

Smlouva o výpůjčce

č. smlouvy: 311411001, SML/509/2024/OSM

Město Sokolov,
IČO 00259586, DIČ CZ00259586,
zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
bankovní spojení: č. ú. 19-521391/0100,
(dále také jen „půjčitel“)

a

SUAS Bytová s. r. o.
IČO 04682815,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Josefem Bucifalem,
se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 32141
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Pozemek

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 2226/1 o výměře 17825 m², v k. ú. Sokolov**, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání část pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy **o výměře 3 198 m²**, se vším příslušenstvím, přičemž část pozemku je vymezena v geodetickém určení výměry předmětu výpůjčky, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě (*dále jen „předmět výpůjčky“*).
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem užívání zázemí pro vlastníky a nájemníky bytů v čp. 1379-1380, 1387-1388 a 1392-1393 v ulici Heyrovského v Sokolově.

III.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, s platností od podpisu smlouvy do 31.12.2034.

IV.

Povinnosti a práva vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:

- a) hospodařit s předmětem výpůjčky šetrně a s péčí řádného hospodáře; ukládat odpad v souladu se zákonem o odpadech; udržovat čistotu a pořádek;
- b) po dobu užívání předmětu výpůjčky nést veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky vč. nákladů na údržbu, sekání trávy apod.;

17

- c) zabezpečit provádění zimní údržby předmětu výpůjčky;
 - d) umožnit správcům inženýrských sítí a vlastníkům sousedních staveb jejich údržbu a opravy;
 - e) neměnit způsob užívání předmětu výpůjčky;
 - f) provádět na předmětu výpůjčky terénní úpravy a zásahy na porostech pouze se souhlasem půjčitele vlastními silami a na vlastní náklady;
 - g) neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi;
 - h) nepřenechat předmět výpůjčky či jeho část k užívání třetí osobě;
 - i) nezastavět předmět výpůjčky žádnými stavbami, které by neměly příslušné povolení podle stavebního zákona a ke kterým by neměl předchozí souhlas půjčitele;
 - j) nepožadovat po skončení výpůjčky protihodnotu toho, o co se změnami provedenými vypůjčitelem zvýšila hodnota předmětu výpůjčky;
 - k) dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 6/2022, o ochraně veřejného pořádku;
 - l) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
 - m) nevyužívat pozemek k účelu pro parkování automobilů
2. Vypůjčitel je oprávněn:
- a) užívat předmět výpůjčky výlučně ke sjednanému účelu;
3. Půjčitel může, poruší-li vypůjčitel jakýkoliv závazek dle čl. IV. odst. 1. a 2. této smlouvy, uložit vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy půjčitele vypůjčiteli k jejímu uhrazení na bankovní účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Součástí výzvy bude i popsání porušení povinnosti, které se vypůjčitel dopustil.
4. Vypůjčitel je povinen uhradit škody způsobené porušením závazků a náklady vyvolané jejich odstraněním a náklady spojené s uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, a to bez ohledu na to, byla-li mu půjčitelem v souvislosti s porušením povinnosti vyvolávající náhradu škody uložena smluvní pokuta.
5. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, jestliže jej užívá v rozporu s touto smlouvou nebo účelem, kterému slouží. Půjčitel je dále oprávněn domáhat se vrácení předmětu výpůjčky, potřebuje-li jej nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

V.

Stav předmětu výpůjčky

Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky dobře prohlédl a jeho stav je mu dobře znám. Tento stav je plně v souladu s účelem, pro nějž si předmět výpůjčky vypůjčuje.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah končí uplynutím sjednané doby jeho trvání.
2. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) ztratí-li způsobilost k realizaci předmětu smlouvy;
 - b) stane-li se předmět výpůjčky bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilý k účelu výpůjčky.V těchto případech zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní doby v délce 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi půjčiteli.
3. Vypůjčitel je dále oprávněn ukončit výpůjčku výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpůjčka zaniká uplynutím výpovědní doby v délce 3 měsíce, která skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce po doručení výpovědi půjčiteli.

4. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) jestliže vypůjčitel porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo příslušnými právními předpisy. V tomto případě zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní doby v délce 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi vypůjčiteli;
 - a) jestliže existuje na straně půjčitele naléhavý zájem a tento zájem nelze uspokojit jinak, než skončením smluvního vztahu mezi smluvními stranami. V tomto případě zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní doby v délce 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi vypůjčiteli.
 - b) dochází-li v důsledku užívání předmětu výpůjčky k porušování obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejného pořádku.
5. Půjčitel je dále oprávněn ukončit výpůjčku výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpůjčka zaniká uplynutím 3 měsíční výpovědní doby, která skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce po doručení výpovědi vypůjčiteli.
6. Vypůjčitel, nedohodne-li se s půjčitelem jinak, je povinen nejpozději ke dni ukončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit, odstranit z předmětu výpůjčky všechny stavby či stavební úpravy a vnesené movité věci.
7. Vypůjčitel nebude požadovat po skončení výpůjčky protihodnotu toho, o co se změnami provedenými vypůjčitelem zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

VII.

Splnění povinností dle obecního zřízení

1. Půjčitel stvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Sokolova dne 06.09.2024, usnesením č. 700/23RM/2024.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 03.06.2024 a sejmuto dne 18.06.2024.

VIII.

Doručování

1. Veškerá právní jednání a jiná oznámení (dále jen „oznámení“), která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit do datové schránky, osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.
2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - a) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b) při doručování poštou:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.
3. Ke dni podpisu smlouvy je:
 - a) adresou pro doručování půjčiteli adresa uvedená v záhlaví této smlouvy,
 - b) adresou pro doručování vypůjčiteli adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Do doby doručení písemné

informace o změně adresy pro doručování je pro vztahy a doručování dle této smlouvy platná předcházející adresa pro doručování.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy podle předchozí věty zajistí půjčitel.
2. Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, či nevykonatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se účastníci této smlouvy zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takovéto ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení této smlouvy.
4. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit jediné formou písemných dodatků, které budou schváleny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
6. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
7. Přílohou č. 1 této smlouvy je geodetické určení výměry předmětu výpůjčky.

V Sokolově dne: 11. 4. 2015

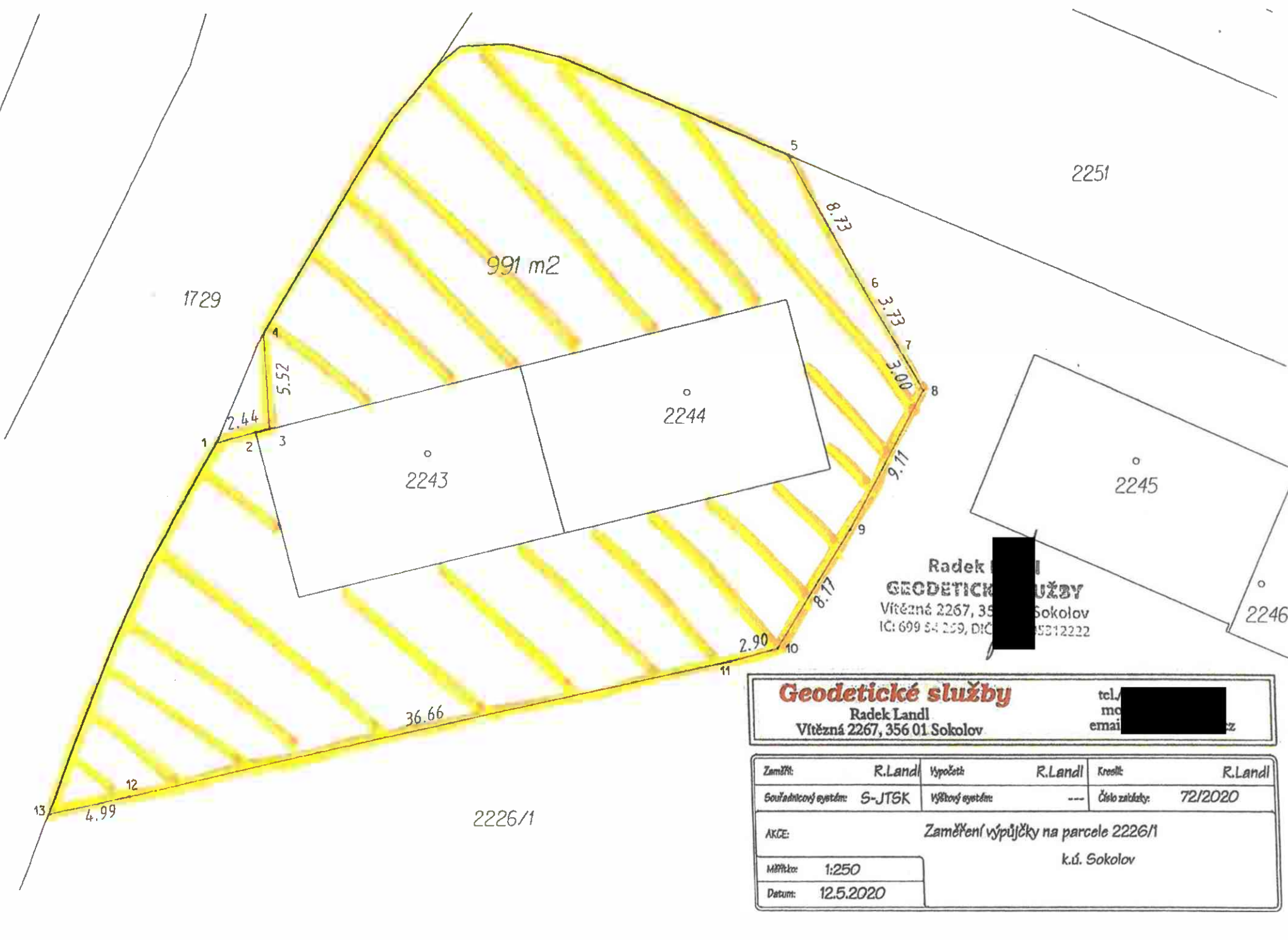


Mgr. Petr Kubis
půjčitel

V Sokolově dne: 11. 4. 2015

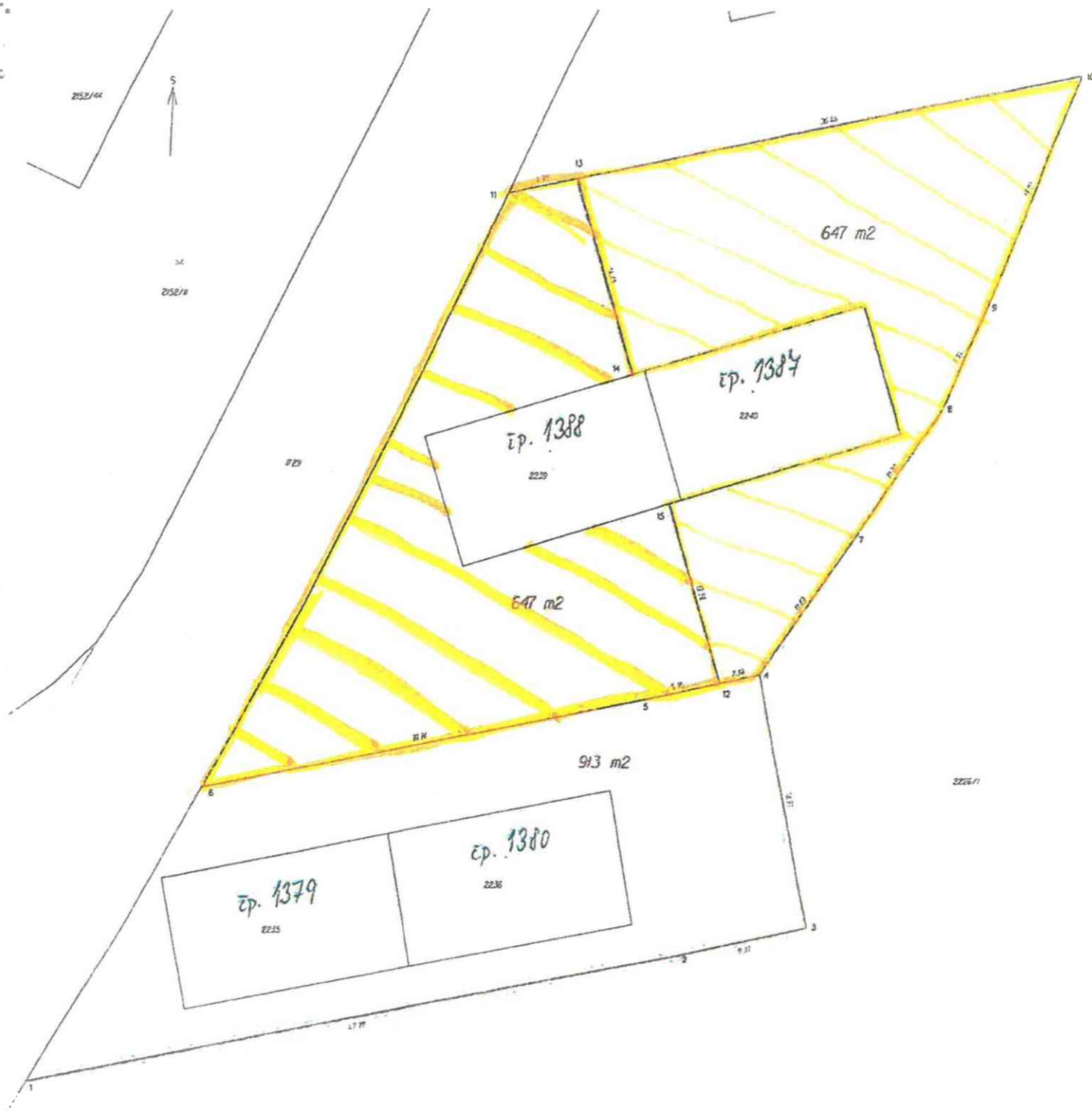


Ing. Josef Bucifal
vypůjčitel

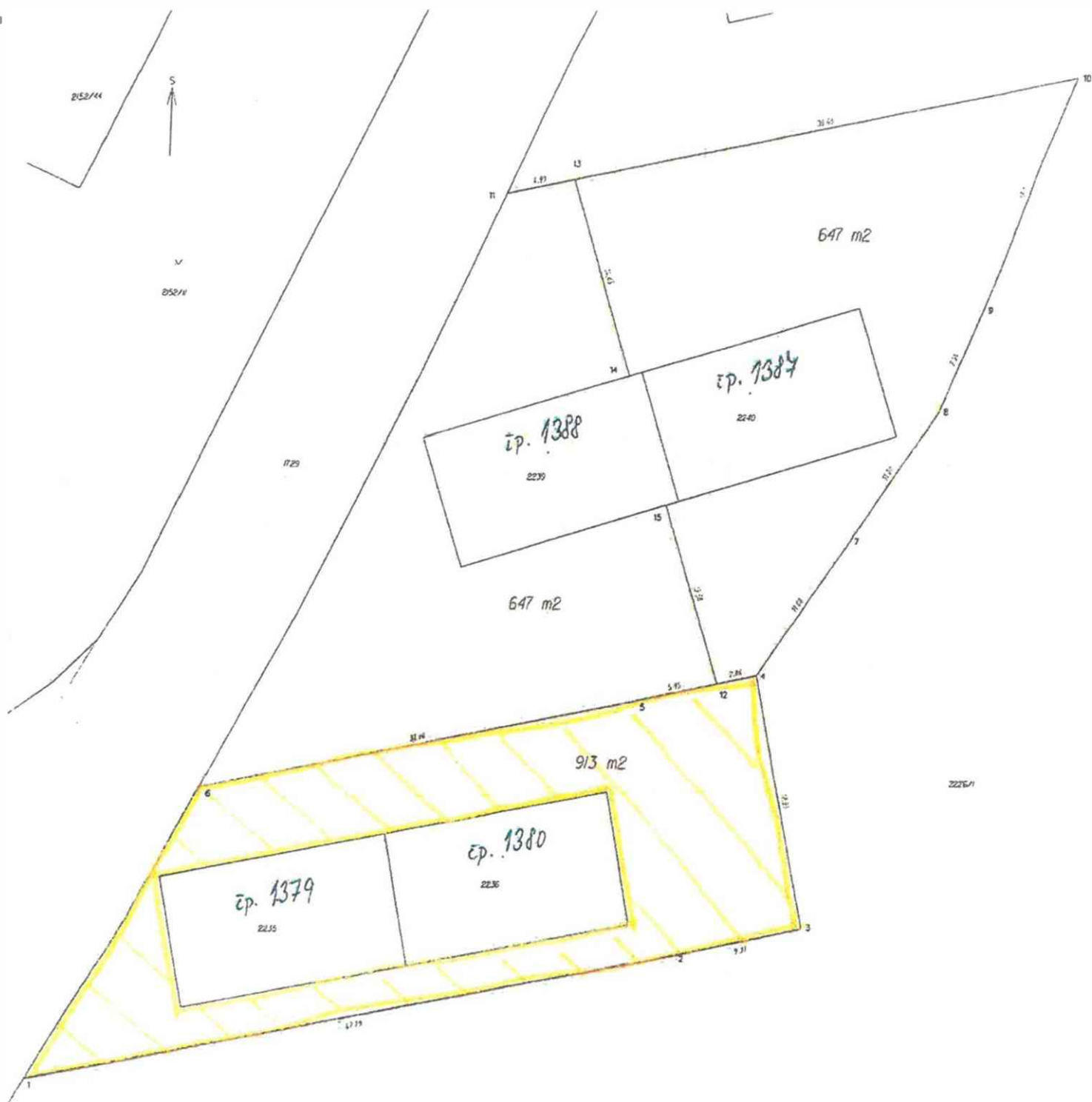


Radek
GEODETICKÉ SLUŽBY
Vítězná 2267, 356 01 Sokolov
IČ: 699 54 229, DIČ: CZ5312222

Geodetické služby		tel. [redacted]	
Radek Landl		mob. [redacted]	
Vítězná 2267, 356 01 Sokolov		email [redacted]	
Zaměřil:	R.Landl	Vypočet:	R.Landl
Souřadnicový systém:	S-JTSK	Výškový systém:	---
AKCE:		Číslo zakázky: 72/2020	
		Zaměření výpůjčky na parcele 2226/1	
Měřítko: 1:250		k.ú. Sokolov	
Datum: 12.5.2020			



Geodetické služby				tel./E: [redacted]	
Radek Landl				mob: [redacted]	
Vítězná 2267, 356 01 Sokolov				email: [redacted]	
Zaměst.	R. Landl	vypisatel	M. Klimešová	krasice	M. Klimešová
Soutěžový objekt	5-JTSK	všimnout	objekt	Doba zabudby	1/2019
ANZ: Zaměření zahrádek na parcele 2226/1					
k.á. Sokolov					
Mřížka:	1:250				
Datum:	4.4.2019				



Geodetické služby				tel./	
Radek Landl				mob.	
Vítězná 2267, 356 01 Sokolov				email:	
Zaměření	R.Landl	Vypracoval	M.Klimešová	Kontrola	M.Klimešová
Souřadnicový systém	S-JTSK	Výškový systém	---	Číslo zakázky	1/2019
Název	Zaměření zahrádek na parcele 2226/1				
Mřížka	1:250	k.ú. Sokolov			
Datum	4.4.2019				

