



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně
některých souvisejících zákonů

Čl. I.

Smluvní strany

Město Bílina

se sídlem: Břežanská 50/4, 418 01 Bílina
IČO: 00266230
DIČ: CZ0066230
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1060440379/0800
Zastoupena: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

(dále jen povinný)

a

Základní škola, Bílina, Lidická 31/18, okres Teplice, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 31/18, Mostecké předměstí, 418 01 Bílina
IČO: 65639626
Zastoupena: Mgr.Bc. Marií Sechovcovou, ředitelkou

(dále jen povinný 2)

a

Vodafone Czech Republic, a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
Bankovní spojení: Citibank Europe plc. Organizační složka,
Č.ú.: 2029581107/2600
adresa datové schránky: 29acih
Zastoupena: Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 05.03.2024

(dále jen oprávněný)

a na základě usnesení č. 1548 zasedání Rady města Bíliny ze dne 17.12.2024



Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1769/1 a 1786 v k.ú. Bílina**, obec Bílina, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na **LV č. 10001**.
2. Povinný dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1785 v k.ú. Bílina**, obec Bílina, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na **LV č. 8078**. Povinný uvádí, že tento pozemek má ve správě povinný 2, jako další účastník této smlouvy.

Čl. III Předmět smlouvy

Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemků **parc. č. 1769/1 a 1786 v k. ú. Bílina**, obec Bílina, které jsou zapsány pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na **LV č. 10001** a k části pozemku **parc. č. 1785 v k. ú. Bílina**, obec Bílina, který je zapsán pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na **LV č. 8078** (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právu oprávněného zřídit a provozovat na části těchto služebných pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. **1769/1 a 1786 v k.ú. Bílina**, který byly potvrzeny Katastrálním úřadem pro město Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice. Tento výše uvedený Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.

1. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo strpět.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebného pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

Čl. IV Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši **45.400,- Kč**, k této částce se připočítává příslušná sazba DPH.



2. Povinný vystaví Oprávněnému fakturu do 30 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění. DUZP je den provedení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému, Daňový doklad musí kromě náležitostí dle ustanovení § 28 a 29 zákona o DPH obsahovat i označení smlouvy.

Čl. VI

Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
3. Město Bílina podpisem uvedené smlouvy zmocňuje oprávněného, aby za něj podepsal a podal návrh na vklad do katastru nemovitostí a aby jej zastupoval ve vkladovém řízení.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětnými pozemky a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebním pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které by považovaly za obchodní tajemství.



4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
5. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv k pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
6. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu do registru zveřejní povinný.
3. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Bílina dne 17.12.2024 pod číslem 1548.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbýlé čtvrté vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
7. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.



č. VB/02/2024/ŠA

Přílohy:

- Geometrický plán: č. [redacted]
- Zmocnění oprávněného

V Bílině dne

V Praze dne

.....
Město Bílina

Povinný

Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka

.....
Vodafone Czech Republic a.s.

Oprávněný

Tomáš Landa
Project Manager Network Expansion

V Bílině dne

.....
**Základní škola, Bílina, Lidická 31/18,
okres Teplice, příspěvková organizace**

Povinný 2

Mgr.Bc. Marie Sechovcová
ředitelka