

SMLOUVA O DÍLO-A

Č. 01/2025/R

Smluvní strany:

1. *METALL Kyjov, spol. s.r.o.*

Kytnerova 26/30, 621 00 Brno

Tel. 

IČO: 48909335

DIČ: CZ48909335

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddílu C, vložce 11343.

Bankovní spojení: KB, Kyjov

Číslo účtu: 123-6377590247/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

na straně jedné

a

2. *Mateřská škola Boršovská, příspěvková organizace města Kyjova*

Boršovská 3241, 697 01 Kyjov

IČO: 69651191

DIČ:

Zastoupena: Mgr. Marta Valúšková

Číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo / dále jen smlouvu/:

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v provedení opravy elektroinstalace MŠ Boršov včetně zpracování výchozí revizní zprávy. Rozsah rekonstrukce je stanoven položkovým rozpočtem cenové nabídky.
2. Sjednaná cena díla nezahrnuje zejména:
Cenu vícenákladů, na jejichž rozsahu a ceně se obě smluvní strany musí před zahájením jejich provádění písemně dohodnout, a to společným zápisem ve stavením deníků.
Výměnu nebo opravu stávajících elektro rozvodů – V době podpisu smlouvy nejsou známe žádné vícenáklady které by se týkaly zásahu do stávajících elektrorozvodů.
3. Dodávka a montáž bude prováděna dle nabídky č. 25NA00037 ze dne 13.03.2025.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny potřebné údaje, informace, podklady, které jsou nutné pro dokončení díla. Zejména mu umožnit přístup k místu jeho provedení, zabezpečení všech přípojných bodů.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout skladovací prostory pro technologii a elektroinstalační materiály. Dále poskytne elektro přípojku a sociální zařízení pro zaměstnance instalační firmy.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla, a to způsobem a ve výši dle čl. 5 této smlouvy.
7. Změny, dodatky a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Článek 2

Doba a místo plnění

1. Místem prací je budova Mateřská škola Boršovská Boršovská 3241/15a, Kyjov, 697.
2. Práce budou zahájeny za podmínek uvedených v čl.3 této smlouvy.
Zahájení díla - 14 pracovních dní od podpisu smlouvy o dílo.
Dokončení díla – nejpozději do 31.8.2025
3. V případě nesplnění podmínek uvedených v čl.3 této smlouvy se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, o kterou bylo dílo později zahájeno.
4. Objednatel se zavazuje vytvořit veškeré podmínky k provádění rekonstrukčních prací.
5. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě písemného protokolu podepsaného oběma zástupci smluvních stran. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo z důvodu vad, které existují ke dni předání a převzetí díla, ale nebrání řádnému užívání díla. Tyto vady budou řádně zapsány v předávacím protokolu včetně dohodnutého termínu jejich odstranění. V případě, že bude objednatel vyzván zhotovitelem k předání díla a ten bezdůvodně odmítne dílo převzít, má se za to, že dílo bylo předáno ke dni určenému ve výzvě zhotovitelem.
6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou dohodnutých záloh dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn v díle nepokračovat. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s prováděním a dokončením díla. O dobu prodlení objednatele s plněním jeho povinností se prodlužuje doba plnění a dokončení díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že termín plnění podle této smlouvy se prodlužuje automaticky o dobu, po kterou nepříznivé klimatické podmínky a nepředvídatelné situace znemožní provádění díla, nebyly známy při podpisu této smlouvy. Dále o dobu nezbytně nutnou pro obnovení montážních kapacit. Dobou nezbytně nutnou pro obnovení montážních kapacit se rozumí maximálně 5 pracovních dnů od odstranění nepředvídatelné situace. Jedná se o zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné a nezaviněné události (vis maior) vyšší moc.

Článek 3

Součinnost k provedení díla

1. Po podpisu smlouvy zhotovitel do 6 dnů osloví objednatele a dohodne se na předání staveniště. O tomto předání bude ve stavebním deníku proveden zápis o zahájení díla. Toto předání zahrnuje předání místa, na kterém bude stavba probíhat, a také poskytne veškeré potřebné dokumentace a důležité informace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli takové podmínky, aby mohl řádně provést montáž a zprovoznění díla. Zejména mu umožnit přístup k místu jeho provedení, zabezpečení všech přípojných bodů.
3. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zabezpečí stavbu proti krádeži. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli a jeho zaměstnancům, pokud to bude nutné k realizaci díla, nezbytné zázemí včetně sociálního zařízení.

Článek 4

Vlastnické právo k zhotovenému dílu

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele v den úplného zaplacení ceny díla. Pokud nebude dílo uhrazeno do 30 dnů po splatnosti faktury, zhotovitel má právo provoz zařízení odstavit, až do zaplacení ceny díla.
2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů ležících na straně objednatele, uhradí zhotoviteli cenu rozpracovaného díla, veškeré náklady, které zhotovitel na provedení díla účelně vynaložil, jakož i veškeré prokazatelné škody způsobené tímto zánikem závazku.

Článek 5

Platební podmínky a cena za provedení díla

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí prací provedených zhotovitelem a že veškeré finanční závazky vyplývající z této smlouvy uhradí ve smluvených termínech.
Celková dohodnutá cena díla činí **315 702,32,- Kč vč. 21% DPH.**

/slovy: třístaptnáctisíc sedm set dvě koruny třicet dva haléřů českých/

2. Vystavit konečnou fakturu – daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla. Předání díla je zároveň pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH. Tato faktura je splatná do 14 dnů od předání a převzetí díla. V této faktuře bude odečtena případná poskytnutá záloha. Zaplacením se rozumí připsání peněz na účet zhotovitele.

Článek 6

Způsob provedení díla

1. Kvalitu jakož i plnění časového harmonogramu prací je objednatel oprávněn kontrolovat jen prostřednictvím osob, které těmito úkoly pověřil v této smlouvě písemným dodatkem. Zjistí-li tato osoba, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní požadavek na zjednání nápravy písemně u zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu a určí termín zahájení předání.
3. Zhotovitel je pojištěný.

Článek 7

Odpovědnost za vady

1. Právní úprava obchodněprávních vztahů vychází z dohody stran o stanovení délky záruky na provedené dílo, kdy záruka ve smlouvě je dohodnuta na 24 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daným mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trvá, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Záruka začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla viz *čl. 6 odst. 3*.
4. Záruka se nevztahuje na závady a škody vzniklé neodborným zásahem uživatele, přizváním třetí osoby, a na škody a zásahem vyšší moci. /tyto případy budou vždy vzájemně odsouhlaseny.

Článek 8

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením díla, nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Věci, které jsou potřebné k zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s platnými právními předpisy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník je vždy k dispozici na stavbě tak, aby jej mohl objednatel potvrzovat a zapisovat do něj poznámky a připomínky.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců a otiskem razítka smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
5. Pokud objednatel poskytuje své osobní údaje, výslovně prohlašuje, že předmětné osobní údaje jsou přesné a pravdivé, že je zhotoviteli poskytuje zcela dobrovolně, že porozuměl informacím o zpracování osobních údajů dle *čl. 13 Nařízení* a rovněž, že je svéprávný k tomu právnímu jednání.

V Brně dne 30.5.2025

Příloha:

Nabídka č. 25NA00037

Záruční podmínky výrobce.

za zhotovitele:

za objednatele:

Dodavatel:

METALL Kyjov, spol. s r.o.
Kytnerova 26/30
621 00 Brno

IČ: 48909335
 DIČ: CZ48909335
 Telefon:
 E-mail:

Provozovna:

METALL Kyjov, spol. s r.o.
Riegrova 926
697 01 Kyjov 1

Odběratel:

IČ:

285030

DIČ:

CZ00285030

Město Kyjov
MŠ -Boršov
Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov

Tel.:

Nabídka č.: **25NA00037**
 Forma úhrady: **Příkazem**
 Datum zápisu: **13.03.2025**
 Platno do: **27.03.2025**

Konečný příjemce:

Rozpočet na opravu MŠ -Boršov. Revize elektrické instalace v potřebném rozsahu pro prostor technického zázemí.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Revizní zpráva el. instalace	1 ks	12 850,00		12 850,00 21%	2 698,50	15 548,50
Revize nouzové osvětlení	1 ks	7 550,00		7 550,00 21%	1 585,50	9 135,50
Aktualizace dokumentace	1 ks	18 880,00		18 880,00 21%	3 964,80	22 844,80
Náklady na dopravu pracovníků	1 ks	5 200,00		5 200,00 21%	1 092,00	6 292,00
Vypínač 3x40A, Odstranění závady č.1	1 ks	687,50		687,50 21%	144,38	831,88
Značení rozvaděče, Odstranění závady č.1	1 ks	750,00		750,00 21%	157,50	907,50
Kabel CYKY 5 x 6, Odstranění závady č.1	1 ks	108,57		108,57 21%	22,80	131,37
Spojky, bužírky, Odstranění závady č.1	1 ks	354,55		354,55 21%	74,46	429,01
Práce elektroinstalační, Odstranění závady č.1	1 ks	11 250,00		11 250,00 21%	2 362,50	13 612,50
Uzamykací systém rozvodnice RS-3, Odstranění závady č.2	1 ks	3 214,00		3 214,00 21%	674,94	3 888,94
Dveře rozvodnice, Odstranění závady č.2	1 ks	2 108,31		2 108,31 21%	442,75	2 551,06
Práce elektroinstalační, Odstranění závady č.2	1 k	12 000,00		12 000,00 21%	2 520,00	14 520,00
Nehořlavá podložka pod elektrické zásuvky a vypínače , Odstranění závady č.3	10 ks	550,00		5 500,00 21%	1 155,00	6 655,00
Vypínače IP65, Odstranění závady č.3	10 ks	598,00		5 980,00 21%	1 255,80	7 235,80
Přístroj spínače, Odstranění závady č.3	10 ks	435,50		4 355,00 21%	914,55	5 269,55
Práce elektroinstalační, Odstranění závady č.3	1 ks	13 350,00		13 350,00 21%	2 803,50	16 153,50
Rozvaděč RP-1 - nový kryt rozvaděče - zak. výroba, Odstranění závady č.4	1 ks	5 599,00		5 599,00 21%	1 175,79	6 774,79
Nový štítek rozvaděče, výpočet a zpráva rozvaděče, Odstranění závady č.4	1 ks	5 500,00		5 500,00 21%	1 155,00	6 655,00
Elektroinstalační práce, Odstranění závady č.4	1 ks	8 570,00		8 570,00 21%	1 799,70	10 369,70
Rozvaděč elektrický nástěnný s montážní deskou, Odstranění závady č.5	1 ks	8 550,00		8 550,00 21%	1 795,50	10 345,50
Materiál pro předrátování stávající rozvaděče do nového rozvaděče, Odstranění závady č.5	1 ks	4 788,00		4 788,00 21%	1 005,48	5 793,48
Demontážní práce, Odstranění závady č.5	1 ks	5 060,00		5 060,00 21%	1 062,60	6 122,60
Nový štítek rozvaděče, výpočet a zpráva rozvaděče, Odstranění závady č.5	1 ks	5 500,00		5 500,00 21%	1 155,00	6 655,00
Pospojení pracovních stolů - zemnicí kabel, svorky, Odstranění závady č.5	1 ks	3 908,72		3 908,72 21%	820,83	4 729,55

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Elektroinstalační práce, Odstranění závady č.5	1 ks	18 470,00		18 470,00 21%	3 878,70	22 348,70
Tepelně izolační podložka CEMVIN, Odstranění závady č.5	8 ks	338,00		2 704,00 21%	567,84	3 271,84
Elektroinstalační práce -demontáž, montáž, zpětná montáž, úprava., Odstranění závady č.6	1 ks	20 780,00		20 780,00 21%	4 363,80	25 143,80
Pomocný spojovací a kotevní materiál, Odstranění závady č.6	1 ks	1 220,00		1 220,00 21%	256,20	1 476,20
Elektroinstalační materiál - bužírky, průchody, podružný materiál, Odstranění závady č.6	1 ks	997,00		997,00 21%	209,37	1 206,37
Rozvaděč prázdný, Odstranění závady č.7	1 ks	4 115,00		4 115,00 21%	864,15	4 979,15
Proudový chránič s jističem, Odstranění závady č.7	1 ks	4 858,00		4 858,00 21%	1 020,18	5 878,18
Popis rozvaděče, výpočet a štítek, Odstranění závady č.7	1 ks	2 500,00		2 500,00 21%	525,00	3 025,00
Elektroinstalační práce, Odstranění závady č.7	1 ks	9 870,00		9 870,00 21%	2 072,70	11 942,70
LED Přisazené svítidlo - 58W/230V, Odstranění závady č.8	1 ks	3 460,00		3 460,00 21%	726,60	4 186,60
Elektroinstalační práce, Odstranění závady č.8	1 ks	5 500,00		5 500,00 21%	1 155,00	6 655,00
Pomocný spojovací a kotevní materiál, Odstranění závady č.8	1 ks	330,00		330,00 21%	69,30	399,30
Elektroinstalační materiál - bužírky, průchody, podružný materiál, Odstranění závady č.8	1 ks	548,00		548,00 21%	115,08	663,08
Zásuvka jednonásobná IP 44, s ochranným kolíkem, Odstranění závady č.9	1 ks	1 780,00		1 780,00 21%	373,80	2 153,80
Elektroinstalační práce, Odstranění závady č.9	1 ks	3 500,00		3 500,00 21%	735,00	4 235,00
Nástěnný vypínač 3x25A, Odstranění závady č.10	1 ks	1 485,35		1 485,35 21%	311,92	1 797,27
Podružný elektroinstalační materiál - kabel, lišta, spojovací materiál, Odstranění závady č.10	1 ks	880,00		880,00 21%	184,80	1 064,80
Elektroinstalační práce, Odstranění závady č.10	1 ks	4 400,00		4 400,00 21%	924,00	5 324,00
Zásuvka jednonásobná IP 44, s ochranným kolíkem, s víčkem, s clonkami, Odstranění závady č.11	10 ks	750,00		7 500,00 21%	1 575,00	9 075,00
Demontáž stávajících zásuvek, Odstranění závady č.11	10 ks	550,00		5 500,00 21%	1 155,00	6 655,00
Instalace jednonásobných zásuvek, Odstranění závady č.11	10 ks	890,00		8 900,00 21%	1 869,00	10 769,00

Součet položek
CELKEM K ÚHRADĚ

260 911,00 54 791,32 315 702,32
315 702,32

1. Rozvaděč RS-3: Hlavní jistič v rozvaděči je hodnoty 63A, hodnota jištění neodpovídá použitému kabelu AYKY 4×10, zatížitelnost kabelu uložené na roštu je do 45A, jištění kabelu v RH je 32A což je odpovídající hodnota, tímto je příkon rozvaděče je stanoven na 22 kW. Bude vyměněn za vypínač 40A,
2. Chybějící zámek dveří pojistková rozvodnice vedle rozvaděče RS-3.
3. Chybějící nehořlavé podložky pod vypínači cca 10 ks, některý vypínačů neodpovídá IP, špatné usazení v přístrojové krabici či nedoléhající kryt vypínače na zásuvných pérkách krytu vypínače, (propojovací chodbička do kuchyně, sklad materiálu) - výměna vypínačů.
4. Rozvaděč s proudovým chráničem pro fritézy (RP-1) umístěný v kuchyni, chybějící kryt v rozvaděči. Označení rozvaděče. (doplnění krytu a popis rozvaděče)

