



MC22-PO-02400060/2025

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O EXISTENCI STAVBY

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

za kterou právně jedná [redacted] ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ, účinného ke dni právního jednání

IČO: 01312774

(dále jen jako „vlastník stavby“)

a

Městská část Praha 22

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves

IČO: 00240915

(dále jen jako „vlastník pozemku“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku

toto **souhlasné prohlášení vlastníka o existenci stavby** (dále jen „SP“)

č.j.: SPU 182393/2025/KD

I.

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy **pozemky parc. č. 186/2, parc. č. 187, parc. č. 188/2 a 2016/2** vedené u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha.
2. Vlastník stavby prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodního díla „rybníka Nadýmač“. Původním vlastníkem stavby byl Výzkumný ústav živočišné výroby Uhřetěves, IČ: 00027014, který ji Předávacím protokolem ze dne 27.9.2000 převedl do správy Pozemkového fondu ČR; po jeho zrušení ke dni 1. 1.2013 vznikla příslušnost hospodařit ve prospěch Státního pozemkového úřadu podle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

II.

1. Vlastník pozemku souhlasí se zápisem stavby vodního díla, která:
 - se stane součástí parc. č. 1847/2, vzniklého na základě GP 3763-37/2023, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 10002, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha,
 - se dále nachází na parcele parc. č. 187/2, která vzniká z parc. č. 187 (díl a), na parcele parc. č. 186/2 (díl b), parc. č. 188/2 (díl c) a parc. č. 2016/2 (díl d), vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 1396, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha v katastrálním území Uhřetěves (LV č. 1396) dle Geometrického plánu pro vyznačení vodního díla č. 3763-37/2023.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

2. Vlastnická práva ke stavbě i pozemku dle shora uvedeného jsou platná a nesporná. Oba vlastníci zároveň navrhuji, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, provedl na základě tohoto SP zápis vlastnického práva ke stavbě pro Českou republiku, příslušnost hospodařit pro Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774 k uvedenému vodnímu dílu.
3. Účastníci se dohodli, že listiny k ohlášení do katastru nemovitostí předloží vlastník stavby.

III.

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ujednání dle tohoto SP jsou mezi nimi nesporná, jasná a srozumitelná, že je učinily na základě jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
2. Toto SP je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad.
3. Městská část Praha 22 prohlašuje, že Zastupitelstvo městské části Praha 22 schválilo uzavření tohoto SP usnesením č. UZ-8-2/25 ze dne 23.4.2025.

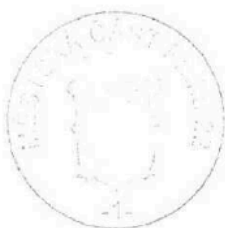
Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek uzavření této smlouvy.

V Praze dne 21 -05- 2025

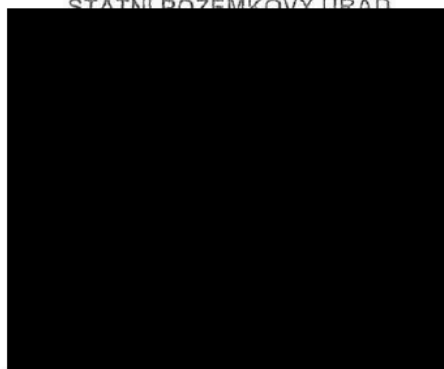
V Praze dne 19 -05- 2025



starosta MČ Praha 22



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD



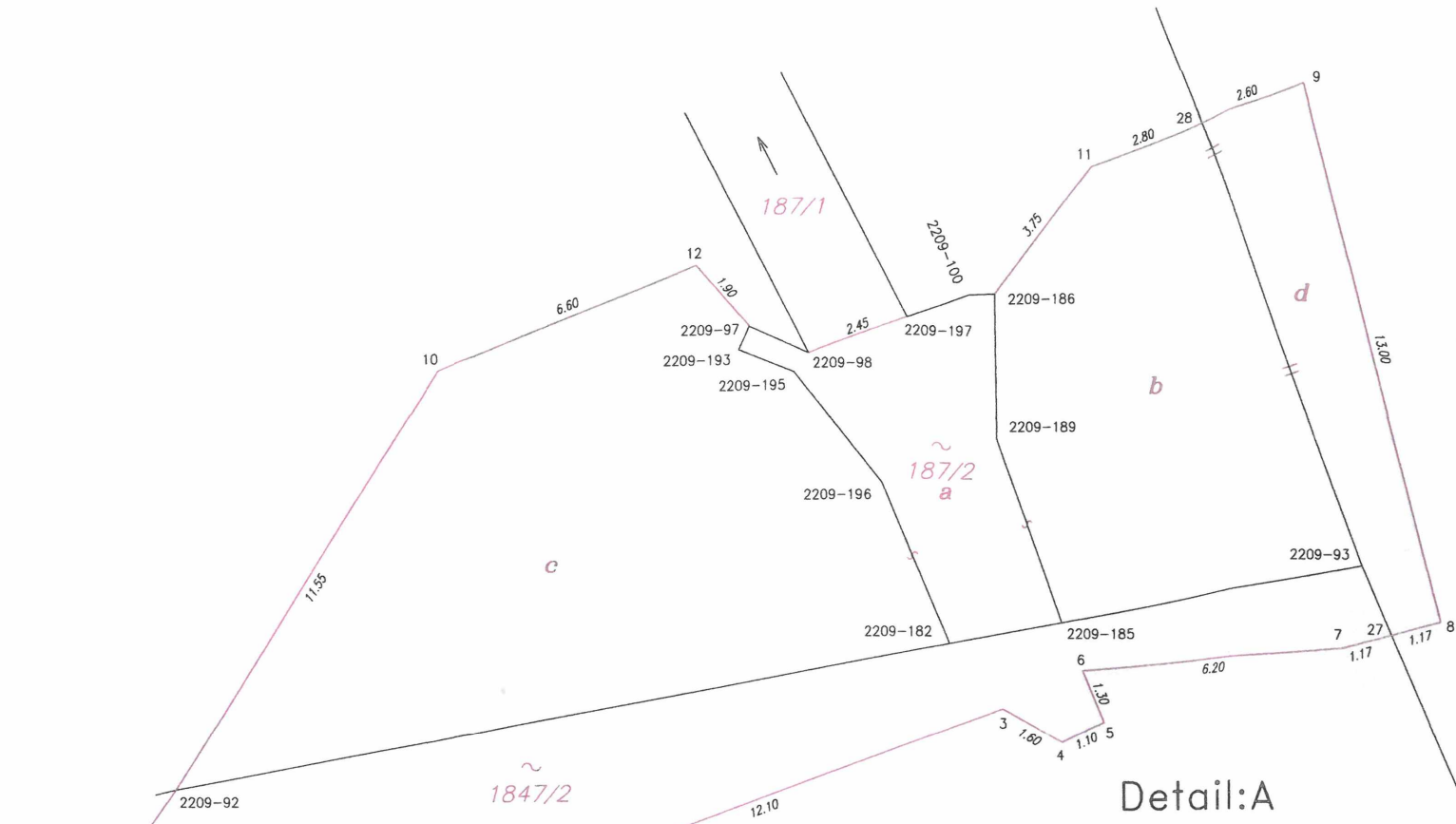
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Státní pozemkový úřad

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
186/2	*1)	5 29	zahrada	186/2	4 63	zahrada			2					
187		4 36	vodní pl. tok přirozený	187/1	4 10	vodní pl. tok přirozený			2	187	1396		4 10	
				187/2	2 34	zast. pl.	vod. dílo hráz př.		2	187	1396		26	a
										186/2	1396		67	b
										188/2	1396	1	17	c
										2016/2	1396		25	d
												*1)	2 35	
188/2	*1)	10 81	zahrada	188/2	9 65	zahrada			2					
1847		67 27	vodní pl. nádrž umělá	1847/1	64 86	vodní pl. nádrž umělá			2	1847	10002		64 86	
				1847/2		89	zast. pl.	vod. dílo hráz př.	2	1847	10002		89	
				1847/3	1 52	zast. pl.	vod. dílo hráz př.		2	1847	10002		1 52	
2016/2		10 40	zast. pl. zast. komunikace	2016/2	10 15	zast. pl. zast. komunikace			2					
		98 13		*1)	98 14									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
186/2		26811	4	63					
188/2		21100	1	58					
		26811	8	07					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení vodního díla	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Škrétová		Jméno, příjmení: Ing. Věra Škrétová						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 962/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 962/95						
	Dne: 15.11.2023 Číslo: 84/2023		Dne: 23.11.2023 Číslo: 58/2023						
Náležitostní a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vyhovitel: GeoNet Pro s.r.o. Heleny Malířové 11 16900 Praha 6		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.							
Číslo plánu: 3763-37/2023		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 							
Okres: Praha									
Obec: Uhřetěves									
Mapový list: Praha 2-5/41, 43									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v rámci z průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny sledovacími způsoby: obvodem vodních díla		KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -5333/2023-101 2023.11.23 10:04:58 +01'00'							

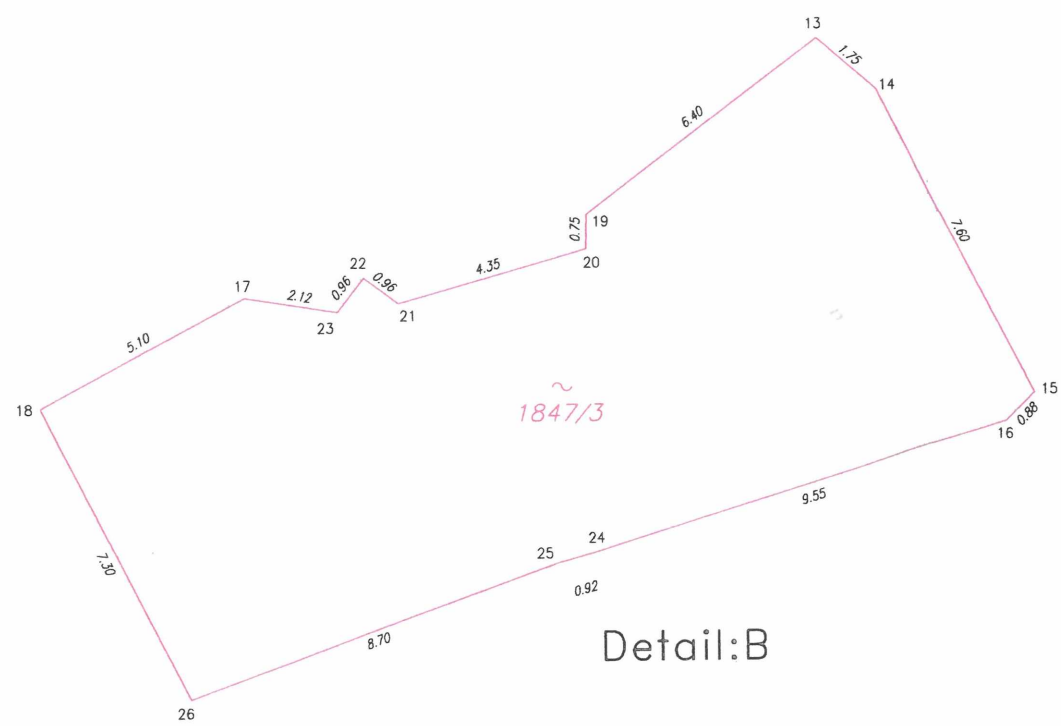


Detail:A

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2209-92	730822.50	1051480.77	3	barva
2209-93	730794.60	1051475.56	3	kolík
2209-97	730809.02	1051469.96	3	kaverna
2209-98	730807.62	1051470.61	3	kaverna
2209-186	730803.27	1051469.18	3	kaverna
2209-197	730805.32	1051469.74	3	kaverna
2265-147	730764.79	1051546.90	3	
1	730826.28	1051486.26	3	hráz
2	730814.45	1051483.09	3	hráz
3	730803.11	1051478.92	3	hráz
4	730801.72	1051479.69	3	roh požeráku
5	730800.73	1051479.22	3	roh požeráku
6	730801.23	1051478.01	3	roh požeráku
7	730795.05	1051477.50	3	hráz
8	730792.79	1051476.89	3	hráz
9	730795.94	1051464.27	3	hráz
10	730816.37	1051471.01	3	hráz
11	730800.97	1051466.23	3	hráz
12	730810.28	1051468.51	3	hráz
13	730721.20	1051680.06	3	hráz
14	730719.86	1051681.20	3	hráz
15	730716.38	1051687.98	3	hráz
16	730717.00	1051688.60	3	hráz
17	730733.95	1051685.78	3	hráz
18	730738.45	1051688.22	3	hráz
19	730726.30	1051683.95	3	kaverna
20	730726.31	1051684.72	3	kaverna
21	730730.49	1051685.93	3	kaverna
22	730731.26	1051685.36	3	kaverna
23	730731.86	1051686.11	3	kaverna
24	730726.11	1051691.48	3	roh požeráku
25	730727.00	1051691.72	3	roh požeráku
26	730735.17	1051694.74	3	hráz
27	730793.92	1051477.19	3	hráz
28	730798.37	1051465.22	3	hráz



1845

205

207

209

1847
1847/1

2016/7

1858/36

1846

1858/8

Detail:B

