



SMLOUVA O DÍLO

č. SMLJ-38-3297/2025

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Správa Krkonošského národního parku**
se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
bankovní spojení: ČNB, [redacted]
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
ve věcech technických: [redacted]
(dále jen „objednatel“)
- a
2. Zhotovitel: **PEKVIZ spol. s r.o.**
se sídlem: Pražská 1435, 54301 Vrchlabí
IČO: 49287729
DIČ: CZ 49287729
bankovní spojení: [redacted]
zastoupený: Petr Bím
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4186
ve věcech technických: Ing. Svatopluk Čihák
tel: + 420 [redacted], e-mail: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Článek II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Objednatel vyhlásil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Údržba zeleně v Zámeckém parku ve Vrchlabí a přilehlých ploch 2025/6“, evidovanou objednatelem pod číslem 51/2025 (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „výběrové řízení“).
- Na základě výsledků shora uvedeného výběrového řízení objednatel rozhodl o přidělení veřejné zakázky s názvem „Údržba zeleně v Zámeckém parku ve Vrchlabí a na přilehlých plochách 2025/6“ zhotoviteli a za účelem plnění veřejné zakázky smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.
- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.

4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním ve vztahu k předmětu této smlouvy a toto bude mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy. Pokud některé práce na díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
6. Současně zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily řádnému provedení díla dle této smlouvy, a pokud tyto nastanou, oznámí je bez zbytečného odkladu objednateli.
7. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že v okamžiku uzavření této smlouvy proti němu není zahájeno ani vedeno správní či jiné řízení, jehož předmětem by bylo omezení či zrušení oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele, za podmínek stanovených touto smlouvou, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo (provést objednatelům požadované činnosti) dle plánu péče, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (Položkový ceník) a je její nedílnou součástí (dále jen „dílo“).
2. Předmětem této smlouvy je tak zejména závazek zhotovitele poskytovat objednateli služby údržby Zámeckého parku, Klášterní zahrady, vč. rastrových záhonů, „Venkovní učebny“, zahrady Informačního střediska Vrchlabí a plochy kolem Technického zázemí Správy KRNPAP.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla (poskytování služeb) dbát na minimalizaci škod na dotčených pozemcích, zejména vzniku škod na stávajícím porostu.
4. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy dbát pokynů a oprávněných zájmů objednatele.

Článek IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla: **do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
2. Termín ukončení provádění díla: **30. 06. 2026.**
3. Jednotlivá dílčí plnění budou realizována v termínech dle potřeby udržovaných ploch, vždy po předchozím souhlasu objednatele s danou činností, případně v termínu určeném objednatelům či v termínu dle dohody smluvních stran, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla (části díla), musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
6. Místa plnění se nacházejí v k.ú. a městě Vrchlabí a jsou podrobně specifikována v pasportu zeleně, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek V. CENA DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že realizuje dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě, termínu a za celou dobu trvání platnosti této smlouvy, a to za celkovou cenu ve výši **1 084 322,68 Kč** (slovy: jeden milion osmdesát čtyři tisíc tři sta dvacet dva korun českých šedesát osem haléřů) **bez DPH.**
2. Jednotkové ceny jednotlivých činností i celková cena jsou uvedeny v položkovém ceníku, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Výše uvedená celková cena díla i ceny jednotkové jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a jedná se o ceny konečné. K těmto cenám bude zhotovitelem připočtena výše DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jedná se zejména o veškeré administrativní náklady a režijní náklady vzniklé v průběhu doby plnění smlouvy, vývoj inflace, dopravu do místa plnění apod.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli, aby některé z činností uvedených v položkovém ceníku, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nerealizoval a odpovídajícím způsobem snížil cenu díla (v souladu s položkovým ceníkem).

Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla (části díla) objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla čtvrtletně zpětně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis skutečně provedených prací (dále jen „**předávací protokol**“) odsouhlasený zástupcem objednatele. Vzor předávacího protokolu je přílohou č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Přílohou faktury bude předávací protokol odsouhlasený zástupcem objednatele. Bez odsouhlaseného předávacího protokolu je faktura neplatná.
4. Zástupce objednatele je povinen vyjádřit se k výše uvedenému předávacímu protokolu do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Nevyjádří-li se zástupce objednatele dle předchozí věty, má se za to, že je předávací protokol odsouhlasen. Pokud zástupce objednatele předmětný předávací protokol schválí a podepíše, resp. je-li předávací protokol odsouhlasen, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v protokolu fakturu. Pokud objednatel předmětný předávací protokol neschválí, je zhotovitel povinen opravit předávací protokol dle odůvodnění a pokynů objednatele.
5. Faktura bude mít náležitosti obecně závazných právních předpisů a náležitosti požadované objednatelem dle této smlouvy. Faktura tak bude mít minimálně tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, bankovní spojení, číslo účtu, název a sídlo zhotovitele, označení zhotoveného díla – číslo smlouvy o dílo a fakturovanou částku.
6. Splatnost faktury bude činit 30 dnů od jejího řádného doručení objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura bude uhrazena ze strany objednatele bezhotovostní formou. Objednatel požaduje elektronickou fakturaci na e-mailovou adresu faktury@knap.cz.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude k faktuře připojena povinná příloha, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dní od jejího doručení objednateli.

Článek VII. PRÁVA A POVNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje průběžně spolupracovat se zhotovitelem prostřednictvím svých zástupců. Veškeré další podklady nutné k plnění díla (předmětu této smlouvy) a pokyny předává objednatel zhotoviteli průběžně.
2. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli průběžnou kontrolu řádného plnění díla zhotovitelem. Zhotovitel mu je povinen poskytnout veškeré informace o průběhu plnění díla bezodkladně od vznesení dotazu objednatelem.
3. Zhotovitel při vypracování spolupracuje s odpovědnými osobami objednatele.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že nebude schopen sám provádět práce dle sjednaných podmínek, zajistí

za sebe osobu, která tyto činnosti bude schopna provést se stejnou péčí a odborností. Tento zástupce se musí prokázat stejnou odborností, jakou musel objednatel prokazovat při podpisu této smlouvy.

5. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Pokud zhotovitel prokázal část kvalifikace ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku, na základě jehož výsledků je uzavřena tato smlouva, prostřednictvím poddodavatele, je povinen tímto poddodavatelem realizovat příslušnou část plnění dle této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal za zhotovitele kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn změnit tohoto poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatel, přičemž nový poddodavatel, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele coby účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku. V případě zjištění skutečností, které odůvodňují potřebu změny poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu do 5 dnů po jejich zjištění. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat objednateli v téže lhůtě.
7. Zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy:
 - a. zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené se zavazuje zajistit i u svých poddodavatelů;
 - b. ve smlouvách se svými poddodavateli zajistil srovnatelné podmínky s podmínkami sjednanými v této smlouvě;
 - c. zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
 - d. používat při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy, bude-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

Článek VIII. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 14 dnů a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Článek IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 14 dnů od nahlášení. Nebude-li možno konkrétní vadu ve stanovené lhůtě odstranit, mohou Smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu, nutnou k odstranění takové vady. Zhotovitel je povinen odstranit

vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

Článek X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou, odstoupením od smlouvy i písemnou výpovědí.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, jestliže ze všech okolností je zřejmé, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této smlouvy, není objektivně schopen dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě, resp. dále plnění, jež je předmětem této smlouvy, realizovat. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části i v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud provádění díla je v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
4. Tuto smlouvu lze též vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
5. Ukončení této smlouvy se nedotýká nároku na úhradu sjednané smluvní pokuty, náhradu škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy, jestliže nárok k tomu oprávněné smluvní strany vznikl nejpozději ke dni ukončení smlouvy, ani dalších práv a povinností, které svojí povahou mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Článek XI. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla (části díla), sjednaný v této smlouvě nebo stanovený na základě této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH, popř. jeho části (v případě, že bude ve zpoždění s předáním části díla), za každý kalendářní den zpoždění, minimálně však vždy 300 Kč/den prodlení. Tím však jeho povinnost splnit dílo nebo jeho část ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně zhotovitelem stanovené přiměřené lhůtě. Dobu plnění je možné upravit dohodou smluvních stran.
2. V případě dodání vadného díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny plnění, u něhož byly zjištěny vady. Dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli uvedenou smluvní pokutu, pokud bude zjištěno, že porušil svoje povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. V případě prodlení některé smluvní strany s úhradou svého peněžního závazku dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat po povinné smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany odeslané na adresu povinné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to uplynutím 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě povinné smluvní straně.
5. Zaplacením smluvní pokuty dle jakéhokoli ujednání tohoto článku této smlouvy není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetního dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. S výjimkou plnění této smlouvy se obě strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohla být smlouva splněna. V případě plnění této smlouvy se smluvní strany zavazují činit tak vždy jen v nezbytně nutném rozsahu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu, nebo jejichž zveřejnění předávající strana výslovně zakázala. Smluvní partneři objednatele mají právo na informace, i když jsou považovány za důvěrné podle této smlouvy, a to v nezbytně nutném rozsahu za účelem úspěšné realizace předmětu této smlouvy a nezávislého posuzování průběhu plnění předmětu této smlouvy. Smluvní partneři jsou povinni se v okamžiku získání důvěrných informací řídit povinnostmi při nakládání s těmito informacemi jako objednatel.
3. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které se staly oprávněně veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana.
4. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením platnosti a účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
5. Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP ČR, MŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
3. Smlouva vstupuje v platnost podpisu obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, a to včetně všech jejích případných změn a dodatků.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. V případě změny osob ve věcech technických uvedených v čl. I této smlouvy a jejich kontaktních údajů, není třeba uzavírat dodatek, postačí písemné oznámení o takové změně doručené druhé smluvní straně.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení. Smlouva může být též uzavřena elektronicky, na základě certifikovaných podpisů obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

8. Přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový ceník
- Příloha č. 2 – Pasport zeleně
- Příloha č. 3 – Předávací protokol (vzor)

