

**Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„NAD ARBORETEM – POLYFUNKČNÍ CENTRUM“**

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2. PROPERITY FUND SICAV, a.s.

se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 085 31 641

DIČ: CZ08531641

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 8240

zastoupená Ing. Dušanem Klimešem, MSc., členem představenstva

(dále také jako **Stavebník**)

(Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany** nebo jednotlivě **Smluvní strana**).

2. Stavební záměr

Stavebník realizuje stavební záměr novostavby víceúčelového objektu s názvem „NAD ARBORETEM – POLYFUNKČNÍ CENTRUM“ na třídě Generála Píky v Brně-Králově Poli (dále jen Stavební záměr). Objekt je dělen na 3 části. V části A a B jsou v 1NP situovány služby – komerční plochy. Dále se v části A a B nacházejí ubytovací jednotky s charakterem krátkodobého ubytování, bytové jednotky a ateliéry. Část A je 6 - ti podlažní, část B je v převážné části půdorysu navržena jako 6 - ti podlažní, v jihozápadním rohu ale hmota objektu přechází v 17 - ti podlažní věž. Část C je navržena jako 2 podzemní podlaží, které tvoří podnož pod částmi A a B. V této části jsou umístěny převážně hromadné garáže, sklepy a technologické zázemí celého objektu. V rámci tvaru a orientaci zástavby na stavebním pozemku, která byla navržena jako polouzavřený blok se dvěma atrií, nedošlo ke změnám. Východní atrium se otevírá k přístupové komunikaci, jeho severní křídlo je vykloněno a respektuje směr zástavby sousedních budov Mendelova univerzity. V centru atria je navržena zeleň a zároveň jsou odtud 3 samostatné vstupy do části A, která byla původně administrativní částí, nyní je nově navržena s převážným zastoupením ubytovacích jednotek a minoritním zastoupením jednotek pro bydlení a nebytových jednotek ateliérů. Západní atrium se otevírá k volným pozemkům nad Lužánkami a slouží především uživatelům bytů ke krátkodobé relaxaci a oddychu. Atrium je přístupné od obslužné cesty pasáží v přízemí a je z něj přístup k vertikálním jádrům bytové části. Z hlediska podlažnosti nadzemních částí je záměr beze změn. Celá stavba má 5, resp. 6 nadzemních podlaží a je na jihozápadním nároží ukončena bytovou věží s 17 nadzemními podlažími. V rámci změny stavby před dokončením 01 byly navrženy úpravy konstrukčních výšek podlaží, kdy původní výška atiky 17.NP je snížena z 54,00 m na 52,65 m, přičemž +0,00=251,00 m.n.m. je zachována.

Dopravní obsluha Stavebního záměru využívá stávající přístupové komunikace. Přístup do podzemních hromadných garáží je zachován samostatným vjezdem ještě předtím, než se přístupová cesta obslužné komunikace díky terénnímu profilu dostane na horní úroveň pozemku. Kapacita parkovacích stání v garážích je 274 stání, počet parkovacích stání na terénu je 28 u obslužné komunikace. Komunikace bude končit na jižní hranici pozemku u vjezdu do arboreta a navazující slepá komunikace podél jižní hranice stavebního pozemku, resp. při jižní straně polyfunkčního objektu, bude sloužit pouze pro příjezd HZS ke vstupu do chráněné únikové cesty 17 podlažní věže. Možnost pěší trasy mezi zástavbou v Černých Polích a volnými pozemky nad Lužánkami je navržena jako nová pozice na severní stranu pozemku, mezi polyfunkční centrum a objekt Mendelovy univerzity.

Vybudováním záměru vznikne 110 bytových jednotek, 13 ateliérů, jednotka s dvěma dětskými skupinami s celkovou kapacitou 36 dětí (12+24 dětí) v úrovni 1.NP, dalších 14 jednotek o ploše 1.675 m² pro služby, 95 ubytovacích jednotek, 274 odstavných stání v podzemních garážích a 28 venkovních parkovacích stání. Součástí jednotek v 1.NP jsou oplocené předzahrádky.

Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu.

Stavební záměr je umístěn na pozemcích p. č. 464/27, 464/87, 464/117, 464/133, 465/82, vše v k. ú. Černá Pole a na pozemcích p. č. 832/12, 832/13, 832/24, 832/102, 832/104 vše k. ú. Ponava, ve vlastnictví Stavebníka.

V rámci Stavebního záměru bude vybudována veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města.

Pro Stavební záměr byla v 09/2023 zpracována dokumentace pro společné řízení o vydání změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením společností AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371 se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno (dále jen DUSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Na stavbu polyfunkčního centra bylo vydáno Odborem územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 5. 1. 2018 pod č.j. BKPO/14206/17/2300/1602/Jan územní rozhodnutí s nabytím právní moci dne 15. 2. 2018; dne 19. 8. 2022 pod č.j. BKPO/017485/2022/2300/To stavební povolení s nabytím právní moci dne 21.9. 2022; dne 22. 11. 2023 pod č.j. BKPO/030730/2023/2300/TOSJ rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením s nabytím právní moci dne 28. 12. 2023; dne 11. 03. 2025 pod č.j. MMB/0124993/2025 rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením s nabytím právní moci dne 27. 03. 2025; dne 21. 03. 2025 pod č.j. MMB/0141205/2025 společné povolení o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením; dne 11. 03. 2025 pod č.j. MMB/0124993/2025 rozhodnutí o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením s nabytím právní moci dne 27. 03. 2025; dne 21. 03. 2025 pod č.j. MMB/0141205/2025 společné povolení o změně umístění stavby a o změně stavby před dokončením. Dále dne 27. 02. 2025 pod č.j. MMB/0102050/2025 bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před dokončením; dne 12. 03. 2025 pod č.j. MMB/0126011/2025 bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením; dne 12. 03. 2025 pod č.j. MMB/0129425/2025 bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením; dne 31. 03. 2025 pod č.j. MMB/0160357/2025 bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením.

3. Účel smlouvy

3.1. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy, realizace a následného zajištění správy, údržby a provozování veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru.

3.2. Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci Stavebního záměru v souladu s povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

4. Dopravní a technická infrastruktura realizovaná v rámci Stavebního záměru

4.1. Technická a dopravní infrastruktura

Stavební záměr bude připojen:

- na horkovod,
- na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, úsek IO 03.1 Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK) bude předán městu a úsek IO 03.2 Kanalizace pro veřejnou potřebu (v majetku a správě investora) zůstane investorovi,
- na vodovod pro veřejnou potřebu přes vodovodní přípojku,
- na vedení VN přes přípojku VN,
- na slaboproudé rozvody.

Osvětlení areálu polyfunkčního centra bude zajištěno areálovým osvětlením.

4.2. V rámci Stavebního záměru se realizuje následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její provozování a údržbu:

IO 03.1 Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK)

Navržená jednotná kanalizace bude napojena do stávající stoky DN 600/900 v navržené spadištní šachtě Š1. Součástí objektu je i šachta Š2, kde se na objekt IO 03.1 napojuje objekt IO 03.2 - kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a správě investora. Kanalizace je navržena z kameninových trub DN 300 v celkové délce 5 m.

Tento stavební objekt bude realizován na pozemku p. č. 464/117 v k. ú. Černá Pole ve vlastnictví Stavebníka.

Podrobný popis stavebního objektu IO 03.1 Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK) je uveden v souhrnné technické zprávě B a zakresleny v koordinační situaci č. C.3 revize 05, který je součástí DUSP.

Stavební objekt IO 03.1 Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK) bude převeden do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru investičního Magistrátu města Brna a předán do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5. Dětská skupina

V úrovni INP je realizována jednotka s dvěma dětskými skupinami s celkovou kapacitou 36 dětí (12+24 dětí). Provoz dětské skupiny zajistí Stavebník.

6. Součinnost Města

6.1. Město poskytne Stavebníkovi nezbytnou možnou součinnost, potřebná stanoviska, vyjádření a souhlasy v řízeních a procesech podle stavebního zákona pro dokončení Stavebního záměru. Součinnost, stanoviska, vyjádření a souhlasy dle předchozí věty poskytne Město vždy na základě předchozí výzvy Stavebníka k poskytnutí konkrétní součinnosti bez zbytečného odkladu.

6.2. Jakoukoli součinnost dle této Smlouvy Město poskytne pouze v rámci své samostatné působnosti a v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Město není v rámci poskytování součinnosti dle této smlouvy oprávněno zasahovat do rozhodování orgánů úřadu Města při výkonu státní správy v přenesené působnosti. Předmětem této smlouvy tak není jakýkoli závazek Města, že rozhodnutí či jiný správní akt, o které Stavebník žádá příslušný stavební úřad, bude vydáno.

7. Financování veřejné infrastruktury

7.1. Financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.

7.2. Město se nebude podílet na financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru.

8. Budoucí vlastnictví a provozování veřejné infrastruktury

8.1. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekt IO 03.1 Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK), doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy tohoto stavebního objektu do vlastnictví Města. Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za tento stavební objekt. V případě, že se v době převodu stavebního objektu IO 03.1 Kanalizace pro veřejnou potřebu (ve správě BVK) do vlastnictví Města bude tento stavební objekt nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku. V případě požadavku třetí osoby na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, se zavazuje Stavebník poskytnout bezúplatně na účet Města částku požadovanou vlastníkem takových pozemků za zřízení služebnosti. Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedený stavební objekt.

Stavebník je povinen uzavřít s Městem pro kanalizaci pro veřejnou potřebu nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního rozhodnutí dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Město se zavazuje převzít veřejnou infrastrukturu uvedenou v Čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provozování a údržbu za těchto podmínek:

- předmětná veřejná infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné infrastruktury,
- budou uzavřeny příslušné smlouvy mezi Městem a provozovatelem veřejné infrastruktury ve vztahu k pozemkům, na nichž se bude veřejná infrastruktura nacházet (tedy zřízení věcného břemene k pozemkům, na nichž bude umístěna infrastruktura převáděná Městu, tj. smlouva o zřízení věcného břemene).

8.3. Pokud nebude veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy převedena z jakéhokoliv důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebník i Město uzavřít nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou technickou infrastrukturu smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch Stavebníka k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

8.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedený stavební objekt veřejné infrastruktury bude sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohli být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou stavebního objektu veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

9. Veřejné prostranství

Budoucí zřízení služebnosti užívání veřejného prostranství a služebnosti jako veřejného statku

9.1. V rámci Stavebního záměru bude realizována výstavba stavebního objektu SO 03 Zpevněné plochy. Jedná se o plochy, které budou mít charakter veřejného prostranství. Stavební objekt SO 03 Zpevněné plochy bude realizován na pozemcích p. č. 464/87, 832/12, 464/117 vše v k. ú. Černá Pole ve vlastnictví Stavebníka.

9.2. Přístup od objektu polyfunkčního centra ke stávajícímu podchodu je řešen schodištěm a bezbariérovým chodníkem. Chodník spojuje autobusovou zastávku Bieblova a příjezdovou komunikaci u polyfunkčního centra. Na chodník u polyfunkčního centra se napojuje pojižděný chodník s omezenou možností vjezdu k Planýrce.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v rámci stavebního objektu SO 03 Zpevněné plochy vznikne veřejně přístupný prostor, který bude sloužit obecnému užívání, tj. veřejnému užívání, užívání širokou veřejností, předem neomezeným okruhem subjektů, který nebude převeden do vlastnictví Města. Tento veřejně přístupný prostor je zakreslen ve výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres – Přehled komunikací a chodníků využívaných veřejností PC Nad Arboretem, který je součástí DUSP. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je ve veřejném zájmu, zájmu Města i zájmu Stavebníka, aby veřejně přístupný prostor mohli užívat všichni občané obvyklým,

dovoleným a majetek nepoškozujícím způsobem a obě smluvní strany s tímto užíváním širokou veřejností souhlasí.

9.3. Město a Stavebník se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti užívání veřejného prostranství a služebnosti stezky jako veřejného statku, jejímž předmětem bude užívání veřejně přístupných prostor vybudovaných v rámci stavebního objektu SO 03 Zpevněné plochy jako veřejného prostranství s tím, že po veřejně přístupných průchodech lze chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, zdržovat se na nich, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně. Služebnost bude zřízena k celému pozemku nebo k jeho části dle geometrického plánu, který nechá zpracovat na své náklady Stavebník.

Služebnost veřejného statku bude ve prospěch Města zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré náklady na údržbu veřejně přístupných prostor ponese vlastník služebných pozemků. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s užíváním veřejně přístupných prostor nebude vlastníkově služebných pozemků náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

9.4. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti veřejného statku dle Čl. 9. této smlouvy nejpozději do dne vydání kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr nebo jeho části zahrnující některou z částí veřejných prostor dle odst. 9.1. této smlouvy. Účinnost smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku bude odložena na okamžik nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr či jeho část zahrnující veřejný prostor dle odst. 9.1. této smlouvy. Stavebník se zavazuje, že Město o plánované kolaudaci dopředu vyrozumí a předá Městu všechny nezbytné podklady pro přípravu návrhu smlouvy. Návrh smlouvy připraví Město.

9.5. V případě, kdy by z jakýchkoliv právních či faktických důvodů v době, kdy by služebnost dle Čl. 9. této smlouvy měla být zřízena, nebylo možno volit institut služebnosti veřejného statku, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem jinou smlouvu či učinit jiné jednání, které zajistí, aby veřejně přístupný prostor mohly bez omezení a bezúplatně užívat všechny fyzické osoby po dobu neurčitou. Jestliže služebnost veřejného statku nebude z jakéhokoliv důvodu zřízena ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr, zavazuje se Stavebník strpět bezúplatné užívání veřejně přístupného prostoru ze strany veřejnosti na základě závazku sjednaného touto smlouvou a stejný závazek sjednat i pro své právní nástupce.

9.6. Stavebník se zavazuje, že se v době ode dne uzavření této smlouvy do až do dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku zdrží jakéhokoliv jednání (právního i faktického), které by zmařilo či jen bylo způsobilé zmařit zřízení služebnosti veřejného statku dle Čl. 9. této smlouvy.

10. Sankce

10.1. Pokud Stavebník poruší své závazky, sjednané v Čl. 8. odst. 8.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé takové porušení své povinnosti. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

10.2. Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu skutečné škody vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou náhradu skutečné škody na první výzvu

Městu nahradit.

10.3. Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu skutečné škody, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy, a Stavebník je povinen takto uplatněnou náhradu skutečné škody na první výzvu Městu nahradit.

11. Další práva a povinnosti smluvních stran

11.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

11.2. Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předkládat Městu vydaná rozhodnutí týkající se výstavby nejpozději do 30 dní od vydání rozhodnutí a na vyžádání poskytnout Městu zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

11.3. V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a tyto změny budou schválené příslušnými útvary Města a jednotlivými správci a provozovateli budované veřejné infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Vždy však platí, že výstavbu předmětné infrastruktury zajišťuje výlučně Stavebník.

11.4. Město poskytne potřebnou možnou součinnost Stavebníkovi ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru dle této smlouvy. Stavebník bere na vědomí, že Město nijak nemůže odpovídat za stanovisko městských částí ke Stavebnímu záměru, a za obsah vyjádření, stanovisek či závazných stanovisek, pokud je vydává či se k nim vyjadřuje některý orgán státní správy.

11.5. Po převedení veřejné infrastruktury, dle Čl. 8. této smlouvy, se Město zavazuje zajistit její provozování, správu a údržbu příslušným provozovatelem či správcem.

11.6. Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

11.7. Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabráňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabráňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

11.8. Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hlučnost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou

při provádění výstavby.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem Zásad a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízeny těmto Zásadám.

12.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

12.3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

12.5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední smluvní strana.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

12.7. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívacími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.8. Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona.

12.9. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

12.10. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uzavřena elektronickou formou.

Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: DUSP.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/27. konaném dne 10. 6. 2025.

Statutární město Brno

PROPERITY FUND SICAV, a.s.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Dušan Klimeš, MSc.
člen představenstva