

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2023

**Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova
3**

IČO: 61985759

Sídlo: Přerov, Denisova 3, 750 02 Přerov

Jejíž jménem jedná: Mgr. Romana Studýnková, ředitelka školy

Bankovní spojení: 19-4214880267/0100

E-mail: info@gjb-spgs.cz

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Firma: ReFresh Bistro s.r.o.

IČO: 06416268

Sídlo: Dubečská 73/6, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Kterou zastupuje: Mgr. Lucie Remer, jednatelka

Telefon: +420 774 378 976

E-mail: lucie@dxgroup.cz

(dále jako „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel** a **Nájemce** dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

Dodatek Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2023 sjednává od

1. září 2025 změnu bodu 1. 1, 6. 1 a 8. 2 takto:

- 1.1 V této Smlouvě „Věc“ znamená nebytový prostor sloužící k pronájmu v rámci organizace o výměře
- 10 m² a nacházející se v prostorách bistra, přízemí budovy č. p. 2200/10, v ulici Generála Štefánika, obec Přerov.

6. 1 Nájemce se zavazuje platit za pronájem „Věci“ dle Dodatku č. 1 a 2 smlouvy celkem 2 400,- CZK (Slovy:Dvatisícečtyřistakorun českých) za každý měsíc trvání pronájmu bistra.

8.2 Pronajímatel stanovuje Nájemci za služby zajišťované Pronajímatelem, a které jsou součástí pronájmu:

- topení 269,63 Kč měsíčně,
- spotřeba el. energie 1 715,44 Kč měsíčně,
- vodné, stočné 44,12 Kč měsíčně,
- odpisy budovy 262,20 Kč měsíčně.

Bod 4 Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15. března 2024 se RUŠÍ.

Nájemce se zavazuje platit za pronájem „Věci“ dle bodu 1, 2 Dodatku č. 1 smlouvy za nápojový automat ~~1 000,- CZK~~ (Slovy:Jedentísíc korun českých) za každý měsíc trvání pronájmu, nájem plochy ~~1 x 1 m² = 100,- CZK~~, spotř. el. energie = ~~750,- CZK~~, vodné, stočné = ~~150,- CZK~~.

Platební podmínky

Nájemce se zavazuje platit Nájemné za „Věc“ dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2023 a za „Věc“ dle Dodatku č. 1 a 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ... bankovním převodem na základě vystaveného souhrnného daňového dokladu k 30. 6. a k 31. 12. daného roku, jehož splatnost je minimálně 15 dní od dne vystavení.

Pronajímatel se zavazuje doručovat daňové doklady a další výzvy k úhradám výhradně v elektronické podobě na emailovou adresu fakturace@dxgroup.cz

Závěrečná ustanovení

- a. Tento Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ... je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- b. Dodatek č. 2 ze dne 28. 5. 2025 nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Ostatní body Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2023 zůstávají v platnosti.
- c. Smluvní strany si Dodatek č. 2 přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednán svobodně.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ
PODPISY**

