

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED] VS: 8170000924

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupena:
OMEXOM GA Energo, s. r. o.
se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355
IČO: 49196812, DIČ: CZ49196812
na základě plné moci ze dne 16.04.2025, evid. č. PM – 181/2025
pověřená osoba na základě zmocnění ze dne 13.05. 2025 – Žočková Michaela

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6034192/SOBS /VB1

(dále jen „**Smlouva**“)

A 509/OSM/2025

(RM 10.03.2025, č. usn. 0217/2025)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. 3194 a 3201, v k.ú. Příbram, LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení nn**, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem

Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **37,8 m²/ 62,1 bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán. Geometrický plán se stane přílohou a nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že průběh a rozsah služebnosti dle geometrického plánu přesáhne rámec průběhu a rozsahu označeném v situaci (příloha této smlouvy o smlouvě budoucí), uzavře budoucí povinná strana této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene dle tohoto geometrického plánu pouze za podmínky, že o tom kladně rozhodne rada města Příbram, která rovněž v souvislosti se zvětšeným rozsahem služebnosti zvýší i finanční úhradu za zřízení věcného břemene. Bez tohoto kladného rozhodnutí rady města nemá budoucí povinná strana povinnost následnou smlouvu o zřízení věcného břemene dle výše specifikovaného geometrického plánu uzavřít.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada v předpokládané minimální výši **77.100 Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí oprávněná musí respektovat skutečnost, že pozemky p. č. 3194 a p. č. 3201 jsou předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti A 496/OSM/2024, kterou město Příbram uzavřelo se společností Vodafone Czech Republic a.s. a pozemek p. č. 3201 je předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 576/OSM/2021, kterou město Příbram uzavřelo se společností Meinland s.r.o. (smlouvy převzala Budoucí oprávněná při podpisu této smlouvy). Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Výkopu kabelové rýhy
 - Pokládce kabelu NN
 - Záhozu kabelové rýhy

- Osazení pojistkové skříně SS do volného terénu
- Konečných terénních úpravách

2. Stavba bude provedena v rozsahu označeném v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy a v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby předloženou ke stavebnímu řízení, dále v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
3. Budoucí povinná si vyhrazuje právo provádět kontroly při provádění stavby, zejména pokud se týká hloubky uložení stavby.
4. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý dotčený metr Pozemku, kterou Budoucí oprávněná zaplatí Budoucí povinné v případě, že bude stavba uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, a to do 15-ti dnů ode dne obdržení výzvy Budoucí povinné.
5. Budoucí oprávněná je povinna oznámit Budoucí povinné zahájení stavby, nejpozději 3 dny předem, a to písemným nebo telefonickým oznámením. Za zahájení stavby je považován den vstupu nebo vjezdu na dotčený pozemek. Pokud Budoucí oprávněná výše uvedenou povinnost nesplní, je povinna zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje do 1 měsíce od dokončení stavby předat Budoucí povinné na základě předchozího oznámení dotčený pozemek, uvedený do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání.
7. Kontaktní údaje pro účely oznámení dle předchozích odstavců: meu-osm@příbram.eu, tel.: 318 402 219.
8. V případě, že Budoucí oprávněná neuvede Pozemek ve stanovené lhůtě do původního stavu, je povinna zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Budoucí oprávněnou povinnosti uvést Pozemek do původního stavu. Rovněž je povinen nahradit škodu, která případně vznikne touto jeho činností.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

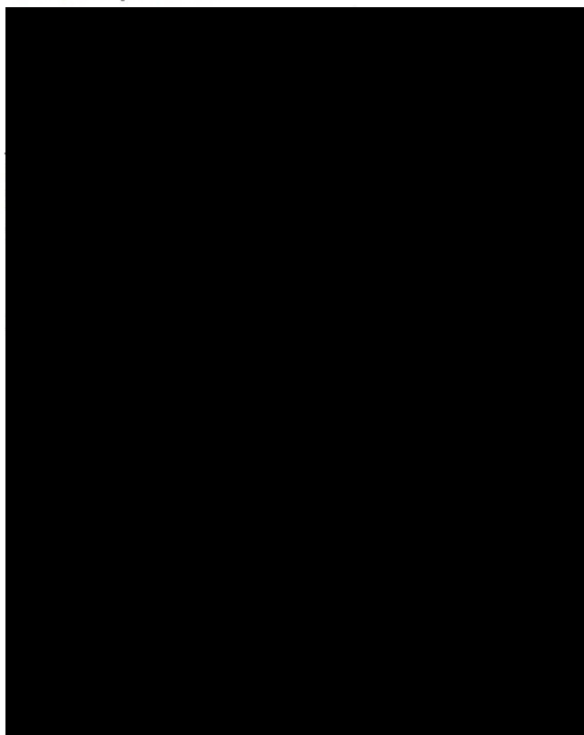
1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Příbram č. 0217/2025 ze dne 10.03.2025.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- usnesení rady města č. 0217/2025 ze dne 10.03.2025
 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
 - ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene
 - plná moc
 - zmocnění
 - pověření

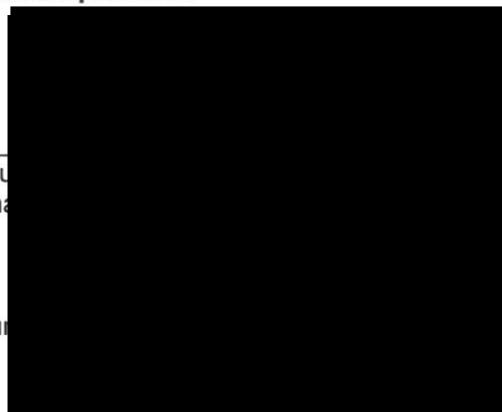
Budoucí povinná



Budoucí oprávněná

Zastu
Micha

Dat



M Ě Ů P Ř Í B R A M

USNESENÍ

Rada města

5. jednání

datum konání: 10.03.2025

Usnesení číslo: R.usn.č.0217/2025

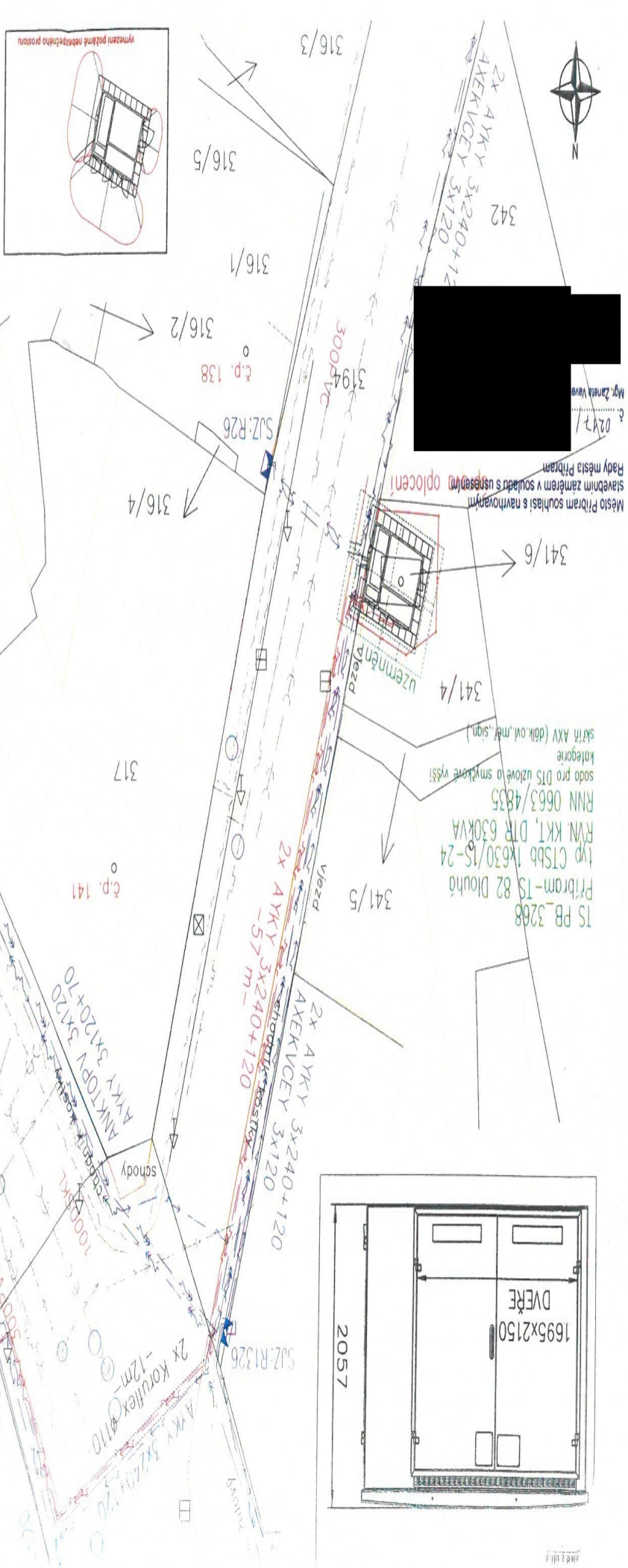
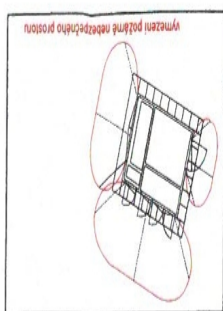
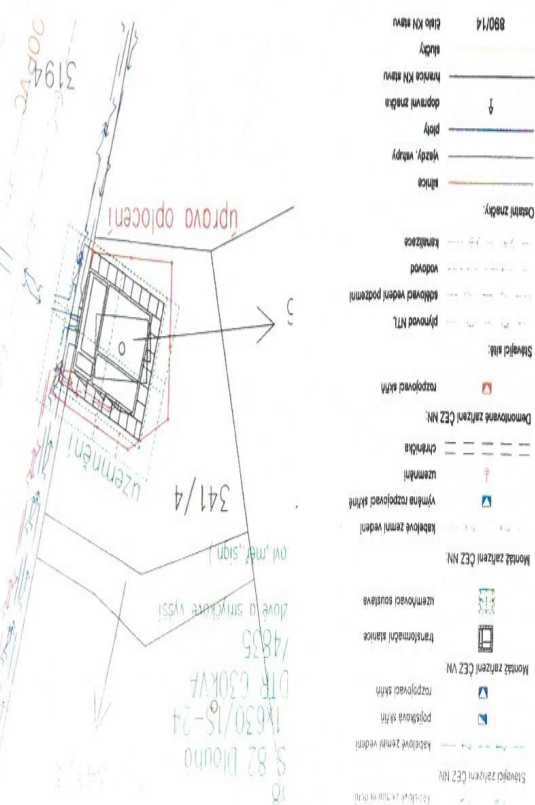
1) schvaluje zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 3194 a p. č. 3201, oba v k. ú. Příbram, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035. Budoucí oprávněný musí respektovat skutečnost, že pozemky p. č. 3194 a p. č. 3201, oba v k. ú. Příbram, jsou předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti A 496/OSM/2024, kterou město uzavřelo se společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 Praha 5 a pozemek p. č. 3201 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 576/OSM/2021, kterou město Příbram uzavřelo se společností Meinland s.r.o., se sídlem Jeseniova 1151/55, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům bude provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 77100 Kč.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Modelové hodnoty:	Umělejší, identifikace kořally slabší;	NM: 3x22 M, II NM: 3x400/230 V	Kraj: Středočeský; okres: Příbram, k.ú. Příbram	Zařazení: Zvláštní území
				Zařazení: Zvláštní území

Technische Feßel:



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PB - Příbram - výměna TS PB_3268+SD	Katastrální území:	Příbram
Číslo projektu:	IV-12-6034192	Kód katastrálního území:	735426
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Příbram	Pozemek (PČ):	3194
Údaje zadal:	Michaela Žočková	Podle stavu ke dni:	22. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	3280,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	98,40 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	4,90 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	5786 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1157 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		6943 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		8400 Kč

Poznámka

kNN komunikace podélně

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PB - Příbram - výměna TS PB_3268+SD	Katastrální území:	Příbram
Číslo projektu:	IV-12-6034192	Kód katastrálního území:	735426
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Příbram	Pozemek (PČ):	3194
Údaje zadal:	Michaela Žočková	Podle stavu ke dni:	22. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	3280,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	98,40 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	39,70 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	9766 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1953 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		11719 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		14180 Kč

Poznámka

kVNN ULOŽENÍ DO CHODNÍKU

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PB - Příbram - výměna TS PB_3268+SD	Katastrální území:	Příbram
Číslo projektu:	IV-12-6034192	Kód katastrálního území:	735426
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Příbram	Pozemek (PČ):	3201
Údaje zadal:	Michaela Žočková	Podle stavu ke dni:	22. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	3280,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	98,40 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	11,70 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	46051 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	9210 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		55261 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		66870 Kč

Poznámka

kNN komunikace překopem

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	PB - Příbram - výměna TS PB_3268+SD	Katastrální území:	Příbram
Číslo projektu:	IV-12-6034192	Kód katastrálního území:	735426
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Příbram	Pozemek (PČ):	3201
Údaje zadal:	Michaela Žočková	Podle stavu ke dni:	22. 11. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	3280,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	98,40 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	10,70 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	2632 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	526 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3159 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		3820 Kč

Poznámka

kNN do chodníku



DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 181/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **OMEXOM GA Energo s.r.o.**

sídlo: Na Střelně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň

IČO: 49196812

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 4355 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započít s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

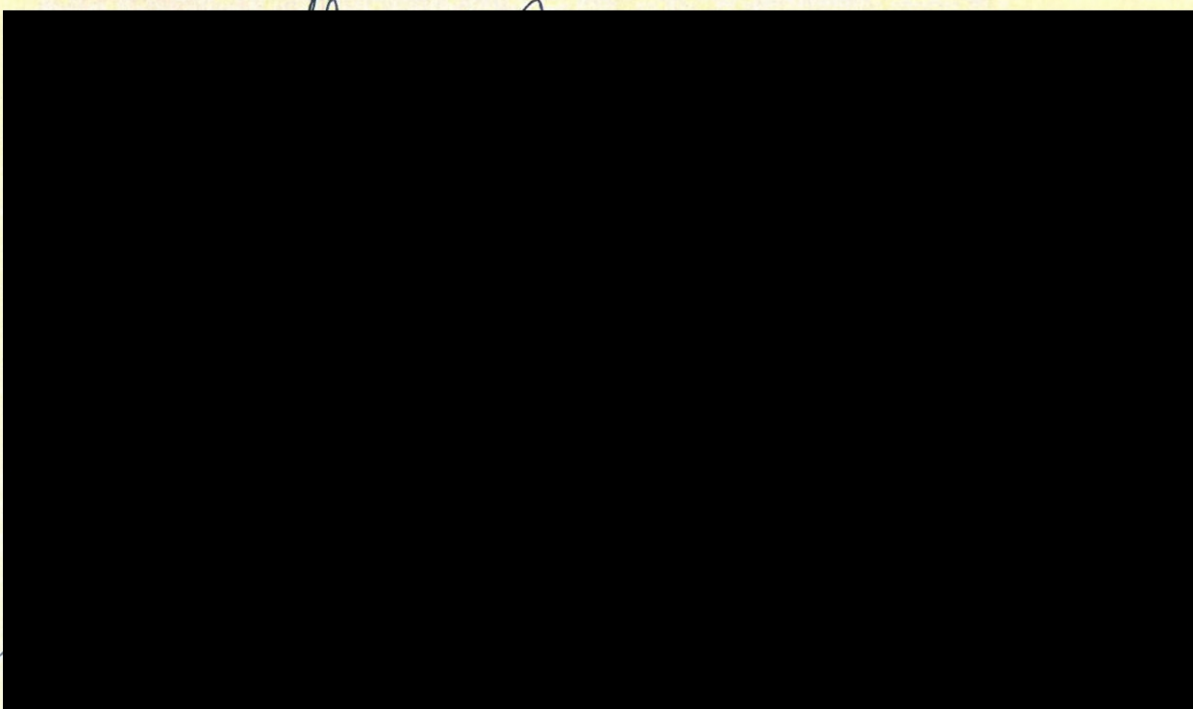
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.04.2025 do 24.04.2027.

V Praze dne 04.-04.-2025



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11SML255 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

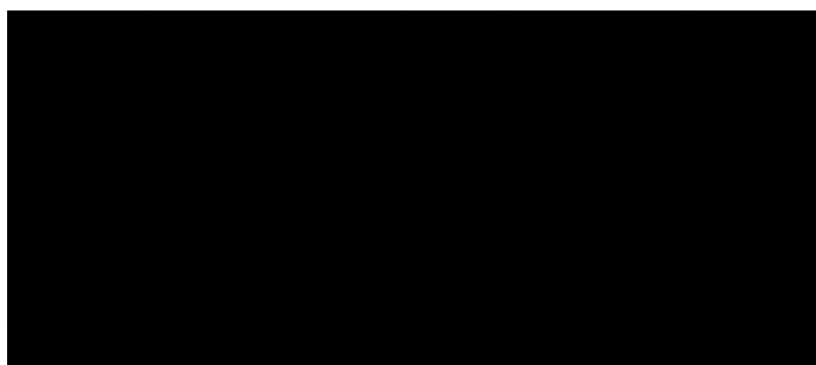


2) pod pořadovým číslem 11SML4TA uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

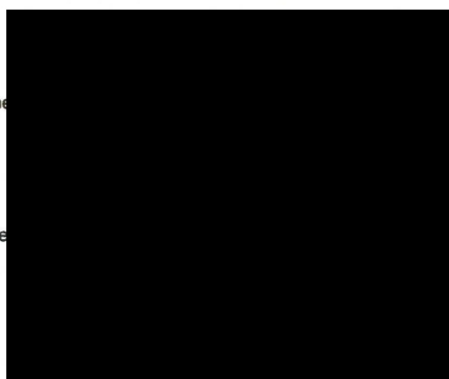
Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.



Praha, dne 10.04.2025



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 136/25
uznal podpis na listině za vlastní
Zdeněk Židek
11.08.1967, Plzeň, okr. Plzeň-město
(datum a místo narození žadatele)
Ke Křižovatce 484, Zruč, Zruč-Senec, okr. Plzeň-se
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 206499683 (druh a číslo dokladu)
V Zručí - Senci dne 22.04.2025
Petra Kullová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Zruč - Senec
poř. č. legalizace 185/25
uznal podpis na listině za vlastní
Aleš Uldrych
08.02.1976, Plzeň, okr. Plzeň-město
(datum a místo narození žadatele)
Zábělská 479/148, Újezd, Plzeň, okr. Plzeň-město
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 214034805 (druh a číslo dokladu)
V Zručí - Senci dne 22.04.2025
Petra Kullová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 171710999-15832-250422133110.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 171710999-15832-250422133110. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Zruč-Senec, IČ: 00258563

Pracoviště: Obec Zruč-Senec

Datum vyhotovení: 22.04.2025

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: PETRUŠE KULLOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



171710999-15832-250422133110

ZMOCNĚNÍ

(pověření - zástupčí oprávnění zaměstnance)

Na základě plné moci, evidenční č.: **PM - 181/2025** (kopie této plné moci je přílohou č.1 tohoto zmocnění), ze dne 04. 04. 2025 (dále jen "**plná moc**"), zmocnila společnost **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 (dále jen „**zmocnitel**“), v souladu s ust. § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, společnost **OMEXOM GA Energo s.r.o.**, se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střelně 1929/8, PSČ 323 00, IČ: 49196812, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355 (dále jen „**zmocněnec**“). Plná moc byla zmocněncem přijata dne 16. 04. 2025.

Předmětem této plné moci je:

zmocněnec je oprávněn, aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „**Stavby**“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „**Dotčené nemovité věci**“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platné, znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzv. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Na základě shora uvedené plné moci **zmocněnec**, obchodní společnost OMEXOM GA Energo s.r.o., zastoupená jednatelem, panem Zdeňkem Židkem a panem Ing. Alešem Uldrychem, tímto **dále zmocňuje** zástupčím pověřením dle ust. § 443 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **svého zaměstnance**:

Jméno a příjmení: **Michaela Žočková**

Pracovní pozice: **technik inženýringu**

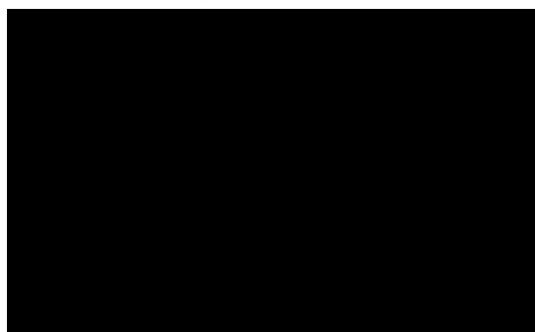
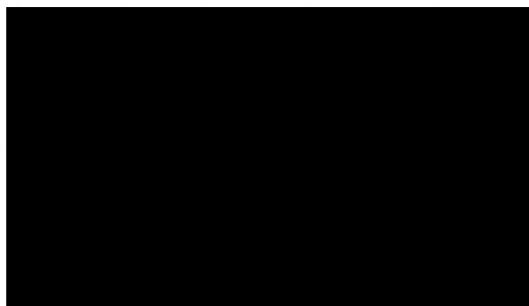
Narozen: [REDACTED]

ke všem právním jednáním a úkonům, ke kterým je zmocněnec na základě udělené plné moci ze dne 04. 04. 2025 přijatým zmocněncem dne 16.4.2025 zmocněn a které jsou v této plné moci výslovně specifikovány, tj. ve stejném rozsahu.

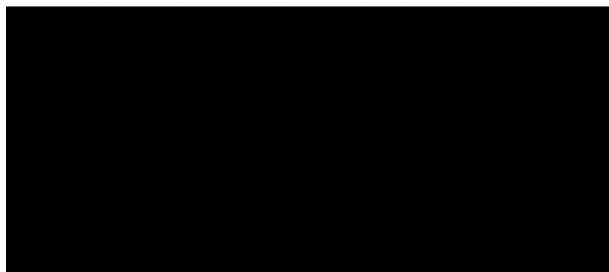
Shora uvedený zaměstnanec jakožto dále zmocněný a pověřený zaměstnanec zmocněnce nejedná jménem svým, nýbrž jménem zmocněnce - svého zaměstnavatele, společnosti OMEXOM GA Energo s.r.o., a není oprávněn konat jakékoliv jiné právní jednání a jiné úkony než takové, které jsou v tomto zmocnění výslovně uvedené. Toto zmocnění – zástupčí oprávnění není zaměstnanec oprávněn převádět na jakékoliv jiné osoby.

Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou, a to počínaje dnem 24.04.2025 do 24. 04. 2027.

V Plzni dne elektronického podpisu



Zmocnění přijímám v plném rozsahu:





MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne 21. 10. 2019

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vaňha
starosta města

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

21.09.2009

