

# SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## **mezi poskytovatelem:**

### **ELEKTRO S – Štěpánek s.r.o.**

se sídlem: Lidická 1201, 363 01 Ostrov  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 12323  
zastoupená: Milanem Štěpánkem, jednatelem  
IČO: 25244086  
DIČ: CZ25244086  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 165741026/0300  
(dále jen „poskytovatel“)

## **a provozovatelem:**

### **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Praha 10, Přípotoční 300/12, PSČ 101 00  
IČO:67779999  
DIČ:CZ67779999  
Bankovní spojení: ČNB Praha a.s.  
č. účtu: 30320881/0710  
zastoupená: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou ZSMV  
(dále jen „provozovatel“)

## **ČLÁNEK 1 – PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Poskytovatel, který prohlašuje že, vlastní budovu č.p. 1407 – stavba pro administrativu (dále jen „objekt“), která se nachází na pozemku p.č. st. 1076/1, k.ú. Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, souhlasí, aby zde provozovatel umístil dvě antény BD 312 a dvě outdoorové skříně vč. veškerého potřebného kabelového propojení. Předmětem plnění smlouvy je část objektu, a to místo na vnější boční severozápadní stěně (8. nadzemní podlaží – střešní nástavba) pro umístění dvou outdoorových skříní, které budou umístěny nad sebou. V horní skříni bude umístěna technologie opakovače a ve spodní skříni bude umístěn napájecí zdroj (0,33 m2). Antény BD 312 (2ks) budou připevněny pomocí třmenů k výložníkům, a tyto budou přimontovány ke dvěma stávajícím příhradovým stožárům umístěným na SZ a JZ rohu objektu (1 m2). Vše dále jen „zařízení“. Poskytovatel souhlasí s napojením zařízení na elektrický rozvod objektu.  
Výše uvedený objekt je zapsaný LV 8385, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
- 1.2. Hodnota poskytovaného majetku činí 25.000,- Kč.

## **ČLÁNEK 2 – TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 2.2. Smlouvu lze před uplynutím dohodnuté doby ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí ze strany poskytovatele s tříměsíční výpovědní dobou, jestliže provozovatel používá vyhrazenou část prostoru objektu v rozporu s dohodnutým účelem.
- 2.3. Provozovatel může smlouvu předčasně ukončit s tříměsíční výpovědní dobou, pokud část objektu nebude podle uvážení provozovatele dále dostatečná pro jeho činnost.
- 2.4. Smlouva zaniká, jestliže provozovatel ztratí oprávnění pro provozování činnosti, pro niž byla smlouva sjednána.

## **ČLÁNEK 3 – VÝŠE A ZPŮSOB ÚHRADY**

- 3.1. Za umístění a provozování zařízení byla úhrada stanovena dohodou smluvních stran ve výši 28.000,- Kč/rok bez DPH.
- 3.2. Výši úhrady je poskytovatel oprávněn navýšit podle nárůstu průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok. Toto navýšení bude uplatněno v daňovém dokladu – faktuře.
- 3.3. Úhradu dle odst. 3.1. se provozovatel zavazuje poskytovateli hradit pololetně na základě daňových dokladů – faktur vystavených poskytovatelem. Splatnost daňových dokladů – faktur bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.
- 3.4. Výše úhrady za spotřebovanou elektrickou energii bude stanovena na základě odečtu z podružného elektroměru.
- 3.5. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii související s provozem zařízení bude hrazena ročně na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem nejdříve 31. 1. následujícího roku. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
- 3.6. K úhradám bude účtována aktuální sazba DPH.
- 3.7. V případě prodloužení jakékoliv úhrady dle této smlouvy je poskytovatel oprávněn účtovat úroky z prodloužení dle ust. § 1970 občanského zákoníku a ust. § 2 a § 3 Nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 3.7. Daňové doklady budou zasílány pololetně po skončení období na emailovou adresu: faktury\_dms@zsmv.cz .

## **ČLÁNEK 4 – PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1 Provozovatel není oprávněn bez písemného souhlasu poskytovatele provádět na objektu jakékoliv stavební nebo jiné úpravy.
- 4.2 Provozovatel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v prostorách, kde je umístěno předmětné zařízení.
- 4.3 Provozovatel se zavazuje v prostorách, kde je umístěno předmětné zařízení, předcházet vzniku škod. V případě, že jeho zaviněním dojde ke vzniku škody, zavazuje se provozovatel tuto škodu poskytovateli uhradit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.5 Poskytovatel umožní bez jakéhokoliv omezení přístup oprávněným osobám provozovatele k zařízení za účelem nutné údržby nebo oprav.
- 4.6 V případě, že by mělo být provozovatelem na objektu poskytovatele instalováno další zařízení podobného typu nebo rozšířeno stávající zařízení, musí dát poskytovatel písemný souhlas provozovateli s umístěním nebo rozšířením zařízení.
- 4.7 Provozovatel je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na objektu.

## ČLÁNEK 5 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle svobodné vůle.
- 5.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou-číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy změní, je nutno tyto změny oznámit druhé smluvní straně.
- 5.4. Provozovatel prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této smlouvy.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem započetí instalace zařízení. Nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Strana poskytovatele obdrží jedno vyhotovení a strana provozovatele obdrží dvě vyhotovení.
- 5.7. Kontaktní osoba poskytovatele: [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba provozovatele: [REDAKCE], tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Ostrov .....

Praha .....

Poskytovatel:

Provozovatel:

.....  
Milan Štěpánek  
jednatel

.....  
Mgr. Simona Hrubá  
ředitelka ZSMV