

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele: 36/2025

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Název: STAVBY PL s.r.o.

Adresa: Kněžkodvorská 2544, České Budějovice 37004

Zastoupený:

Zástupce pověřený ve věcech

– technických: Laumann Petr

– smluvních: Laumann Petr

DIČ: CZ28159551

IČ: 28159551

Bank. spojení: ČSOB



Fax:

Email: stavbypl@centrum.cz

a

Objednatel:

Název: Gymnázium, České Budějovice, Česká 64

Adresa: Česká 142/64 České Budějovice 37021

Zastoupený: Mgr. Antonínem Sekyrkou, ředitelem školy

Bank. spojení: ČSOB

č. účtu: 249441469/0300

IČ: 60075775

DIČ: nejsme plátce DPH

Tel.: 386 356 884

Email: gc@gymceska.cz

II. Předmět smlouvy

II.1.

1. Předmětem této smlouvy je „**Opravy omítek 3. NP**“ v rozsahu dle soupisu prací s výměry. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení jednotlivých částí, které jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle tohoto odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky a materiálu.
2. Likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
3. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku – zejména chodců a vozidel v místech dotčených činnostmi zhotovitele.

Bližší rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

II.2.

Případné změny věcného plnění předmětu díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

III. Cena za dílo

- III.1. Při dodržení podmínek této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu 650 782,10 Kč + 21 % DPH (nebo státem určené DPH), tj. celkem 787.446,34 Kč
- III.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvídatelných okolností zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.

IV. Platební podmínky

Obě smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- IV.1. Splatnost faktur se sjednává na dobu 14 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. účtu 254217920/0300, a to až po úplném dokončení a řádném předání díla, které pověření zástupci obou stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí.
- IV.2. Při nedodržení splatnosti uvedené v bodě IV.1. je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.
- IV.3. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem.
- IV.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce IV.3. smlouvy, odešle ji objednatel zpět k zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 21 dnů po jejím doručení.
- IV.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku VII. této smlouvy může být ze strany objednatele částka odpovídající ve výši těchto sankcí zhotoviteli odečtena z do té doby neproplacených faktur za provedené práce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- IV.6. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

V. Povinnosti objednatele a zhotovitele

- V.1. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli:
- a) přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu,
 - b) převzít dílo do 3 dnů od vyzvání zhotovitele včetně případných vad a nedodělků – které nebrání v užívání,
 - c) na vlastní náklady odběr elektrické energie a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobit odběru,
 - d) na vlastní náklady odběr vody a přístup k tomuto odběrnému místu, které bude způsobit odběru,
- a to vše nejpozději při zahájení prací.
- V.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

- V.3. Zhotovitel se zavazuje, že jeho stavební činnost neomezí provozní činnost objektu – v závislosti na technologiích a bezpečnosti práce.
- V.4. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objednatel prokázané výši. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši **400.000 Kč** a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečností dle tohoto odstavce. V případě, že se prokáže, že Zhotovitel nemá v době realizace Díla uzavřené platné pojištění v uvedené výši, jedná se zároveň o podstatné porušení smlouvy.

VI. Doba plnění, záruční lhůta

- VI.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu díla **1. července 2025**.
- VI.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený **nejpozději do 31. července 2025**.
- VI.3. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady, které nebrání v užívání díla ke sjednanému účelu.
- VI.4. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě.
Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty stanovené touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení objednatele s poskytnutím výše uvedené součinnosti.
- VI.5. Doba plnění předmětu díla se dále prodlužuje v případech:
a) při zásadních změnách plnění díla vyžádaných objednatel,
b) při překážkách v díle plynoucích z odhalení skrytých technologických změn a postupů,
c) bude-li objednatel v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné objednatel,
- VI.6. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout. V případě, že dílo má vady, je povinen písemně oznámit vady díla zhotoviteli /reklamace/, a to nejpozději do pěti dnů od zjištění vady díla nebo ode dne kdy měla být vada zjištěna. Zhotovitel se dostaví do 5 pracovních dnů k projednání reklamace a v případě, že reklamace bude oprávněná, zahájí odstranění vady dle dohody s objednatel. Pokud nebude vada v dohodnuté lhůtě odstraněna nebo se jedná o vadu neodstranitelnou, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Bude-li uplatňovat objednatel viditelnou vadu v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním od jejího vzniku, nebude tato vada zhotovitelem uznána. Objednatel je povinen v záruční době písemně ohlásit a konzultovat jakékoliv práce na díle zhotovitele. V případě, že tak objednatel neučiní, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla, ačkoliv se vyskytly v záruční době.
- VI.7. V případě oprávněné reklamace díla, zajistí zhotovitel odstranění vady v dohodnutém termínu. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, vydané objednatel.

VII. Splnění závazku provést dílo

- VII.1. Za řádné splnění díla se považuje jeho řádné ukončení podle smlouvy o dílo a jeho předání objednateli v místě provedení předmětu díla.
- VII.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla činí dohodnutá **smluvní pokuta 0,2%** z celkové ceny díla za každý den prodlení, která bude uhrazena objednateli formou započtení se zbývajícím cenou díla, uvedené v čl. III.1.
- VII.3. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- VIII.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- VIII.2. Dodavatel byl důkladně seznámen s podmínkami zadání týkajícího se předmětu díla a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla.
- VIII.3. Zhotovitel je oprávněn viditelně umístit v místě plnění smlouvy informační tabuli s údaji firmy.
- VIII.4. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách objednatele.
- VIII.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- VIII.6. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- VIII.7. V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, smluvní strany prohlašují, že technický dozor není osoba propojená s dodavatelem (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).

Všichni účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 16.6. 2025

