

Dodatek č. 7

Smlouvy o Dílo „Kulturní centrum CO.LABS – stavební práce“
*dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“), zejména dle ustanovení § 2586 a násl.*

I. Smluvní strany

Objednatel:

BuranTeatr z.ú.

Sídlo:

Kounicova 686/22, Veverí, 602 00 Brno

IČ:

27052460

DIČ:

CZ27052460

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2602312289/2010

Zastoupený:

MgA. Jurajem Augustinem, ředitelem

Zhotovitel:

STAVIMAL s.r.o.

Sídlo:

Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČ:

26921677

DIČ:

CZ26921677

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

2692167766/5500

Zastoupený:

Miroslavem Rakem, jednatelem

Miroslavem Holánkem, jednatelem

II. Preambule

Objednatel uzavřel dne 03.05.2024 se zhotovitelem smlouvu o dílo, č. smlouvy zhotovitele 003/2024, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu ulici Kounicova 686/22, 602 00 Brno, způsobem a v rozsahu v ní uvedeným (dále jen „**Smlouva**“). Obsah Smlouvy byl dále upraven na základě dodatku č. 1, uzavřeném dne 01.07.2024, dodatku č. 2, uzavřeném dne 17.09.2024, dodatku č. 3, uzavřeném dne 22.10.2024, dodatku č. 4, uzavřeném dne 26.11.2024, dodatku č. 5, uzavřeném dne 28.01.2025, a dodatku č. 6, uzavřeném dne 25.03.2025.

Vzhledem k vyvstanuvším potřebám víceprací na zhotovovaném díle smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek s obsahem viz níže.

III. Cena za Dílo

1. Cena za provedení díla (dále jen „**Celková cena**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Celková cena Díla bez DPH

50 630 225,16

Kč

2. Celková cena byla stanovena na základě zpracovaných položkových rozpočtů víceprací, které tvoří přílohy č. 2 a č. 3 tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Termín plnění díla

1. Lhůta pro dokončení Díla a jeho předání a převzetí (dále jen „**Finální lhůta**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Finální lhůta

15.09.2025

2. Nově sjednaná Finální lhůta přiměřeným způsobem reflektuje nutný posun termínu realizace Díla vzhledem k nárůstu objemu stavebních prací.
3. Nadále platí, že zhotovitel je v souladu s bodem 4.4., čl. IV. Smlouvy povinen udržovat harmonogram realizace stavby v aktuálním stavu.

V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany *pro forma* uznávají, že v dodatku č. 3 ke Smlouvě ze dne 22.10.2024 došlo ke zjevné chybě v psaní v části týkající se termínu plnění Díla (bylo zde chybně uvedeno datum 31.05.2024 namísto 31.05.2025). Tato chyba neměla vliv na skutečný obsah dohody stran a nijak neovlivňuje ani současnou vůli stran uzavřít tento dodatek Smlouvy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
6. Změny v předmětu plnění, pro které je schvalován položkový rozpočet víceprací, jsou provedeny v rozsahu a z důvodů popsanych ve změnovém listu č. 6 – který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je

7.1. Příloha č. 1: Změnový list č. 6

7.2. Příloha č. 2: Položkový rozpočet víceprací – balík I.

7.3. Příloha č. 3: Položkový rozpočet víceprací – balík II.

Oba položkové rozpočty pro účely tohoto dodatku Smlouvy slouží jakožto podklad pro určení aktuální Celkové ceny díla.

V Brně dne

V Brně dne

.....

za Objednatele

.....

za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2024-070_1 VCP a MP	CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
Objekt:	02	Vícepráce, méněpráce průběžné	
Rozpočet:	011	Vícepráce 03/2025	
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veveří		IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Vídeňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			14 889,87
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			14 889,87
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		14 889,87 CZK
Základní DPH	21 %		3 126,87 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			18 016,74 CZK
v Brně dne 12.5.2025 _____ Za zhotovitele, Miroslav Rak _____ Za technický dozor, Pavel Počinek _____ Za objednatele, Juraj Augustín			

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno
Popis objektu: 02 - Vícepráce, méněpráce průběžné
Popis rozpočtu: 011 - Vícepráce 03/2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 936,00	60,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 209,87	35,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			744,00	5,0
Cena celkem					14 889,87	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	02	Vícepráce, méněpráce průběžné
R:	011	Vícepráce 03/2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				8 936,00
1	411387531	Zabetonování otvorů, prostupů 0,5 m2 ve stropích vč.bednění	kus	8,00000	1 117,00	8 936,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 209,87
2	613422111	Omítka sloupů, plocha oblá, MVC, hrubá zatřená + špric	m2	13,10000	397,70	5 209,87
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				744,00
3	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,93000	800,00	744,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2024-070_1 VCP a MP	CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
Objekt:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík	
Rozpočet:	010	Vícepráce 04/2025 II.balík	
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veveří	IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460	
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Videňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice	IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 986 379,58
PSV			439 186,93
MON			0,00
Vedlejší náklady			27 662,60
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 453 229,11
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 453 229,11 CZK
Základní DPH	21 %		515 178,11 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 968 407,22 CZK
v Brně dne 12.5.2025 _____ Za zhotovitele, Miroslav Rak _____ Za objednatele, Juraj Augustín _____ Za technický dozor, Pavel Počínek			

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno

Popis objektu: SO 03 - Vícepráce, méněpráce II.balík

Popis rozpočtu: 010 - Vícepráce 04/2025 II.balík

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			88 960,15	3,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			43 316,69	1,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			292 939,35	11,9
399	Sádkartonové kce	HSV			244 172,70	10,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			99 562,45	4,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			182 702,70	7,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			49 876,95	2,0
64	Výplně otvorů	HSV			27 360,00	1,1
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			12 800,00	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			146 315,00	6,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			385 223,35	15,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			74 656,00	3,0
711	Izolace proti vodě	PSV			44 155,42	1,8
712	Povlakové krytiny	PSV			142,51	0,0
713	Izolace tepelné	PSV			94 273,20	3,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 120,00	0,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			48 126,00	2,0
728	Vzduchotechnika	PSV			4 600,00	0,2
751	Ocelové konstrukce	PSV			62 152,00	2,5

762	Konstrukce tesařské	PSV			89 520,48	3,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			26 152,00	1,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			60 945,32	2,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			338 494,24	13,8
VN	Vedlejší náklady	VN			27 662,60	1,1
Cena celkem					2 453 229,11	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	010	Vícepráce 04/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 1		Zemní práce				88 960,15	
1	133201101	Hloubení šachet v hornině 3 do 100 m3	m3	25,04700	1 700,00	42 579,90	Realizace
		m.č.014 : 5,47*0,3*0,2		0,32820			
		m.č.006 kanalizace : 9,6*0,5*0,4		1,92000			
		m.č.008, 011-15, 017 snížení terénu o 23cm : 97,5*0,23		22,42500			
		m.č.016 : 4,43*0,3*0,2+1,8*0,3*0,2		0,37380			
2	161101103	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 4 do 6 m	m3	25,04700	440,00	11 020,68	Realizace
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 25,04700		25,04700			
3	162201203	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	25,04700	290,00	7 263,63	Realizace
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 25,04700		25,04700			
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	25,04700	290,00	7 263,63	Realizace
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 25,04700		25,04700			
5	162701109	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	250,47000	23,00	5 760,81	Realizace
6	174101102	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním	m3	4,55000	560,00	2 548,00	Realizace
		m.č.006 : 9,6*0,5*0,4		1,92000			
		m.č.002 výtah šachta : 2,63		2,63000			
7	199000002	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	25,04700	500,00	12 523,50	Realizace
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 25,04700		25,04700			
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				43 316,69	
8	212810010	Trativody z flexibilních trubek lože ze štěrkopísku a obsyp z drčeného kameniva, d 100 mm, Trubka plastová drenážní spoj: západkový; potrubí: jednovrstvé; materiál: PVC; povrch: žebrovaný; ohebná;	m	27,35000	500,00	13 675,00	Realizace
		m.č.003 : 5,65*3+3+7,4		27,35000			
9	273321321	Beton základových desek železový třídy C 20/25	m3	1,67400	3 800,00	6 361,20	Realizace
		m.č. 016 : 4,43*0,30*0,2 + 1,8*0,3*0,2		1,34580			
		m.č. 014 : 5,47*0,3*0,2		0,32820			
10	273321611	Změna třídy železobetonu z C20/25 na C 30/37	m3	30,04915	555,00	16 677,28	Nová
		pol.č.23 : 6,78942		6,78942			
		pol.č.33 : 23,25973		23,25973			
		dno výtahové šachty :					
11	273351215	Bednění stěn základových desek zařízení	m2	1,35000	984,00	1 328,40	Realizace
		m.č.001 : 0,3*4,5		1,35000			
12	273351216	Bednění stěn základových desek odstranění	m2	1,35000	140,00	189,00	Realizace
		m.č.001 : 0,3*4,5		1,35000			
13	277361211	Výztuž 12 mm z oceli	t	0,05232	58 000,00	3 034,56	Nová
		m.č.001 : 48*1,09/1000		0,05232			
14	69366198	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	41,02500	50,00	2 051,25	Běžná
		m.č.003 : 27,35*1,5		41,02500			
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				292 939,35	

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	010	Vícepráce 04/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
15	310236241	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, rozvody ELI, ZTI, VZT	kus	9,00000	263,00	2 367,00	Nová
16	310239211	Zazdívka otvorů cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	17,44650	8 000,00	139 572,00	Realizace
		m.č.006 : 2,3*1,85*0,6		2,55300			
		m.č.208, 207 průduchy : 1,7*4,1*0,3		2,09100			
		průduchy : 1,2*4,6*0,3		1,65600			
		otvor : 1*0,15*6		0,90000			
		m.č.301 : 4,7*0,45*0,15		0,31725			
		8*0,35*0,1		0,28000			
		4,7*0,75*0,15		0,52875			
		8*0,35*0,075		0,21000			
		2,1*0,6*0,3		0,37800			
		1,8*0,55*0,3		0,29700			
		2*0,7*0,3		0,42000			
		přístup pro zalití betonem : 0,25*0,15*3		0,11250			
		dveře únik : 0,15*2		0,30000			
		m.č.302 : 1,2*0,85*0,3		0,30600			
		m.č.008-9 : 0,77		0,77000			
		zazdívka dveří : 2*0,6		1,20000			
		m.č.311 okno : 3,5*1,9*0,15*2		1,99500			
		m.č.402 : 1*0,4*0,15*2		0,12000			
		1,1*0,4*0,6*2		0,52800			
		m.č.407 : 1,1*0,7*0,6*2		0,92400			
		0,5*0,9*0,45*2		0,40500			
		výtah fasáda : 0,7*1,65		1,15500			
17	311361821	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,14400	58 000,00	8 352,00	Realizace
		Podesta teraco - výztuž 8mm : (0,4*360)/1000		0,14400			
18	317944313	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů výšky přes 140 do 220 mm m.č.313	t	0,04840	51 200,00	2 478,08	Realizace
		m.č.313 U.č.140 2,1m : 0,0336		0,03360			
		m.č.2.30 U.č.160 1,8m : 0,0148		0,01480			
19	340236211	Zazdívka otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl.zdi do 10cm, rozvody ELI, ZTI, VZT	kus	8,00000	203,00	1 624,00	Nová
20	341311711	Dobetonávka stěny C 25/30	m3	0,60750	4 645,00	2 821,84	Nová
		m.č.001 : 1,5*0,45*0,3+3*0,45*0,3		0,60750			
21	3422481511R00	Příčky POROTHERM 8 Profi DRYFIX, tl. 80 mm	m2	9,90000	1 135,00	11 236,50	Nová
		m.č.018 : 7,5		7,50000			
		2,4		2,40000			
22	342248152R00	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 115 mm, z děrovaných příčkových, P 10, zděných na suchou pěnu	m2	25,44400	1 200,00	30 532,80	Realizace
		1.PP skutečnost/SOD : 7-3,99		3,01000			
		3NP m.č. 305 skutečnost/SOD : 24,8-21,95		2,85000			
		m.č.019/018 : 5,76*3,4		19,58400			
23	342248154	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkových, P 10, zděných na suchou pěnu	m2	8,14460	1 300,00	10 587,98	Realizace

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	010	Vícepráce 04/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		1.PP :					
		skutečnost : 97,2		97,20000			
		dle SOD : -89,0554		-89,05540			
24	342256255	Přízdívka z tvárnic pórobetonových PORFIX tl. 150 mm, řezání	m	12,80000	487,00	6 233,60	Nová
25	346244361	Zazdívka kapes cihlami m.č.301 s použitím suché maltové směsi	ks	36,00000	568,00	20 448,00	Nová
		stávající : 18		18,00000			
		nové : 18		18,00000			
26	3809311141	Navrtání, vložení trnu průměru 12 mm do cihelného zdiva na dvousložkové lepidlo, trn délky 300mm	kus	8,00000	489,00	3 912,00	Nová
		m.č.001 : 8		8,00000			
27	380932115	Navrtání, vlepení výztuže D 12 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou, trn délky 500mm	ks	32,00000	1 037,00	33 184,00	Nová
		001 : 16		16,00000			
		302 : 16		16,00000			
28	388381212	Uložení betonu tl.50mm, 500 x 300 mm, úprava pro Z17	ks	6,00000	1 030,00	6 180,00	Nová
29	411388532-1	Zabetonování otvorů ve stěnách	m3	1,06425	12 600,00	13 409,55	Nová
		m.č.301 : 0,5*0,33*6,45		1,06425			
Díl: 399		Sádrokartonové kce				244 172,70	
30	34209091-1	Úprava SDK předstěny u Live postu	m2	28,44000	220,00	6 256,80	Nová
		14,22*2		28,44000			
31	3422	Příplatek za dodávku a montáž přerušovačů akustické vazby	m2	22,00000	337,00	7 414,00	Žlutá
		přerušená podkonstrukce u Live postu : 22		22,00000			
32	3422633-1	Úpravy rozvodů ZTI, ELI, VZT v SDK konstrukci	hod	12,00000	500,00	6 000,00	Nová
		2.NP zkušebna - požadavek akustika : 12		12,00000			
33	3422633-2	Opracování prostupu ocel.konstrukce v SDK stěně	ks	49,00000	566,00	27 734,00	Nová
		m.č.301 : 27+9+13		49,00000			
34	3470151316R00	Předstěna SDK,tl.115mm,oc.kce CW,1x 12,5mm	m2	182,70000	1 077,00	196 767,90	Nová
		m.č.301 : 7*26,1		182,70000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				99 562,45	
35	411354-1	Sanace ŽB průvlaku	m2	1,73250	870,00	1 507,28	Nová
		1.PP : 4,95*0,35		1,73250			
36	411354252	Bednění stropů zabudované z ocelových trapézových plechů pozinkovaných vlna 30 mm tl. 1,0 mm	m2	36,48150	1 180,00	43 048,17	Nová
		m.č.302 : 6,7*4,95*1,1		36,48150			
37	41138-1	Zabetonování uložení tl.10cm, bednění, asf.pás pro akustiku m.č.301	kus	18,00000	1 250,00	22 500,00	Nová
38	41138-2	Osazení kotvicích plechů 300/300/20mm	kus	18,00000	544,00	9 792,00	Nová
39	41138-3	Opracování spoje stávající konstrukce - ŽB zídka m.č.001	kus	1,00000	747,00	747,00	Nová
40	41138753-1	Výztuha příhradového střešního vazníku	m	10,40000	1 170,00	12 168,00	Nová
		m.č.208, 213 : 10,4		10,40000			
41	411387531R00	Zabetonování otvorů, prostupů 0,5 m2 ve stropěch vč.zapravení XPS, lepidlo	kus	14,00000	700,00	9 800,00	Nová
		m.č.301 : 14		14,00000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				182 702,70	
42	611403399	Hrubá výplň rýh maltou ve stropěch	m2	8,00000	562,00	4 496,00	Nová

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	010	Vícepráce 04/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
43	612421231	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy do 5 % <i>pod akustikou : 698</i>	m2	698,00000	120,00	83 760,00	Realizace
44	612421431	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých <i>m.č.407 : 59,9+25,9</i>	m2	85,80000	461,50	39 596,70	Nová
45	622904112	Očištění zdí tlakovou vodou složitost 1 - 2 <i>1.PP : 1097</i>	m2	1 097,00000	50,00	54 850,00	Realizace
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				49 876,95	
46	617329224R00	Příplatek za změnu typu betonu z C 25/30 na C 30/37 <i>m.č.003 dle SOD pol.č.23,33 : 6,78942+23,25973</i> <i>výtahová šachta :</i>	m3	30,04915	660,00	19 832,44	Nová
47	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm <i>Podesta teraco : 3*48*1,3/1000</i>	t	0,18720	42 790,00	8 010,29	Nová
48	632421198	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.100mm, weberbat beton R <i>m.č.009 náběh izolace základ : (6,08+7,7)*0,6</i>	m2	8,26800	2 665,00	22 034,22	Nová
Díl: 64		Výplně otvorů				27 360,00	
49	6429531-1	Příplatek za zárubeň s přípravou na el.zámek	kus	18,00000	1 520,00	27 360,00	Nová
Díl: 711		Izolace proti vodě				44 155,42	
50	711132311	Provedení izolace novou fólií na ploše svislé, včetně uchycení <i>m.č.003 : 6,2*5,65</i> <i>výtahová šachta : 13,5*0,6</i>	m2	43,13000	275,50	11 882,32	Nová
51	711212002	Stěrka hydroizolační Mpelastic <i>výtahová šachta : 13,5*0,6</i>	m2	8,10000	748,00	6 058,80	Nová
52	711212621	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, rohů těsnicí manžetou - výtahová šachta	m	13,50000	1 577,00	21 289,50	Nová
53	715121002	Provedení izolace, stěn, stěrkovým epoxidovým tmelem, včetně penetrace <i>výtahová šachta : 13,5*0,6</i>	m2	8,10000	608,00	4 924,80	Nová
Díl: 712		Povlakové krytiny				142,51	
54	712300831	Odstanění asf. pásu střech do 10°, 1 vrstva <i>Z17 : 4,2*1,3</i>	m2	5,46000	26,10	142,51	Nová
Díl: 713		Izolace tepelné				94 273,20	
55	63140584	Deska izolační polotuhá ROCKTON SUPER tl. 100 mm <i>Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 182,70000</i>	m2	182,70000	359,00	65 589,30	Nová
56	713131139R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce <i>m.č.301 : 7*26,1</i>	m2	182,70000	157,00	28 683,90	Nová
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 120,00	
57	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	9,60000	950,00	9 120,00	Realizace
Díl: 722		Vnitřní vodovod				48 126,00	
58	722132315	Potrubí ocelové pozinkované s tvarovkami 5/4", mirelon, přívod hydrant m.č.308	m	39,00000	1 234,00	48 126,00	Nová
Díl: 728		Vzduchotechnika				4 600,00	
59	6.3001	Přesun CU potrubí k jednotce IDU 20 - požadavek akustika	kpl	1,00000	4 600,00	4 600,00	Nová
Díl: 751		Ocelové konstrukce				62 152,00	
60	767_01_N	D + M OK prvky nosných kcí vč. předepsaných povrchových úprav a zvedacích mechanismů, nátěr základní. 2x syntetický	kg	182,80000	170,00	31 076,00	Realizace

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	010	Vícepráce 04/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
		m.č.001 ocel.táhla : 182,8		182,80000			
Díl: 762		Konstrukce tesařské				89 520,48	
61	60725014	Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená tl. 18 mm	m2	30,59000	290,00	8 871,10	Běžná
		26,6*1,15		30,59000			
Díl: 751		Ocelové konstrukce				62 152,00	
62	767_01a	D + M OK prvky nosných kcí - zednické přípomoci., malty, kapsy, betony na podlití, stavební lepidla atk atd...	kg	182,80000	170,00	31 076,00	Realizace
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 182,80000		182,80000			
Díl: 762		Konstrukce tesařské				89 520,48	
63	6059600XX	Řezivo - prkna, fošny, hranoly	m3	2,33360	15 000,00	35 004,00	Realizace
		Z6 : 0,18*0,08*93,6*1,25		1,68480			
		m.č.208, 213 : 2*7*0,018		0,25200			
		Z17 : 12,6*0,018		0,22680			
		m.č.501 : 0,17		0,17000			
64	762342206	Montáž, doplnění latí na vazníky včetně dodávky latí 4/6 cm	m	30,00000	119,50	3 585,00	Nová
65	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	26,60000	49,30	1 311,38	Nová
		m.č.208, 213 : 2*7		14,00000			
		Z17 : 4,2*1*3		12,60000			
66	762822110R00	Stropnice montáž z hraněného a polohraněného řeziva s trémovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm2	m	107,34000	150,00	16 101,00	Realizace
		m.č.307,309,310,311 : 93,6		93,60000			
		m.č.501 : 13,74		13,74000			
67	762895000	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, impregnace	m3	1,99664	10 000,00	19 966,40	Realizace
		Z6 : 0,18*0,08*93,6		1,34784			
		m.č.208, 213 : 2*7*0,018		0,25200			
		Z17 : 12,6*0,018		0,22680			
		m.č.501 : 0,17		0,17000			
68	763613132	Montáž záklopu stropů z desek do tl.18 mm,P+D,šroubov. bez dodávky desek	m2	26,60000	176,00	4 681,60	Nová
		m.č.208, 213 : 2*7		14,00000			
		Z17 : 12,6		12,60000			
Díl: 764		Konstrukce klempířské				26 152,00	
69	764312821	Demontáž falc. krytiny	m2	14,00000	117,00	1 638,00	Nová
		m.č.208, 213 : 2*7		14,00000			
70	764312921	Oprava, doplnění krytiny Pz,falc. do 2m2	ks	14,00000	1 751,00	24 514,00	Nová
		m.č.208, 213 : 2*7		14,00000			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				60 945,32	
71	767681110-1	Změna zárubní - investor D307	kus	1,00000	4 477,00	4 477,00	Nová
72	767681110-2	Změna zárubní - investor D308	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00	Nová
73	767681110-3	Zárubně atypické, šířka ústí	kus	5,00000	1 050,00	5 250,00	Nová
		D210, 214, 305, 306, 307 : 5		5,00000			
74	Z/06	D + M Ocelová konstrukce bývalé režie (tři ocelové vazníky), kompletně dle Výpisů zámečnické	kg	270,16000	177,00	47 818,32	Realizace
		m.č.309, 310, 311 :					
		dle SOD v.č.14 L 70/50/5 12,8m :					
		skutečnost v.č.17 L 120/120/12 14,2m :					
		rozdíl : 270,16		270,16000			

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	010	Vícepráce 04/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				12 800,00	
75	931981011	Těsnění prac.spár bentonit.páskou m.č.003	m	50,00000	256,00	12 800,00	Nová
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				146 315,00	
76	941941051	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m	m2	393,75000	80,00	31 500,00	Realizace
		fasáda-repas oken : 243*1,25		303,75000			
		výtah.šachta - oprava omítek : 72*1,25		90,00000			
77	941941391	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	1 181,25000	60,00	70 875,00	Realizace
		315*1,25*3		1 181,25000			
78	941955003	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m - demontáž SDK podhledu	m2	120,00000	200,00	24 000,00	Realizace
79	941955004	Lešení lehké pomocné, kostka, výška podlahy do 5,5 m, pronájem 14dní	m2	47,00000	250,00	11 750,00	Realizace
		m.č.301,313 - zazdívka kapes, bourání zdiva : 47		47,00000			
80	943943221	Příplatek lešení prostorové lehké, schodiště - demontáž SDK podhledu	m2	70,00000	117,00	8 190,00	Nová
Díl: 96		Bourání konstrukcí				385 223,35	
81	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	210,00000	200,00	42 000,00	Nová
		1.PP stěny, strop : 210		210,00000			
82	9389071111	Očištění nesoudržých omítek	m2	25,90000	55,00	1 424,50	Nová
		m.č.407 : 25,9		25,90000			
83	9620323124R00	Bourání pilířů cihelných	m3	0,32400	2 040,00	660,96	Žlutá
		m.č.407 : 0,6*0,6*0,3*3		0,32400			
84	962032314	Bourání cihelných prvků	m3	0,65025	2 205,00	1 433,80	Nová
		m.č.203 sloupky parapetů, parapety : 3*(1,3*0,85*0,15)+1,2*0,85*0,15		0,65025			
85	9629906	Bourání zdiva - dorovnání rozměrů, nezměřitelné tvary, cihla	m3	3,24563	2 800,00	9 087,76	Realizace
		m.č.006 : 2,3*1,85*0,075		0,31913			
		m.č.018 : 7,8*0,075		0,58500			
		m.č.301 přístup pro zalití betonem : 0,15*0,25*3		0,11250			
		m.č.313, 301 : (3,9*4,6-2*0,9)*0,1		1,61400			
		(2*2,95-0,9*2)*0,15		0,61500			
86	963016111	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	116,70100	205,00	23 923,71	Nová
		m.č.3.01 : 9,55*12,22		116,70100			
87	963051110	Bourání ŽB stropů do tl. 30 cm	m3	6,86520	6 580,00	45 173,02	Nová
		m.č.302 : 3,23*0,8*0,3		0,77520			
		podlaha : 27,3*0,2		5,46000			
		m.č.313 : 6,3*0,1		0,63000			
88	964073321	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. do 6 m, 30 kg/m	t	0,10865	11 940,00	1 297,28	Nová
		m.č.302 I 220mm : 0,0265*4,1		0,10865			
89	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	7,31525	3 200,00	23 408,80	Realizace
		Z17 : 0,08*12,6		1,00800			
		m.č.405 vyvýšená část podlahy : 0,1*3,4*4,43		1,50620			
		m.č.402, 403 : 0,12*22,8		2,73600			
		4 NP : 3,9*3,53*0,15		2,06505			

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	010	Vícepráce 04/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
90	965082923	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	1,26000	470,00	592,20	Realizace
		Z17 : 0,1*12,6		1,26000			
91	968072455	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,04000	430,00	3 027,20	Realizace
		PO rozvodna : 2		2,00000			
		m.č.018 prosklená stěna : 5,04		5,04000			
92	970051160	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	m	8,82000	4 485,00	39 557,70	Nová
		m.č.301 : 14*0,63		8,82000			
93	970251100	Řezání železobetonu hl. řezu 80 mm	m	27,60000	810,00	22 356,00	Nová
		m.č.203 parapet : 27,6		27,60000			
94	970251250	Řezání železobetonových žeber m.č.302	m	46,85000	770,00	36 074,50	Nová
		m.č.302 : 7*6		42,00000			
		1*4,85		4,85000			
95	971033331	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC, rozvody ELI, ZTI, VZT	kus	15,00000	110,50	1 657,50	Nová
96	971033341	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC, rozvody ELI, ZTI, VZT	kus	12,00000	188,00	2 256,00	Nová
97	971035531	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 15 cm, MC m.č.313	m2	0,33000	529,00	174,57	Nová
		2,2*0,15		0,33000			
98	972054241	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,09 m2, tl. 15 cm	kus	6,00000	420,00	2 520,00	Nová
99	972054491	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. do 8 cm	m3	0,14000	12 920,00	1 808,80	Nová
		m.č.208, 213 :					
		strop : 0,5*0,5*0,08*7		0,14000			
100	972055411	Vybourání otvorů stropy prefa duté do 1 m2, tl. 6 cm	m3	0,10500	11 830,00	1 242,15	Nová
		m.č.208, 213 : 0,5*0,5*0,06*7		0,10500			
101	972055691-1	Vybourání otvorů beton.tl.10cm, vč.zásypu tl.6cm do 2m2	ks	7,00000	1 740,00	12 180,00	Nová
		m.č.208, 213 : 7		7,00000			
102	973031325	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 35cm	kus	22,00000	377,00	8 294,00	Realizace
		m.č.301 :					
		500/290 : 2		2,00000			
		500/250 : 18		18,00000			
		m.č.2,3 pro U.č.160 : 2		2,00000			
103	974031133	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	48,00000	157,00	7 536,00	Nová
		1.PP : 48		48,00000			
104	974031137	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 30 cm	m	38,00000	223,00	8 474,00	Nová
		1.PP : 38		38,00000			
105	974031253	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 10 x 10 cm, rozvody ZTI, VZT	m	89,00000	216,50	19 268,50	Nová
106	975053131	Víceřad.podchycení, podstojkování zdiva,do 800 kg/m2, trámy	m	14,50000	493,00	7 148,50	Žlutá
		m.č.307,309,310,311 : 14,5		14,50000			
107	978013161	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	541,62900	59,70	32 335,25	Nová
		1.PP stěny, strop : 1097,9		1 097,90000			
		sanace část : -651,271		-651,27100			
		m.č.301 stěna jeviště : 95		95,00000			

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 VC CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	010	Vícepráce 04/2025 II.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
108	978015291	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	216,99000	115,00	24 953,85	Realizace

m.č. 307,309,310, 311, 303-305 : 187,23

187,23000

m.č.314 : 29,76

29,76000

109	978059521	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	29,76000	180,00	5 356,80	Realizace
-----	-----------	---	----	----------	--------	----------	-----------

m.č.314 : 29,76

29,76000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					74 656,00	
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------	--

110	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	93,32000	800,00	74 656,00	Realizace
-----	-----------	---	---	----------	--------	-----------	-----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					338 494,24	
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------	--

111	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	91,40000	410,00	37 474,00	Realizace
-----	-----------	---	---	----------	--------	-----------	-----------

112	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	91,40000	270,00	24 678,00	Realizace
-----	-----------	--	---	----------	--------	-----------	-----------

113	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 736,60000	25,00	43 415,00	Realizace
-----	-----------	--	---	-------------	-------	-----------	-----------

114	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	97,12000	377,00	36 614,24	Realizace
-----	-----------	---	---	----------	--------	-----------	-----------

115	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	457,00000	38,00	17 366,00	Realizace
-----	-----------	---	---	-----------	-------	-----------	-----------

116	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	91,40000	1 870,00	170 918,00	Realizace
-----	-----------	--	---	----------	----------	------------	-----------

117	979990182	Poplatek za uložení suti -komunál, koberce, PVC, skupina odpadu 200307	t	1,40000	5 735,00	8 029,00	Žlutá
-----	-----------	--	---	---------	----------	----------	-------

Díl: VN	Vedlejší náklady					27 662,60	
----------------	-------------------------	--	--	--	--	------------------	--

118	005122 R	Změny trasy rozvodů ELI, VZT, ZTI (malý sál, zkušebna)	Soubor	1,00000	27 662,60	27 662,60	Nová
-----	----------	--	--------	---------	-----------	-----------	------