



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Číslo spisu: S/00736/CL/25

Číslo jednací: 00736/CL/25

Číslo akce: 0016/44/25

Finanční zdroj: NPO - POPFK 164 2025

ISPROFIN: 115V342003864

SMLOUVA O DÍLO

**UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO
ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Regionální pracoviště SCHKO Český les**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 335 91

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Kontaktní adresa: náměstí Jindřicha Kolowrata 287, 348 06 Přimda

Zastoupený: RNDr. Tomáš Peckert, Ph.D., ředitel Regionálního pracoviště

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům
a k převzetí díla: XXX

(dále jen „objednatel“)

a

1. 2 Zhotovitel

Název: Jakub Pohanka

IČO: 08488355

Adresa sídla: Výchozí 364/2, Praha 4, 14700

Bankovní spojení: XXX

Datová schránka: XXX

V rozsahu této smlouvy osoba pověřená k jednání s objednatelem a k věcným úkonům:

Jakub Pohanka, telefon: XXX , email: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

Smlouva - kosení křovinořezem v k. ú. Česká Ves u Lesné

Na p. p. č. 58 a 302 v k. ú. Česká Ves u Lesné, ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český les provést ruční kosení křovinořezem včetně shrabání a odstranění pokosené biomasy mimo kosenou plochu na ploše 2,39 ha a vyřezání náletu včetně odstranění biomasy na ploše 0,04 ha na lokalitě s výskytem zvláště chráněných druhů prhy chlumní (OH), vrby plazivé (OH) a klikvy bahenní (OH) v termínu od 15. 7. 2025 do 30. 9. 2025. Část biomasy bude na místě ponechána a vznikne z ní zimoviště pro obojživelníky a plazy. Základní sazba za ruční kosení je navýšena o 55 % z důvodu silného podmáčení a obtížné přístupnosti a za vyřezání náletu o 50% z důvodu podmáčení a obtížné přístupnosti.

(dále jen „dílo“)

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Rozpočet a specifikace díla.

Dílo bude provedeno v souladu se standardy č. D02 002 Obnova dlouhodobě neobhospodařovaných travních společenstev (vč. likvidace náletových dřevin), D02 004 Sečení.

2.3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

2.4. Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:

Cena bez DPH: 110 926 Kč

DPH 21%: 0 Kč

Cena vč. DPH: 110 926 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

3.2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k jeho tíži.

3.3. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3.4. Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu (nebo na základě protokolu o kontrole dle článku VI. odst. 6.2) na adresu: AOPK ČR, RP SCHKO Český les, náměstí Jindřicha Kolowrata 287, 348 06 Přimda.

- 3.5. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
- 3.6. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury). V případě, že ve lhůtě splatnosti nedojde k přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na účet objednatele, prodlužuje se lhůta splatnosti na 60 dnů od obdržení daňového dokladu (faktury) a objednatel v tomto případě není až do uplynutí této lhůty v prodlení.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: **30. 09. 2025**.
- 4.2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
- 4.3. Místem plnění jsou pozemky v p. č. 302, 58 v k. ú. Česká Ves u Lesné.

V.

Další ujednání

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.
- 5.3. Realizace díla zahrnuje mj. tyto činnosti: vjezd do CHKO Český les (dále jen „činnosti“). Objednatel z pozice orgánu ochrany přírody příslušného k uzavření této smlouvy prověřil, že pro realizaci díla neexistuje jiné uspokojivé řešení než je uzavření této smlouvy, realizace díla neovlivní dosažení nebo udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany a je v souladu s cíli ochrany zvláště chráněných území. Na provádění činností zhotovitelem se tak při dodržení podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s § 90 odst. 19 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), nevztahují zákazy a omezení dle § 5a odst. 1, § 7 a 8, § 10 odst. 2 a 3, § 16 až 16d, § 26, 29 a 34, § 35 odst. 2, § 36 odst. 2, § 37 odst. 1 až 3, § 44 odst. 4, § 46 odst. 2, § 49 odst. 1 a § 50 odst. 1 a 2 ZOPK.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
- 6.2. V případě, že je dílo bez závad, je možné dílo převzít následovně. Smluvní strany vyhotoví předávací protokol dle článku VI. odst. 6.1. Další možností je, že objednatel na základě prohlídky místa plnění vyhotoví protokol o kontrole, kde uvede, že dílo je dokončeno a tento podepsaný zašle zhotoviteli na vědomí.
- 6.3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelům uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.4. V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu a uvede důvody, proč nebylo možné dílo provést kompletně. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Předávací protokol bude do pěti pracovních dnů od podpisu uveřejněn v registru smluv (v případě, že tato smlouva o dílo podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv).

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 7.2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 0 měsíců. V případě, že délka záruky činí 0 měsíců, ustanovení článku 7.5 až 7.7 se neuplatní.
- 7.5. Záruční doba počíná běžet dnem předání kompletního a bezvadného díla, popř. dnem odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.
- 7.6. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.7. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

VIII. Sankce

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 8.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.4. Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

- 9.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 9.2. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti.
- 9.3. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.
- 9.4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 10.2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.

10.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

10.7.Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 2 – Mapový zákres

V Kundračicích dne
Za zhotovitele

Jakub Pohanka

Příloha č.1 - Rozpočet a specifikace díla

Číslo akce: 0016/44/25
Číslo spisu: S/00736/CL/25
Číslo jednací: 00736/CL/25

Zhotovitel: Jakub Pohanka
Plátce DPH: Ne
Rok: 2025

Předmět závazku:
Smlouva - kosení křovinořezem v k. ú. Česká Ves u Lesné

Rozpočet Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025						
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Jednotková cena*	Celková cena
54059	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin				
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	2,39	ha	28 000,00	66 920,00
		podmáčená místa, ztížené podmínky pohybu po ploše: navýšení o 40%	40	%		26 768,00
		omezeně přístupná lokalita, zarostlé cesty: navýšení o 15%	15	%		10 038,00
					Cena bez DPH	103 726,00
					Cena s DPH	103 726,00
54066	ZE10	Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu				
	ZE10b	Individuální odstranění náletu do 3 m výšky	0,04	ha	120 000,00	4 800,00
		podmáčená místa, ztížené podmínky pohybu po ploše: navýšení o 40%	40	%		1 920,00
		omezeně přístupná lokalita, zarostlé cesty: navýšení o 10%	10	%		480,00
					Cena bez DPH	7 200,00
					Cena s DPH	7 200,00

* Jednotkovou cenu zadávat bez DPH.

Souhrnný rozpočet:

Rok	Cena bez DPH	sazba DPH %	výše DPH	Cena s DPH
2025	110 926,00	0,00	0,00	110 926,00
Celkem	110 926,00		0,00	110 926,00

Specifikace díla:

2025

54059	ZC04	Sečení travního porostu a rákosin	103 726,00
	ZC04o	Seč křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě	

Popis opatření:

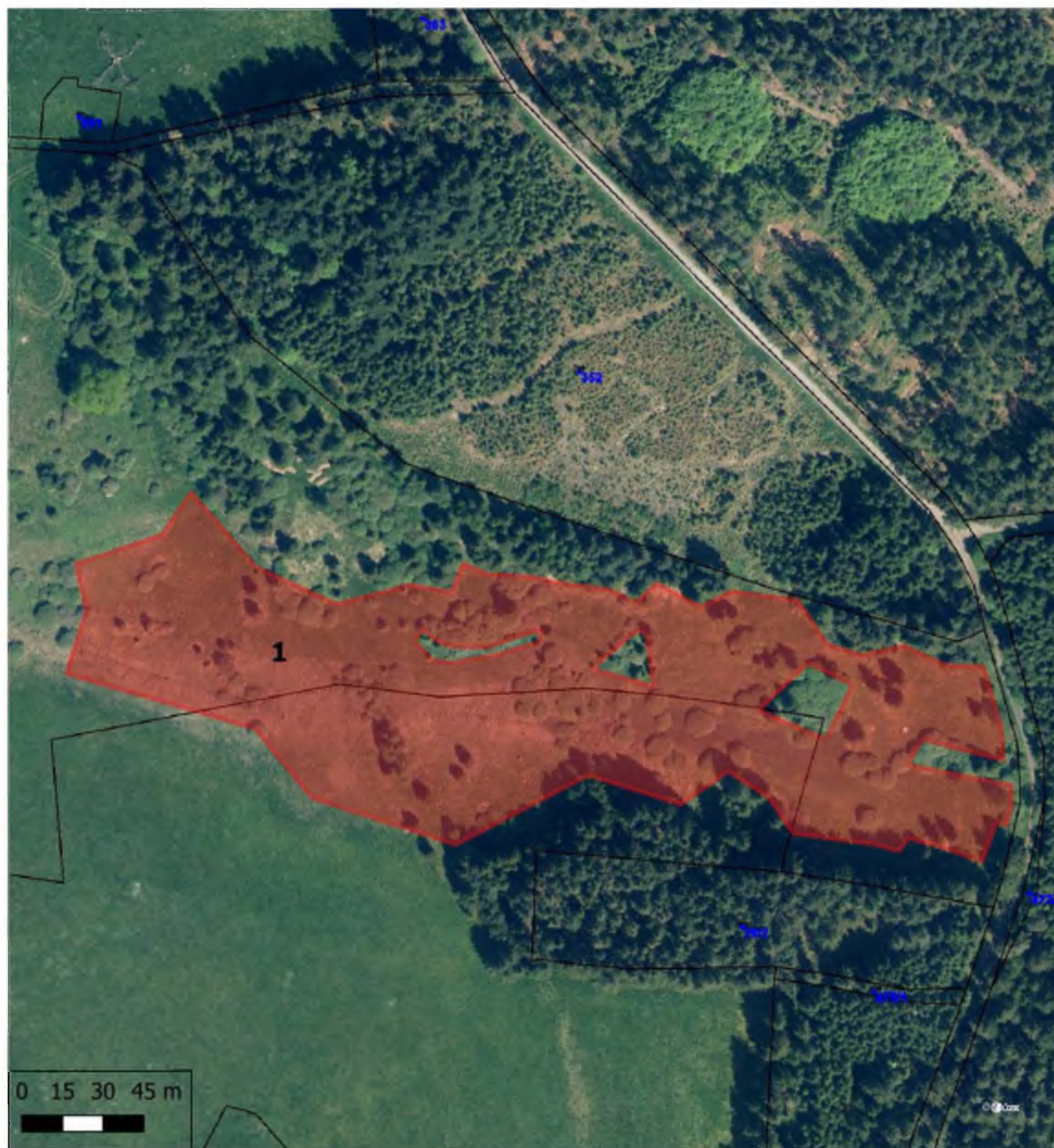
Ruční kosení křovinořezem včetně shrabání a odstranění pokosené biomasy mimo kosenou plochu na ploše 2,39 ha v termínu od 15.7. 2025 do 30.9.2025. Část biomasy bude na místě ponechána a vznikne z ní zimoviště pro obojživelníky a plazy.

54066	ZE10	Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu	7 200,00
	ZE10b	Individuální odstranění náletu do 3 m výšky	

Popis opatření:

Vyřezání náletu včetně odstranění biomasy na ploše 0,04 ha. Část biomasy bude na místě ponechána a vznikne z ní zimoviště pro obojživelníky a plazy.

**54059 [ZC04] Sečení travního porostu a rákosin [ZC04o] Seč
křovinořezem s využitím/likvidací hmoty v lokalitě**



© AOPK ČR, © ČÚZK

Vydavatel: AOPK ČR, 2025 (Markéta Kašparová)

54066 [ZE10] Odstranění nevhodných dřevin bez odstranění pařezu [ZE10b] Individuální odstranění náletu do 3 m výšky



© AOPK ČR, © ČÚZK

Vydavatel: AOPK ČR, 2025 (Markéta Kašparová)