí. Dále respektovat, že veškeré občerstvení, které je případnou doprovodnou součástí akce (Welcome drink, občerstvení pro účinkující), je možno podávat a konzumovat výhradně ve foyer divadla, v hereckých šatnách v zákulisí, případně v prvním patře u divadelního baru tam, kde nejsou na podlaze koberce. Vstup s jídlem a pitím na koberce a do prostoru hlediště je přísně zakázán a divadelní personál má povinnost na toto účinkující i návštěvníky upozorňovat a takovému jednání zabránit.**
 7. **Respektovat a dodržovat oficiální kapacitu divadla – tj. 280 sedících diváků a 20 míst k stání.**
 8. V době konání akce je nájemce oprávněn umístit na jeviště divadla své logo, případně loga sponzorů akce.
 9. Nájemce může provádět prodej nahraných hudebních nosičů, knih a ostatních titulů vlastní produkce.

Čl. VI

Technické a realizační podmínky

1. **Zodpovědná kontaktní osoba za nájemce:**
[redacted]
2. **Zodpovědné kontaktní osoby Znojenské Besedy:**
[redacted]

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vypracovaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Obě vyhotovení mají hodnotu originálu.

Ve Znojmě dne 12. 6. 2025

za pronajímatele
[redacted]
ředitel Znojenské Besedy

za nájemce
[redacted]
prezident spolku Hudbaznojmo, z.s.