



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Gymnázium, střední odborná škola a Pražská taneční konzervatoř, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51598
Se sídlem: Laudova 1024/10, Řepy, 163 00 Praha 6
Zastoupená: **Mgr. Jana Dyršmířová**, jednatel
IČO: 25122690
DIČ: CZ25122690
ID: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 06 004/8

ze dne 2.2.2024, uzavřené na nemovitosti na adrese Dykova 1192/12, Praha 10.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že od 1.6.2025 z důvodu poškozené omítky a jejích oprav v suterénu objektu souhlasí s úpravou nájemného a tím zohlednění stavu užívaných suterénních prostor. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že Čl. IV odst. 1. smlouvy se doplňuje o následující znění:

Od 1.6.2025 do doby odstranění reklamovaného stavu zdiva bude poníženo nájemné na čtvrtletní částku 624 135 Kč, slovy: šest set dvacet čtyři tisíce jedno sto třicet pět korun českých.

Smluvní strany shodně konstatují, že vzniklý přeplatek na nájemném za červen 2025 ve výši 25 351 Kč bude zúčtován s nedoplatkem na nájemném za 1. čtvrtletí 2025 ve výši 16 410 Kč evidovaný pronajímatelem.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci přeplatek po zúčtování vzájemných pohledávek a závazků ve výši 8 941 Kč, slovy: osm tisíc devět set čtyřicet jedna koruna česká, nejpozději do 10 dnů po podpisu tohoto dodatku.

Smluvní strany shodně konstatují, že pronajímatel uplatní své právo na úpravu roční výše nájemného od 1.1.2026 dle Čl. IV odst. 2. této smlouvy o nájmu, a to i v případě, že opravy budou prováděny i v roce 2026. Úprava nájemného od 1.1.2026 bude vypočítána z roční výše nájemného pro rok 2025 oznámené dopisem č.j.: 132 25 110 ze dne 15.1.2025, tj. z částky 2 800 752 Kč. Výše slevy v případě provádění oprav i v roce 2026 by byla nově upravena dodatkem ke smlouvě o nájmu.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

3.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 10 -06- 2025

V Praze dne:

10. 06. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature area]