



DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. 56/02-09/15 ze dne 22.12.2015

mezi

Pronajímatelem:

MĚSTO VSETÍN, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, zastoupené starostou Jiřím Čunkem, IČ: 003 04 450, bank. spojení: [redacted] v.s. 3111

A

Nájemcem:

Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4, IČ: 158 90 554, v této smlouvě zastoupené [redacted] předsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 690

V tomto znění:

I.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že společně dne 22.12.2015 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 56/02-09/15, dle které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu pozemky **p.č. 2102**, ostatní plocha o výměře 369 m² **p.č. st. 1582/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m² **p.č. 1963/38**, ostatní plocha o výměře 1031 m² **p.č. 413/4**, ostatní plocha o výměře 509 m² **p.č. 413/6**, ostatní plocha o výměře 74 m² **p.č. 1963/10**, ostatní plocha o výměře 187 m² **p.č. st. 413**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238 m² **p.č. 2101**, ostatní plocha o výměře 658 m² a části pozemků **p.č. 413/5**, ostatní plocha o výměře 526 m², kde předmětem nájmu je plocha o výměře 447 m² a **p.č. 1963/18**, ostatní plocha o výměře 140 m², kde předmětem nájmu je plocha o výměře 110 m², vše v K.ú. **Rokytnice u Vsetína** za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot Shell ve Vsetíně. S ohledem na to, že po revizi katastrálního operátu k.ú. Rokytnice došlo k přeznačení pozemků, níže v dodatku je předmět nájmu nově specifikován dle aktuálního označení pozemků v katastru nemovitostí. Rozsah předmětu nájmu se však nemění. Na základě žádosti nájemce dochází k prodloužení doby nájmu.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně předmětné nájemní smlouvy:

V článku I. se odstavec I.1 ruší a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Rokytnice u Vsetína, mimo jiné i pozemků **p.č. 2171**, ostatní plocha o výměře 238 m² **p.č. 2101**, ostatní plocha o výměře 1056 m² **p.č. 1963/38**, ostatní plocha o výměře 1983 m² **p.č. st. 1582/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m² a **p.č. 413/5**, ostatní plocha o výměře 497 m².

V článku II. se odstavec II.1 mění a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky **p.č. 2171**, ostatní plocha o výměře 238 m², **p.č. 2101**, ostatní plocha o výměře 1056 m², **p.č. 1963/38**, ostatní plocha o výměře 1983 m², **p.č. st. 1582/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 163 m² a **p.č. 413/5**, ostatní plocha o výměře 497 m², kde předmětem nájmu bude plocha o výměře 447 m², vše v k.ú. **Rokytnice u Vsetína**, za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot podle standardů skupiny Shell a službami souvisejícími a doplňkovými pro motoristy (tj. prodejna Billa Stop&Shop a mycí box).

V článku II. se odstavec II.2 mění a nahrazuje tímto textem:

Předmět nájmu je vyznačen na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 2.

V článku III. se odstavec III.1 mění a nahrazuje tímto textem:

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2031 s opcí na její prodloužení o třikrát 5 let, do 31.12.2046. Opci na prodloužení je nájemce povinen uplatnit písemně nejpozději 3 měsíce před skončením sjednané doby nájmu. Neuplatní-li nájemce řádně opci, nájem zaniká 31.12.2031. Nájemní vztah lze před uplynutím této doby ukončit dohodou smluvních stran.

V článku V. se odstavec V.1 (ve smlouvě chybně označený IV.2) mění a nahrazuje tímto textem:

Nájemné za pronájem předmětných pozemků pro výše uvedený účel se sjednává ve výši **890 000,- Kč** (slovy: osm set devadesát tisíc korun českých) za rok, navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dne uskutečnitelného zdanitelného plnění. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele u [REDAKCE] měsíčně ve výši **74 167,- Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých) **plus DPH** na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 30-ti dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnitelného zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován **první den kalendářního měsíce**.

Smluvní strany se zároveň dohodly, že práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající jsou pro ně závazné od 02.01.2026.

III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny tak, jak byly původně sjednány.

III.2 Nájemce prohlašuje, že nemá ke dni podpisu tohoto dodatku vůči pronajímateli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Pronajímatel je oprávněn od Nájemní smlouvy č. 56/02-09/15 ze dne 22.12.2015, odstoupit v případě, že se toto prohlášení nájemce v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

III.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

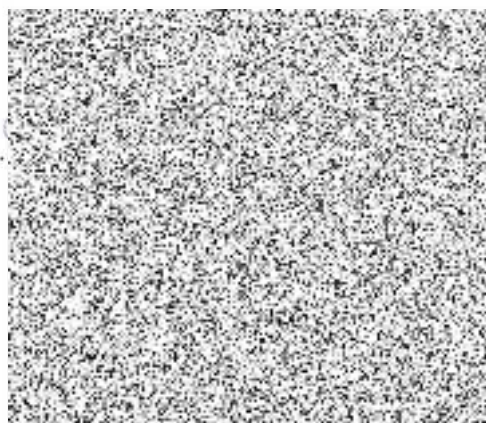
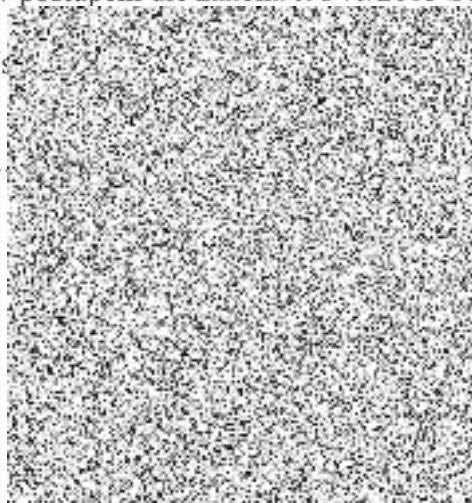
III.4 Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

III.5 Záměr prodloužit nájem dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 11.04.2024 do 29.04.2024. Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 20.05.2024 pod bodem č. 48/42/RM/2024 a na svém zasedání dne 14.10.2024 pod bodem č. 25/51/RM/2024. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.

III.6 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný jeho podpisem oběma smluvními stranami.

III.7 Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

Ve Vsetíně





Příloha č. 2 - snímek z katastrální mapy



0 25 m 50 m

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK