

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2019/004937/NS uzavřené dne 11. 9. 2019

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: č. účtu:
primátor:
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.**
zastoupená předsedou představenstva
Kostelecká 879/59
196 00 Praha – Čakovice
IČO: 25917773, DIČ: CZ25917773
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 18671
předseda představenstva:
IDDS: ritdizv

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění poslední věty odstavce 5) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení),
- b) vkládá nové ujednání do odstavce 6) článku V. Smlouvy (Další ujednání),
- c) mění znění první věty odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení).

k bodu a) tohoto článku - *Nové znění poslední věty odstavce 5) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):*

„Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2025 nenabyde stavební povolení na stavbu TDI právní moci.“

k bodu b) tohoto článku – *Nové ujednání odstavce 6) článku V. Smlouvy (Další ujednání)*

„Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u bankovního ústavu č. ú.: VS:, před podpisem dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2019/004937/NS, jistotu (kauci) ve výši 18 554 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kaucie se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nedodrží termín dokončení stavby TDI realizované dle ÚR do stavu způsobilého jejího užívání

v souladu s platnými právními předpisy a nepodá do 31. 12. 2030 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu TDI nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu stanoví právní předpisy.

V případě, že termín stanovený pro dokončení stavby TDI a podání řádné žádosti o vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu TDI nebo jiného povolovacího dokladu do 31. 12. 2030 bude dodržen, bude složená jistota (kauce) vrácena nájemci do 30 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kauce) přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené jistoty (kauce) případnou pronajímateli.“

k bodu c) tohoto článku - Nové znění první věty odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

„Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem, kdy stavební povolení na stavbu TDI nabyde právní moci, nejdéle však 31. 12. 2025.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 413 ze dne 29. 5. 2025.
- 2) Záměr města uzavřít Dodatek č. 4 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 9. 5. 2025 do 26. 5. 2025.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Dodatek č. 4 má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8) Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne: 17. 6. 2025

V Praze dne: 13. 6. 2025

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

předseda představenstva

statutární město Plzeň
2019/004937/NS
VS 3011005993

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.