

Smlouva



o umístění a užívání zařízení č. 315039258

uzavřená podle § 1746 a odst. 2 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
(dále jen „poskytovatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
zastoupená na základě pověření: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
identifikační kód: **STLOM**, finanční kód: **29376**
(dále jen „provozovatel“),

(společně též jako „smluvní strany“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl.1.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Poskytovatel hospodaří, na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 24. 4. 2007, ve znění Dodatků č. 1 až 4 s majetkem České republiky, tj. s ocelovým příhradovým stožárem na pozemku p. č. 517/2 (dále také jako „Stožár“) a dále i s pozemkem p.č. 517/2 o výměře 259 m² (dále také jako „Pozemek“) obojí v katastrálním území Nestanice [681 962], obci Libějovice [551 333], pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 376 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
- 2) Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele umožnit na majetku dle předchozího odstavce umístění komunikačního zařízení provozovatele (poskytnutí služby přenechání zboží k užití dle ust. § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „Zákon o DPH“) (dále jen „poskytnutá služba“) a závazek provozovatele platit poskytovateli dohodnutou úhradu.
- 3) Předmětem poskytnuté služby je využití části stávajícího ocelového příhradového stožáru na pozemku p.č. 517/2 v katastrálním území Nestanice [681 962], obci Libějovice [551 333] pro umístění technologie veřejné komunikační sítě na stožárové ocelové nástavbě o výměře 04,00 m² a části pozemku p.č. 517/2 v katastrálním území Nestanice [681 962], obci Libějovice [551 333] o výměře 10,00 m² pro umístění technologického kontejneru provozovatele (dále jen „Předmět užití“). Předmět užití je schematicky zakreslen v situačním plánu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. Odběr elektrické energie má provozovatel řešen vlastní přípojkou nízkého napětí a úhradu provádí přímo dodavateli. Úhrady za odebranou elektrickou energii nejsou předmětem této smlouvy.
- 4) Účelem poskytnuté služby je umístění, užívání a provozování zařízení a technologie pro výkon komunikačních činností uživatelem, jako podnikatelem ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).

Čl. 2

Prohlášení smluvních stran

- 1) Provozovatel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu užití a souhlasí s tím, že tento je způsobilý k užívání ve smyslu účelu poskytnuté služby.
- 2) Provozovatel prohlašuje, že provedení umístění technologie veřejné komunikační sítě a technologický kontejner ve vlastnictví provozovatele respektují platné právní předpisy včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 3) V souladu s ust. § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), poskytovatel rozhodl a zároveň prohlašuje, že Předmět užití poskytnutý provozovateli touto smlouvou dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této smlouvy. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze

poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a to zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Především se jedná o osobní údaje týkající se soukromého a osobního života smluvní strany a třetích osob, kromě základních osobních údajů jako jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu a údaje uvedené v živnostenském nebo obchodním rejstříku; utajované informace a obchodní tajemství, kterým nemůže být smlouva jako celek, ale pouze skutečnosti splňující pojmové znaky uvedené v § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Tyto informace je poskytovatel na základě upozornění provozovatele, které je v souladu s uvedeným zákonem, před registrací povinen znečitelnit.

- 5) Poskytovatel je povinen písemně informovat provozovatele o dni uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to neprodleně po jejím uveřejnění. V ostatních náležitostech souvisejících se Zákonem o registru smluv postupuje poskytovatel dle tohoto zákona, případně dalších souvisejících právních předpisů, a to zejména v oblasti týkající se obchodního tajemství.
- 6) Provozovatel prohlašuje, že informace obsažené v ujednání Čl. 4 odst. 1 za slovy „ocelovém nástavci“ a Čl. 4 odst. 2 druhá věta smlouvy představují jeho obchodní tajemství. Poskytovatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním smlouvy dle § 5 odst. 8 Zákona o registru smluv tyto informace znečitelní. Dále provozovatel prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č.1 smlouvy nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a poskytovatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit
- 7) Provozovatel je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle ZEK.
- 8) Smluvní strany si potvrzují, že umístění zařízení technologie veřejné komunikační sítě dle této smlouvy je bez přerušení pokračováním uživatelského vztahu založeného smlouvou o umístění zařízení č. 315039180 uzavřenou dne 31. 7. 2017 mezi poskytovatelem a provozovatelem (dále jen „Původní smlouva“).

Čl. 3

Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou osmi let, a to ode dne platnosti této smlouvy.
- 2) Platnost smlouvy končí uplynutím doby užívání.
- 3) Pokud budou v době ukončení smluvního vztahu uplynutím doby i nadále platit podmínky § 27 odst. 1 a 2 ZMS, lze s provozovatelem uzavřít nový smluvní vztah.
- 4) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí a odstoupením od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1) ZMS a dále výpovědí bez výpovědní doby. Pro všechny tyto způsoby ukončení smlouvy je vyžadována písemná forma.
- 5) V dohodě smluvních stran musí být uvedeno datum, ke kterému pozbývá tato smlouva platnost.
- 6) Výpověď dále může smlouvu ukončit
 - a. Poskytovatel, pokud

- provozovatel užívá hmotný předmět poskytnuté služby v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dní po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě s určením, v čem poskytovatel shledává rozpor se smlouvou,
 - provozovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou (především prodlení s placením úhrady za umístění apod.) a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě se specifikací porušené povinnosti.
- b. Provozovatel, pokud
- ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zákona o elektronických komunikacích,
 - dojde k poškození nebo zničení zařízení poskytovatele v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - přestane majetek uvedený v čl. 1 odst. 1 využívat.
- 7) Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 8) Odstoupením od smlouvy nastávají jeho účinky následující den po dni doručení písemného oznámení o odstoupení provozovateli.
- 9) Výpověď bez výpovědní doby může smlouvu ukončit
- a. Poskytovatel, pokud
- provozovatel hmotný předmět poskytnuté služby užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, na tuto skutečnost ho poskytovatel upozorní a vyzve písemně k nápravě a provozovatel výzvy neuposlechne,
 - provozovatel nezplatí úhradu za umístění ani do splatnosti příští úhrady za umístění.
- b. Provozovatel, pokud
- dojde k rekonfiguraci sítě,
 - se změní vlastník hmotného předmětu poskytnuté služby a poskytovatel poruší povinnost prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy a provozovateli neoznámí, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k hmotnému předmětu poskytnuté služby. V tomto případě se neuplatní § 2223 občanského zákoníku.
 - se hmotný předmět poskytnuté služby stane nepoužitelný ke sjednanému účelu.
- 10) Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
- 11) Poskytovatel se zavazuje provozovatele bez zbytečného odkladu informovat o tom, že o Předmět užívání zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu ust. § 19a — 19c ZMS, jakož i o tom, že s tímto majetkem hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů
- 12) Poskytovatel v případě ukončení smlouvy odstoupením či výpovědí bez výpovědní doby podané ze strany poskytovatele poskytne provozovateli lhůtu ne kratší než 30

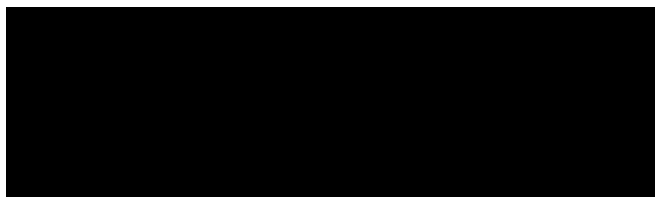
kalendářních dnů nezbytnou k odstranění umístěného zařízení a technologického kontejneru z hmotného předmětu poskytnuté služby.

Čl. 4

Výše a splatnost úhrad

- 1) Provozovatel se zavazuje platit poskytovateli úhradu za umístění níže uvedené technologie veřejné komunikační sítě a za umístění technologického kontejneru Předmětu užití. Uvedená technologie je ve vlastnictví provozovatele.

Vnější telekomunikační zařízení-antény a moduly provozovatele jsou umístěny na stávajícím ocelovém příhradovém stožáru na 6m vysokém ocelovém nástavci:



- 2) Smluvní strany se dohodly, že úhrada za výše uvedenou umístěnou technologii veřejné komunikační sítě činí celkem **131.215,42 Kč/rok bez DPH.** 


.
- 3) Poskytovatel je oprávněn vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšit úhradu za poskytnutou službu o stanovenou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok.
- 4) Úhrady za poskytnutou službu budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu — faktury, který bude vystaven poskytovatelem pololetně, a to vždy nejdříve 1. den třetího měsíce příslušného kalendářního pololetí, příslušného kalendářního roku. Doba splatnosti je 30 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu.
- 5) Pro jakýkoliv daňový, účetní nebo jiný doklad vystavený dle tohoto čl. 4 této smlouvy platí následující pravidla: poskytovatel zašle doklad na adresu sídla provozovatele, do datové schránky provozovatele nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
- 6) K úhradám bude účtována aktuální sazba DPH.
- 7) V daňovém dokladu — faktuře je poskytovatel oprávněn uplatnit aktuálně změnu dle stanovené míry inflace.
- 8) V případě prodlení úhrady je poskytovatel oprávněn účtovat úroky z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a ust. § 2 a § 3 Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel se nedostane do prodlení s úhradou za umístění zařízení v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený poskytovatelem.
- 9) Poskytovatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu za poskytnutou službu pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zákonem o DPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).

- 10) Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, provozovatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet poskytovatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
- 11) Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné poskytovatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je provozovatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za poskytovatele příslušnému správci daně.
- 12) Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění poskytovateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a poskytovateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči provozovateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. 5.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Provozovatel je oprávněn řádně užívat Předmět užití a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele, případně nedošlo k rušení provozu technických zařízení jiných provozovatelů.
- 2) V případě narušení provozu technických zařízení poskytovatele, případně třetích osob, je provozovatel povinen své zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení.
- 3) Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Po celou dobu platnosti této smlouvy bude provozovatel dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
- 4) Provozovatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého komunikačního zařízení na své náklady.
- 5) Provozovatel je povinen označit svá zařízení na viditelném místě názvem společnosti a dále uveďte kontaktní telefonické spojení.
- 6) Provozovatel odpovídá za úklid a odvoz odpadu, který vznikl jeho činností.
- 7) Provozovatel, resp. jím určení zaměstnanci, má právo přístupu ke svému technickému zařízení bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 8) Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalované komunikační zařízení technickému vývoji a měnit ho částečně, případně zcela, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění komunikačního zařízení. O prováděných změnách, případně změně příkonu komunikačního zařízení, je povinen informovat poskytovatele.
- 9) Poskytovatel je povinen udržovat hmotný předmět poskytnuté služby ve stavu způsobilém ke smlouvené činnosti provozovatele.

- 10) Poskytovatel je povinen se zdržet takových činností, které by bránily řádnému provozu komunikačního zařízení provozovatele.
- 11) V případě způsobené škody na majetku druhé smluvní strany, jsou smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.
- 12) Všechny změny na majetku poskytovatele mohou být prováděny pouze s jeho souhlasem.
- 13) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku jiných osob.
- 14) V případě převodu vlastnického práva k ocelovému příhradovému stožáru na pozemku p.č. 517/2 v katastrálním území Nestanice [681 962], obci Libějovice [551 333]) je poskytovatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Poskytovatel je povinen oznámit provozovateli, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k výše uvedenému ocelovému příhradovému stožáru a k výše uvedenému pozemku a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou. V případě převodu příslušnosti hospodařit bude postup obdobný.
- 15) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť provozovatele pracuje v tzv. sdílném režimu, je k funkčnosti zařízení a. tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejné dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení provozovatele a provozovatel je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- 16) Poskytovatel je povinen udržovat Předmět užití ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu užití spojen a zajistit provozovateli nerušený výkon užívacího práva.
- 17) Poskytovatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči provozovateli zadržet movité věci, které má provozovatel na nebo v Předmětu užití.
- 18) Poskytovatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva ke kontejneru je provozovatel oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka kontejneru.
- 19) Poskytovatel umožní provozovateli kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu smlouvy.
- 20) Poskytovatel souhlasí, že jakékoli další úpravy Předmětu užití, provedené provozovatelem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel.
- 21) Poskytovatel souhlasí, že úpravy Předmětu užívání provedené poskytovatelem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti této smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatele.
- 22) Při ukončení užívání Předmětu užití je provozovatel povinen vrátit poskytovateli Předmět užití ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a poskytovatelem schválený stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní

části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení užívání Předmětu užití.

- 23) Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení provozovatele v/na Předmětu užití, práce nutné k vybudování příslušenství tohoto zařízení a vybavení Předmětu užití zajistil provozovatel na vlastní náklady po převzetí Předmětu užití. Provozovatelem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví provozovatele.
- 24) Veškeré stavební úpravy Předmětu užití, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním poskytovatele v Předmětu užití byly popsány v projektu.

Čl. 6

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Kontaktní osobou poskytovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Kontaktní telefonní linka provozovatele: [REDACTED], bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí.
Kontaktní E-mail provozovatele: [REDACTED] E-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí.
Kontaktní telefonní linka provozovatele: +[REDACTED] nebo +[REDACTED], tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru.
Kontaktní E-mail provozovatele: [REDACTED]. E-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
- 2) Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ZMS, ZEK, Zákonem o DPH a občanským zákoníkem.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit formou písemných, vzestupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 31. 7. 2025, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle Zákonu o registru smluv.
- 6) Zveřejnění této smlouvy provede poskytovatel a tuto povinnost se zavazuje splnit do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 7) Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto smluvního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 8) Smluvní strany se zavazují neposkytovat informace třetím osobám, zejména o údajích týkajících se provozu a umístění technických zařízení a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
- 9) Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.
- 10) Stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné, či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě nezbytný k tomu, aby v zákonných mezích byly

zachovány, či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 11) V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními platných právních norem.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její stejnopis opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14) Ze strany provozovatele může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů poskytovatele. Pokud ke zpracování osobních údajů poskytovatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů provozovatele jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 15) Provozovatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti provozovatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Poskytovatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
- 16) Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z této smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu užití zřídit po dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Pozemku a Stožáru nebo jeho části na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.

V Praze dne:

Za poskytovatele:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

V Praze dne:

Za provozovatele:

CETIN a.s.

Mgr. Simona Hrubá
ředitelka

Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření představenstva
manažer realitních služeb