



DODATEK č. 6 **k nájemní smlouvě č. SMM /63/2008 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

IČ: 260 69 539

DIČ: CZ26069539

se sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor

bankovní spojení: XXX

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupená Ing. Milanem Míkou, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 12029

jako *nájemce*

I.

1. Dne 3. 8. 2007 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 37, Lužnické údolí, Tábor - Klokoty mezi organizací Zdravotnické zabezpečení krizových stavů, IČ: 00875422 a společností Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 20. 2. 2008. Vzhledem k přechodu vlastnického práva k budově č. p. 37, Lužnické údolí, Tábor - Klokoty na Město Tábor došlo dodatkem č. 2 ze dne 27. 10. 2008 ke změně pronajímatele - Město Tábor. Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 3 ze dne 18. 3. 2009, dodatkem č. 4 ze dne 22. 2. 2011 a dodatkem č. 5 ze dne 31. 8. 2012.

II.

1. Obě strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 8. 2027.**

III.

1. Obě strany se dále dohodly, že se do článku IV. doplňuje odstavec tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 3001/50/17 dne 5. 6. 2017 záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31. 8. 2027, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 9. 6. 2017 do 10. 7. 2017.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 3128/52/17 ze dne 10. 7. 2017.

V.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 6 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 6, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce