



Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O. z.“)

I.

Smluvní strany

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: **9021-388063349/0800, variabilní symbol: 6001000046**

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Karel Pešata

Autodoprava a zemní práce

IČO: 430 40 675

sídlo: Karlštejnská 1510, 252 28 Černošice

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4284/11 o výměře 2301 m², zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu část pozemku parc.č. 4284/11 o výměře 1488 m², v obci a k.ú. Černošice (dále jen „předmět nájmu“) tak jak je vymezen na snímku katastrální mapy, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.6.2026.

IV. Nájemné

1. Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 108,20 Kč/m² za kalendářní rok, tj. celkem po zaokrouhlení **161.000 Kč** (slovy jedno sto šedesát jeden tisíc korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné **ve čtyřech splátkách**, každá ve výši **40.250 Kč** (slovy čtyřicet tisíc dvě stě padesát korun českých) takto:
 - a) první splátka do 30.6.2025;
 - b) druhá splátka do 30.9.2025;
 - c) třetí splátka do 31.12.2025;
 - d) čtvrtá splátka do 31.3.2026,a to převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě prodloužení Nájemce s placením nájemného je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce zaplacení úroku z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržívat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda, a to s ohledem na charakter předmětu nájmu.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
4. Po skončení nájmu je Nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit vše, co po dobu nájmu, ale i v době užívání předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy na předmět nájmu umístil, tj. je povinen po skončení nájmu předmět nájmu předat nájemci zpět zcela vyklizený.
5. Pro nájemní vztah smluvních stran platí další práva a povinnosti uvedené v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to z jakýchkoliv důvodů, které není smluvní strana povinna v podané výpovědi uvádět; výpovědní doba je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

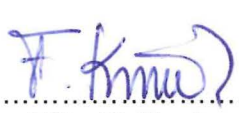
**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, Nájemce obdrží jedno a Pronajímatel jedno vyhotovení smlouvy.
2. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
3. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele.
4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Pronajímatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
5. Pronajímatel (město Černošice) ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) osvědčuje, že
 - a) záměr pronajmout předmět nájmu zveřejnilo po dobu od 13.5.2025 do 29.5.2025 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu dle § 39 odst. 1 zákona o obcích a
 - b) uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na její 65. schůzi konané dne 2. 6. 2025 (usnesení č. R/65/8/2025) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona o obcích, čímž jsou splněny podmínky platnosti tohoto jeho právního jednání.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy

V Černošicích dne..... - 9 -06- 2025


.....
Mgr. Filip Kořínek, starosta
Pronajímatel



V Černošicích dne..... 12 -06- 2025


.....
Karel Pešata, autodoprava a zemní práce
Nájemce

