

Dodatek č. 6

k smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, dne 12.11.2002

na kterém se dohodly smluvní strany:

město Písek,

Velké náměstí 114, 397 19 Písek,

IČO 249998

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

MONETA Money Bank, a.s.

se sídlem Vyskočilova 1422/1a

140 28 Praha 4 – Michle

IČO 25672720

DIČ CZ699003117

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5403

zastoupená

Jiřím Humlem na základě pověření ze dne 17.01.2017

(dále jen „nájemce“)

Rada města Písku na svém jednání dne 20.07.2017, usnesení č. 439/17, odsouhlasila prodloužení pronájmu pronajatých nebytových prostor v objektu čp. 108, Karlova ulice v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 134 v k. ú. Písek na dobu určitou do 30.07.2020 s opcí 3 roky za stávající nájemné. Na základě tohoto rozhodnutí se smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 12.11.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.03.2005, dodatku č. 2 ze dne 31.10.2005, dodatku č. 3 ze dne 17.05.2006, dodatku č. 4 ze dne 31.05.2012 a dodatku č. 5 ze dne 24.05.2017 (dále jen smlouva) tímto dodatkem od 31.07.2017 mění:

Článek 4

Předmět nájmu

4.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 161,3 m², které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 smlouvy a jsou umístěny v 1. NP vlevo v budově číslo popisné 108, v ulici Karlova, obec Písek (dále jen "předmět nájmu") za nájemné ve výši 3.000 Kč/m²/rok. Pronajímatel dále prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem výše uvedené nemovitosti (*a to včetně pozemku, na kterém je nemovitost umístěna*). Pronajímatel zároveň prohlašuje, že jeho smluvní volnost a dispozice s nemovitostí není ničím omezena.

Dále pak nebytové prostory nacházející se v 1. NP. Jedná se o místnost č. 1.03 o výměře 79,4 m² + poměrné části společ. prostor o výměře 2 m² za nájemné ve výši 1.500 Kč/m²/rok.

Celkové roční nájemní tedy činí 606.000 Kč. Nájemné za rok 2017 (od 31.07. do 31.12.2017) činí 252.500 Kč.

Článek 12

12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30.07.2020 s opcí 3 roky**.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 12.11.2002 vč. dodatků č. 1 – 5 zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města Písku č. 439/17 ze dne 20.07.2017. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne: 28.07.2017

V Praze dne: 30.07.2017

Pronajímatel

Nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Jiří Huml

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 22.6.2017
Záměr byl sejmout z úřední desky dne 10.07.2017
Schváleno v radě města dne 20.07.2017, č. usnesení 439/17.