

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 20. 12. 2023

Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3

IČO: 61985759

Sídlo: Přerov, Denisova 3, 750 02 Přerov

Jejíž jménem jedná: Mgr. Romana Studýnková, ředitelka školy

Bankovní spojení: 19-4214880267/0100

E-mail: info@gjb-spgs.cz

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Firma: **ReFresh Bistro s.r.o.**

IČO: 06416268

Sídlo: Dubečská 73/6, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Kterou zastupuje: Mgr. Lucie Remer, jednatelka

Telefon: +420 774 378 976

E-mail: lucie@dxgroup.cz

(dále jako „**Nájemce**“)

(**Pronajímatel** a **Nájemce** dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

Dodatek Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2023 sjednává od

1. září 2025 změnu bodu 1.1, 6.1 a 8. 2. takto:

1.1 V této Smlouvě „Věc“ znamená prostor sloužící pronájmu v rámci organizace o výměře 10 m², nacházející se v suterénu budovy č. p. 2390/3, v ulici Denisova, obec Přerov.

6.1 **Nájemce se zavazuje platit za pronájem „Věci“ 1 000,- CZK (Slovy:Tisíckorun českých) za každý měsíc trvání pronájmu.**

8.2 Pronajímatel stanovuje Nájemci za služby zajišťované Pronajímatelem, a které jsou součástí pronájmu:

- topení 147,59 Kč měsíčně,
- spotřeba el. energie 579,53 Kč měsíčně,

- vodné, stočné 35,72 Kč měsíčně,
- odpisy budovy 67,48 Kč měsíčně.

Platební podmínky

Nájemce se zavazuje platit Nájemné za „Věc“ dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2023 a za „Věc“ dle Dodatku č. 1, 2 a 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2023 bankovním převodem na základě vystaveného souhrnného daňového dokladu k 30. 6. a k 31. 12. daného roku, jehož splatnost je minimálně 15 dní od dne vystavení.

Pronajímatel se zavazuje doručovat daňové doklady a další výzvy k úhradám výhradně v elektronické podobě na emailovou adresu **fakturace@dxgroup.cz**

Závěrečná ustanovení

- Tento Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis tohoto Dodatku.
- Dodatek č. 3 ze dne 28. 5. 2025 nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Ostatní body Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2023 zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany si Dodatek č. 3 přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednán svobodně.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

Gymnázium Jana Blahoslava a

