

Návrh smlouvy

Obchodní a platební podmínky pro veřejnou zakázku

SsSP PŘF – přístavba výtahu Viničná 5, Praha 2

V obchodních podmínkách je zadavatel označen jako objednatel a dodavatel jako zhotovitel.

Obchodní a platební podmínky mají podobu formulářové smlouvy, která po výběru dodavatele bude doplněna podle vybrané nabídky:

- vybere se část veřejné zakázky, na kterou byla nabídka podána (v případě rozdělení veřejné zakázky na části),
- doplní se cena ve výši nabídkové ceny z vybrané nabídky,
- přílohou bude vyplněný výkaz výměr z vybrané nabídky,
- dodavatel předloží bankovní záruku podle této smlouvy,
- doplní se informace o účastnících společné nabídky, pokud bude podána společná nabídka
- doplní se informace o poddodavateli, pokud bude zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatele.

Zadavatel vylučuje možnost přijetí nabídky (návrhu smlouvy) s dodatky nebo odchylkami ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

Číslo smlouvy zhotovitele
1070/2025

Číslo smlouvy objednatele
2025/0567

Smluvní strany

Zhotovitel		Objednatel	
Název	Výtahy Příbram s.r.o.	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta	
Se sídlem:	Gen. R. Tesaříka 135, Příbram I, 261 01	Sídlo fakulty:	Albertov 6, Praha 2. 128 00
Zastoupen:	Ing. Petrem Vinšem	Zástupce:	doc. RNDr. Ing. Vladimír Krylov, Ph.D.
Funkce:	jednatel	Funkce:	děkan fakulty
Kontaktní osoby:	Ing. Markéta Čekalová	Kontaktní osoby:	Mgr. Barbora Šejblová
Funkce:	Obchodní oddělení	Funkce:	Vedoucí OSBI
Tel.:	+420 775 561 797	Tel.:	+420 221 95 1170
Email:	Marketa.cekalova@vyta hytribram.cz	Email:	barbora.sejblova@natur.cuni.cz
IČO:	24800503	IČO:	00216208
DIČ:	CZ24800503	DIČ:	CZ 00216208
Zapsaná v obchodním rejstříku:	Vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 175413		do OR nezapsán
Bank. spojení:	Fio banka a.s. Číslo účtu: 2300347793/2010	Bank. spojení:	38533021/0100

dále též „Smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČÁST I.

OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1: **Priorita dokumentů**

Pro výklad obsahu závazkového vztahu mezi smluvními stranami je rozhodující smlouva, přičemž podpůrně se použije projektová dokumentace a nabídka zhotovitele.

Článek 2: **Komunikace a doručování**

Kdekoli smluvní podmínky předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

- a) písemná a předávaná osobně (proti potvrzení) nebo poslaná doporučenou poštou, datovou schránkou nebo kurýrem (proti potvrzení), pokud není výslovně uvedeno, že lze doručovat prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem),
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce písemně oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení.

Pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník. Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržována nebo zpochybňována.

Článek 3: **Právo a jazyk**

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- 2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český a anglický jazyk.

Článek 4: **Finanční kontrola**

Zhotovitel bere na vědomí, že je jako dodavatel stavebních prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Smluvní strany se zavazují poskytnout poskytovateli dotace ze státního rozpočtu či jiným kontrolním orgánům přístup ke všem částem dokumentů, které souvisejí s právním vztahem založeným touto smlouvou. Tato povinnost se vztahuje také na dokumenty, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.) za předpokladu, že ze strany kontrolního orgánu budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. podle zákona č. 255/2012 Sb.). Zhotovitel je povinen zajistit, aby kontrole v rozsahu dle tohoto článku byli povinni se podrobit i všichni jeho případní poddodavatelé.

Článek 5: **Projekt**

Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění dle této Smlouvy je součástí projektu „ERDF pro studenty se SP na UK, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_024/0008899“, a že předmět plnění bude z tohoto programu hrazen.

ČÁST II.

ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy jsou stavební úpravy spočívající zejména zajistit bezbariérový přístup do jednotlivých podlaží od 1.PP až 3.NP budovy Viničná 5, Praha 2.

ČÁST III.

ZHOTOVITEL JAKO SDRUŽENÍ

Pokud je zhotovitel ve sdružení¹ bez právní osobnosti (subjektivity), platí následující:

- A) smlouvu o dílo uzavře každý účastník společné nabídky v souladu se zápisem do obchodního rejstříku,
- B) smlouva podle bodu 13.8 ZD bude přílohou této smlouvy,
- C) objednatel může uplatňovat svá práva a nároky, na kterémkoli účastníkovi společné nabídky, a to i v době, kdy sdružení zanikne a bez ohledu na rozdělení práv a povinností zhotovitele mezi členy sdružení,

¹ Podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se jedná o společnost.

- D) doručení ze strany objednatele je účinné vůči všem účastníkům společné nabídky okamžikem doručení kterémukoliv účastníkovi společné nabídky,
- E) smluvní vztah mezi účastníky společné nabídky musí být účinný na dobu do řádného splnění díla včetně odstranění vad a nedodělků s tím, že za záruku za jakost budou odpovídat účastníci společné nabídky společně a nerozlučně po celou dobu záruky bez ohledu na trvání smlouvy podle bodu 13.8 ZD,
- F) oprávněn fakturovat bude pouze jeden účastník společné nabídky,
- G) bankovní záruka bude vystavena pouze na jednoho z účastníků společné nabídky - smlouvy,
- H) rozšíření počtu účastníků společné nabídky nebo jejich změna je vyloučena.

ČÁST IV.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele provést dílo na jeho náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla. Dílem se rozumí:
 - a) provedení stavebních prací v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací,
 - b) dodávka a montáž technologického zařízení, strojů a dalších zařízení, jejich uvedení do provozu a dosažení parametrů ověřit vyzkoušením podle části IX. této smlouvy a zaškolení obsluhy,
 - c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby a všech dalších podkladů nezbytných pro vydání kolaudačního rozhodnutí a poskytnutí součinnosti během kolaudačního řízení, dále společně jen („Dílo“).
 - 2) Dílo je specifikováno:
 - a) Smlouvou a jejími přílohami, především přílohou č. 1 oceněným výkazem výměr,
 - b) Projektovou dokumentací v úrovni projektu pro provedení stavby, přičemž objednatel a zhotovitel parafrují při podpisu této smlouvy dvě vyhotovení projektové dokumentace a každý si ponechá jednu parafovanou verzi. V případě sporů o rozsahu Díla se bude vycházet z těchto verzí projektové dokumentace. Dokumentaci zpracoval CEDE Studio s.r.o., Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1.
- 1) Dílo bude vedeno jako jeden stavební objekt, s členěním dle jednotlivých profesí na následující části v souladu s projektovou dokumentací:
 - a. D1.1 Stavební část
 - b. D1.2 Konstrukční část
 - c. D1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - d. D1.4.a Zdravotechnika
 - e. D1.4.b,c,d Vzduchotechnika, vytápění, chlazení
 - f. D1.4.f,g elektroinstalace
 - g. D2.1 výtah
 - 2) Zhotovitel je povinen veškeré práce koordinovat se zhotovitelem další části, příp. dalších částí (další zhotovitel), a vytvořit takové podmínky, aby další zhotovitel (přímý dodavatel vybraný objednatelem) mohl plnit svou dodávku pro objednatele řádně a včas. To znamená zajistit nutnou stavební připravenost pro dodávky dalšího zhotovitele a nezpůsobovat dalšímu zhotoviteli prostoje. Jedná se o přímého dodavatele objednatele, který bude realizovat systém EPS ve výtahové šachtě

ČÁST V.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Článek 1: Základní doby plnění

- 1) Dílo, s výjimkou zajištění zkoušek, které nelze z klimatických důvodů provést před předáním Díla, bude provedeno do 5-ti měsíců od předání staveniště s tím, že předpoklad předání staveniště je 07/2025
- 2) V případě nepříznivých klimatických podmínek trvajících 5 a více dnů, které:
 - podle technologických postupů stanovených výrobcem brání provádění prací
 a v případě, že zhotovitel do stavebního deníku existenci takových nepříznivých klimatických podmínek uvede a objednatel zápisem do stavebního deníku potvrdí, pak se posouvá doba plnění díla o tolik dnů, kolik dnů trvaly nepříznivé klimatické podmínky. Změna doby plnění podle tohoto ustanovení je změnou podle § 100 odst. 1 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Prodloužení doby bude stranami potvrzeno v jednotlivých případech zápisem do stavebního deníku.

- 3) Přílohou této smlouvy je obecný harmonogram. Smluvní strany vypracují harmonogram stavebních prací v souladu s částí XVI Provádění Díla, článek 2, v němž budou uvedeny termíny pro vybudování jednotlivých fází Díla, termíny vybudování uzlových bodů a další dílčí termíny zhotovování Díla. Podrobné termíny a upřesnění technických podmínek zhotovování Díla budou uvedena ve stavebním deníku nebo sjednána na kontrolním dnu osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 4) Objednatel je povinen předat staveniště neprodleně od účinnosti této smlouvy, nejdříve však do 3 pracovních dnů.
- 5) Staveništěm se rozumí plochy, na kterých bude realizována stavba, a to:
Parcela 1592 a objekt číslo popisné 1965
- 6) Zařízení staveniště umožní objednatel zhotoviteli zřídit na části pozemků p. č.1592,nacházejícím se v k. ú. Nové Město . Plocha bude vyhrazena pro 1 stavební buňku, pro sklad materiálu. Přesný rozsah ploch pro ZS bude objednatel vyznačen při předání staveniště červeno-bílou výstražnou páskou.
- 7) Uzlové body pro plnění Díla jsou následující:
- Dokončení základové desky a hydroizolace
 - Probourání vstupů do výtahu v jednotlivých podlažích
 - Dokončení konstrukce výtahové šachty včetně zasklení
 - Montáž kabiny
- 8) Součinnost zhotovitele při zajištění kolaudačního souhlasu bude termínově následující:
- O závěrečnou kontrolní prohlídku stavebním úřadem požádá objednatel. Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletní doklady z realizace stavby ke všem objektům ke kontrole nejpozději 5 dnů před předáním díla. Pokud některé doklady nebude možné předložit z důvodu nevhodných klimatických podmínek, bude toto výslovně uvedeno v protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla. Místnímu šetření bude zhotovitel přítomen a bude jej organizovat objednatel;
 - odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení neprodleně po jejich zjištění a oznámení zhotoviteli.
- 9) Kolaudaci zajistí objednatel na své náklady.

Článek 2: Místo plnění

Místem plnění je objekt Viničná 1965/5, Praha 2 a přilehlá parcela č. 1592 k.ú. Nové Město

ČÁST VI.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

- Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny finanční prostředky na financování Díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- Objednatel před podpisem smlouvy předal zhotoviteli následující dokumenty, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje:
 - projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě a v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb ve formátu PDF a DWG;
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby;
- Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.
- Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.

ČÁST VII.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně, s odbornou péčí, na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, v souladu:
 - a) s touto smlouvou,
 - b) projektovou dokumentací,
 - c) technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, a pokud nejsou uvedeny v projektové dokumentaci tak s technickými podmínkami uvedenými v ČSN;
 - d) s podmínkami pravomocného stavebního povolení a územního rozhodnutí;
 - e) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, které mu byly předány objednatelem;
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a KOO BOZP v souladu s touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele, zohlednit při zhotovování Díla oprávněné zájmy objednatele a poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat a poskytovat mu všechny informace významné pro práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen realizovat Dílo tak, aby nebyl přerušen nebo omezen na dobu delší než nezbytnou provoz v prostorách přilehlých ke Staveništi.
- 5) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
- 6) Zhotovitel zpřístupní Staveniště dodavateli určeného objednatelem za účelem provádění přípravných fází pro práce, které budou následovat po dokončení stavby.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) od objednatele obdržel veškeré podklady nezbytné k provedení Díla,
 - b) není v likvidaci ani v úpadku, není s ním vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů.
- 8) Porušení povinností uvedených v této části se považuje za porušení podstatných povinností zhotovitele.

ČÁST VIII.

PODDODAVATELÉ A PŘÍMÍ DODAVATELÉ OBJEDNATELE

- 1) Poddodavatelem může být pouze osoba uvedená v příloze č. 2 a/nebo osoba předem písemně potvrzená objednatelem (podle nabídky zhotovitele). Pokud zhotovitel prostřednictvím poddodavatele prokázal chybějící část kvalifikace v rámci zadávacího řízení, musí poddodavatel plnit část díla v rozsahu, jak je uvedeno v nabídce zhotovitele. Při změně takového poddodavatele musí nový poddodavatel prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu a kvalitě, jako původní poddodavatel.
- 2) Součástí žádosti o souhlas bude zdůvodnění změny, základní identifikační údaje nové osoby včetně jejich referencí. Současně zhotovitel předá objednateli kopii platného oprávnění této osoby s vymezením příslušné části Díla, kterou má tato osoba provádět.
- 3) Zhotovitel je povinen zavázat poddodavatele minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán touto smlouvou, a prokázat splnění této povinnosti objednateli na jeho žádost do 10 dnů od vznesení žádosti.
- 4) Provádí-li zhotovitel Dílo prostřednictvím poddodavatelů, byť schválených objednatelem, zůstává zachována odpovědnost zhotovitele, jako by Dílo zhotovoval sám.
- 5) Zhotovitel bude realizovat dílo v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované atelierem CEDE Studio, Klimentská 1515/22, Praha 1 z 31.1.2025. Tj. kompletní přístavbu výtahu k fasádě včetně výkopů a základů v úrovni 1.PP., konstrukce výtahové šachty se zasklením, zhotovení vstupů z jednotlivých podlaží -1.PP.-3.NP, instalace výtahové technologie včetně kabiny, všechny instalace a související práce Objednatel bude prostřednictvím svých dodavatelů realizovat rozvody a koncové prvky systému EPS ve výtahové šachtě a datové připojení do výtahového rozvaděče. Zhotovitel je povinen veškeré práce koordinovat s těmito přímými dodavateli objednatele a vytvořit takové podmínky, aby mohli plnit svou dodávku pro objednatele a zároveň aby byla dodržena doba plnění, případně dílčí termíny stanovené harmonogramem.

To znamená zajistit nutnou stavební připravenost pro jejich dodávky. Příímí dodavatelé objednatelů jsou povinni pracovat tak, aby nezpůsoboali prostoje zhotoviteli stavby. V projektové dokumentaci jsou ve výkresech řešeny slaboproudé rozvody pro EPS, rozvaděče a koncové prvky slaboproudých rozvodů z důvodu uceleného řešení stavby, prací a dodávek a z důvodu nutné koordinace jednotlivých profesí v daném místě. Zhotovitel ve výkazu výměr neoceňuje položky označené dodávka objednatelů.

ČÁST IX.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1: Zhotovení stavebních prací

Řádným zhotovením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné užívání Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné užívání Díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro zachování funkčnosti veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- g) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- h) ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady změřených poplatků a nájemného,
- j) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- l) odvoz, uložení, recyklace a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- n) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správců sítí apod.,
- o) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- q) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné,
- r) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- s) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- t) poskytnutí nezbytné součinnosti dodavatelům následných prací pro objednatel, zejména přístup na staveniště a umožnění účasti těmto dodavatelům na kontrolních dnech,
- u) veškeré stavební práce a související činnosti vedoucí k naplnění účelu smlouvy.

Článek 2: Vzorkování

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit materiálové řešení, provedení, design a úpravu povrchů a detailů. Zhotovitel předloží objednateli vzorky podlahových krytin, obkladů stěn a dalších materiálů a výrobků různých dekorů, odstínů a úprav povrchů v nabídnuté cenové úrovni a v požadované kvalitě, které si objednatel vyhradí ke schválení. Vzorky, případně katalogové listy, budou předloženy v rámci kontrolního dne. Ke každému schválenému vzorku objednatel, zhotovitelem, TDI a autorským dozorem bude zpracován Schvalovací list vzorku. Objednatel sdělí své stanovisko k předloženým vzorkům do 3 pracovních dnů od předložení vzorků.
- 2) Pokud vzorky nebudou odpovídat cenám uvedeným v nabídce zhotovitele nebo požadavkům objednatel, je objednatel oprávněn v rámci nabídnuté cenové úrovně požadovat dodání jiných vzorků, případně zajistit dodání vzorku při dodržení cenové hladiny sám, a to do 10 pracovních dnů od sdělení stanoviska objednatel zhotoviteli.
- 3) Konkrétní způsob vzorkování bude dojednáán na kontrolních dnech. Na vzorkování se nepoužije postup podle části XXII Změna smlouvy článek 3.

Článek 3: Dokumentace skutečného provedení stavby

- 1) Dokumentace skutečného provedení stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady a bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla. Podle povahy změny budou tyto přeneseny do dokumentace pro stavební povolení, která byla předložena stavebnímu úřadu. Přenesení změn do projektu pro stavební povolení zajistí objednatel u projektanta na základě podkladů zhotovitele.
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, každý výkres bude zřetelně označen „SKUTEČNÉ PROVEDENÍ“
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatel a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- 2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě ve formátu PDF a DWG.

Článek 4: Individuální vyzkoušení včetně provedení zkoušek předepsaných právními předpisy či výrobcí

- 1) Individuálním vyzkoušením se rozumí vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření chodu, úplnosti a správnosti funkce a dále zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě) a dalších zkoušek předepsaných právními předpisy či výrobcí.
- 2) Dílo se považuje za dokončené teprve, když individuální vyzkoušení bylo úspěšně provedeno.
- 3) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek nejpozději 3 dny předem a předložit jejich podrobný harmonogram. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- 4) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.
- 5) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku, příp. zajistí prohlášení o shodě a jiné protokoly o provedení zkoušek.

Článek 5: Komplexní vyzkoušení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen na svůj náklad prokázat řádné provedení Díla provedením komplexního vyzkoušení. K účasti na komplexním vyzkoušení je zhotovitel povinen písemně objednatel pozvat alespoň pět pracovních dnů před jeho započítáním a současně předložit k odsouhlasení plán komplexního vyzkoušení. V průběhu komplexního vyzkoušení musí zhotovitel za účasti příslušných zaměstnanců objednatel provést zkoušky veškerých provozních a bezpečnostních zařízení Díla za plného provozu všech zařízení (pokud nebude ve vazbě na aktuální klimatické podmínky možné v rámci komplexního vyzkoušení provést plnohodnotné zkoušky chlazení, mohou být tyto zkoušky provedeny po termínu pro provedení Díla s tím, že tato skutečnost neopravňuje objednatel odmítnout převzetí Díla a zkoušky chlazení budou provedeny v termínu, který písemně předem 6 pracovních dnů stanoví objednatel. Zhotovitel bude povinen vady zjištěné při zkoušce odstranit neprodleně s tím, že záruka chlazení běží až od provedení vyzkoušení).
- 2) Komplexní vyzkoušení je považováno za úspěšné, pokud během 36 hodin plného výkonu nedojde k žádné poruše nebo vzniku jakékoli závady. V případě, že komplexní vyzkoušení nebude považováno za úspěšné, je zhotovitel povinen odstranit případně zjištěné nedostatky a komplexní vyzkoušení v celém rozsahu zopakovat v délce pěti pracovních dnů. O termínu nového komplexního vyzkoušení je zhotovitel povinen písemně informovat objednatel nejméně tři pracovní dny předem, není-li možné stanovit termín již při prvním komplexním vyzkoušení.
- 3) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

ČÁST X.

CENA DÍLA

- 1) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění se smluvní strany dohodly na ceně Díla ve výši:

4 035 191 Kč bez DPH

- 2) Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je platná po celou dobu provádění Díla.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva zahrnuje veškeré činnosti, práce a plnění potřebná k dosažení účelu smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a že tyto práce, činnosti a plnění jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 4) Zhotovitel rovněž prohlašuje, že v ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti a práce potřebné k řádnému splnění jeho povinností.
- 5) Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení stavebních prací a činností souvisejících s provedením Díla.
- 6) Cena Díla obsahuje mimo vlastní provedení Díla také náklady zejména na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, s odvozem, recyklací, likvidací a uložením odpadu,
 - f) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - g) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby včetně potřebných náplní,
 - h) poskytnutí záruky,
 - i) náklady na veškeré bankovní záruky podle této smlouvy,
 - j) a všechny další poplatky a ceny prací a výrobků, které jsou nezbytné ke zhotovení Díla.
- 7) Součástí ceny, pokud je součástí Díla i dodávka technologického zařízení, strojů a/nebo zařízení je kromě jejich ceny a jejich montáže také zejména:
 - a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady komplexního vyzkoušení technologického zařízení.
- 8) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří výkaz výměr – přílohu č.1 této smlouvy. Výkazy výměr stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací, ke vzorkování a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 9) Cenu Díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části XI. Změna ceny.
- 10) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

ČÁST XI. ZMĚNA CENY

- 1) Změna ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací,
 - b) méněprací,
 - c) z důvodu na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení Díla o více než 30 dnů,
 - d) při realizaci Díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (vynucené vícepráce),
 - e) při provádění díla bude zjištěno, že projektová dokumentace má vady.
- 2) Změna ceny Díla z důvodu víceprací:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny dle jednotkových cen výkazu výměr,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou ve výkazu výměr obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám ve sborníku RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s. platným ke dni vypracování ocenění, a to podle určení objednatelem,
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
 - e) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.

- 3) Změna ceny Díla z důvodu méněprací:
 - a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen ve výkazu výměr,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu ve výkazu výměr.
- 4) Změna ceny Díla z důvodu prodloužení termínu dokončení Díla o více než 30 dnů z důvodu na straně objednatele:
 - a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
 - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a poddodavatelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
 - c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od účinnosti smlouvy o dílo do data jejich provádění,
 - d) jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový výkaz výměr pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
- 5) Změna ceny Díla z důvodu nových skutečností, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (vynucené vícepráce):
 - a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu Díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb,
 - b) tento odsouhlasený soupis ocení podle odstavce 2 a 3 této části.
- 6) Změna ceny Díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
 - a) Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče v rámci zadávacího řízení tak, aby tyto vady mohly být odstraněny postupem podle § 49 odst. 1, § 98 a/nebo § 99 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a mají vliv na cenu Díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb. Tento objednatel odsouhlasený soupis zhotovitel ocení způsobem sjednaným pro ocenění podle odstavce 2 a 3 této části.
 - b) V případě zjištění vad projektové dokumentace v průběhu realizace prací nebo po jejich ukončení, je objednatel povinen hradit tímto vzniklé vícepráce, pouze pokud vícepracím nemohlo být předejito ze strany zhotovitele ani s vynaložením odborné péče.
- 7) Ke změně ceny Díla je nezbytné uzavřít dodatek způsobem uvedeným v části XXII této smlouvy.

ČÁST XII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1: Zálohy

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Článek 2: Nárok na úhradu ceny Díla

Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu Díla po částech, které odpovídají hodnotě prací provedených v jednotlivých kalendářních měsících. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu části ceny Díla poté, kdy budou příslušné stavební práce řádně dokončeny a zároveň bude vystavena faktura v souladu s touto smlouvou, jejíž přílohu bude tvořit přehled skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.

Článek 3: Postup fakturace

- 1) Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu s nabídkou zhotovitele. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po nainstalování zařízení. U víceprací vzniká zhotoviteli právo fakturovat až po uzavření dodatku ke smlouvě.

- 3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu písemně vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 5) Faktura musí dále obsahovat náležitosti podle zákona o DPH, a musí být na ní uvedeno, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost. V textu faktury musí být uvedeno prohlášení, že účtované plnění je poskytováno pro účely projektu ERDF pro studenty se SP na UK, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_024/0008899. Přílohou každé faktury musí být vždy kopie oběma stranami podepsaného odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6) Částku vyfakturovanou daňovým dokladem vystaveným v rozporu s touto smlouvou nebo s příslušnými právními předpisy objednatel není povinen uhradit.
- 7) Objednatel má ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel, právo vrátit fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují ustanovení této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 8) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXVII. Řešení sporů.
- 9) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečná faktura bude vystavena včetně zádržného s uvedením způsobu splatnosti zádržného podle smlouvy.
- 10) Za zaplacení ceny Díla se považuje odeslání příslušné částky ve prospěch účtu uvedeného na faktuře. Pokud by tento účet nebyl zveřejněn správcem daně podle § 98 písm. d) zákona o DPH, je objednatel oprávněn platbu pozdržet do okamžiku zveřejnění účtu správcem.
- 11) Pokud by hrozilo, že by objednatel mohl ručit za nezaplacenou DPH ve smyslu § 109 zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit DPH na depozitní účet podle § 109a zákona o DPH.

Článek 4: **Zádržné**

- 1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 a 3 této části až do dosažení 90 % celkové ceny Díla bez DPH a DPH v platné výši.
- 2) Částka rovnající se 10% z ceny Díla slouží jako zádržné.
- 3) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí Díla a po vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud Dílo podléhá kolaudačnímu rozhodnutí. Pokud objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

Článek 5: **Lhůty splatnosti**

- 1) Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury mající veškeré náležitosti objednateli.
- 2) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 3) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že opožděné uvolnění finančních prostředků z poskytnuté dotace z důvodu nikoli straně objednatele (nejvýše však o 3 měsíce), z níž má být cena Díla financována, které objednatel zhotoviteli doloží, není porušením této smlouvy a tedy ani prodlením objednatele s úhradou oprávněně fakturovaných plateb, ani důvodem pro uplatnění jakékoli sankce, odpovědnosti za škodu, odstoupení od smlouvy a ani pro přerušení prací.

ČÁST XIII.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1: **Vlastnictví Díla**

Vlastnické právo k Dílu nabývá podle § 2599 občanského zákoníku objednatel.

Článek 2: Nebezpečí škody na Díle

- 1) Škodou na Díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 2) Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, a to až do protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem.

Článek 3: Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit vzniklou škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj Dílo provádějí, a to i v případě že ji způsobil objednatelem schválený poddodavatel.
- 3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

ČÁST XIV.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Článek 1: Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni předání staveniště bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši 10 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 100 tis. Kč.
- 2) Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění, a to do 3 pracovních dnů od obdržení písemné žádosti. Porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek 2: Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

- 1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny Díla.

ČÁST XV.

STAVENIŠTĚ

Článek 1: Předání a převzetí Staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít Staveniště (nebo jeho část) v termínu uvedeném v části V. Doba a místo plnění.
- 2) V případě, že jedna ze stran neposkytne součinnost k převzetí Staveniště, je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

Článek 2: Organizace předání a převzetí Staveniště

- 1) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel není oprávněn podpis protokolu bezdůvodně odepřít a ani odkládat.
- 3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) schéma Staveniště a zařízení staveniště,

- b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie,
- d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod, apod.),
- e) doklady o vytyčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

Článek 3: **Ochrana stávajících inženýrských sítí**

- 1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveniště a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele a jejichž existenci nemohl zjistit ani s vynaložením odborné péče.
- 4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány a jejichž existenci mohl zhotovitel zjistit, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut, apod.
- 5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny a předány a jejichž existenci nebylo možno zjistit, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut, apod.

Článek 4: **Vybudování zařízení staveniště**

- 1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami na pozemku objednatele uvedeném v části V Doba a místo plnění, čl. 1 této smlouvy.
- 2) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatné měřicí místo na úhradu jím spotřebované elektrické energie a tuto uhradit.

Článek 5: **Užívání Staveniště**

- 1) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a chránit oprávněné zájmy objednatele, případně třetích osob.
- 2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 3) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a zařízení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel je povinen při střežení Staveniště plnit pokyny objednatele v oblasti požární ochrany a při řešení případných havárií.
- 4) Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště ani zařízení staveniště k ubytování osob.
- 5) Zhotovitel je povinen umístit na Staveniště štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- 6) Jiné informační tabule či reklamy lze na Staveništi a na zařízení staveniště umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6: **Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

- 1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 2) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
- 3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 4) Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště a ze zařízení staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- 5) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

Článek 7: Vykližení Staveniště

- 1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení Staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí Díla).
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 3) Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení Staveniště a o vyklizené zařízení staveniště.

ČÁST XVI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1: Zahájení stavebních prací

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí Staveniště.
- 2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 7 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště a ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 2: Podrobný harmonogram provádění Díla

- 1) Smluvní strany zahájí činnosti k vytvoření podrobného harmonogramu na společném jednání neprodleně po účinnosti smlouvy tak, aby byl podrobný harmonogram odsouhlasen nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy. Do podrobného harmonogramu budou zapracovány i přímé dodávky objednatele, plnění dalšího zhotovitele a požadavky TDI a autorského dozoru objednatele. Podrobný harmonogram bude vycházet z obecného harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.
- 2) Podrobný harmonogram začíná termínem předání a převzetí Staveniště a končí termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště a odstranění zařízení staveniště.
- 3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4) Zhotovitel je povinen podrobný harmonogram dodržovat a každou jeho změnu je zhotovitel povinen předat objednateli ke schválení na nejbližším kontrolním dnu. Změna podrobného harmonogramu bez předchozího schválení objednatelem není možná.
- 5) Zhotovitel je povinen udržovat podrobný harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny schválené objednatelem vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram.

Článek 3: Pokyny objednatele

- 1) Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržet pokyny objednatele týkající se požární ochrany.
- 2) Osoby oprávněné jednat za objednatele nebo udělovat pokyny zhotoviteli určí tajemník fakulty do 3 pracovních dnů po účinnosti této smlouvy, tajemník fakulty bude rovněž sdělovat zhotoviteli změny těchto osob.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení Díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- 4) Nárok na náklady vzniklých vícenákladů zhotovitel nemá, pokud objednatel včas neupozornil na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla. V takovém případě zhotovitel odpovídá za vzniklé vady.

Článek 4: Kontrola provádění prací

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to zejména prostřednictvím svého TDI, autorského dozoru a KOO BOZP. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel

tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny zápisem do stavebního deníku před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo budou zneprístupněny.
- 3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 5: Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zdržující se na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

Článek 6: Použití materiálů a výrobky

- 1) Veškeré věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepla.
- 3) Veškeré materiály, výrobky, technologická zařízení, stroje a zařízení budou nové, dosud nepoužité.
- 4) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál nebo výrobek, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály nebo výrobky, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů a výrobků užitých ke splnění Díla.

Článek 7: Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého se запиší skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního rozhodnutí (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- 3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- 4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. V průběhu realizace Díla první kopie stavebního deníku náleží objednateli. Po dokončení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli originály zápisů a objednatel je povinen zhotoviteli předat první kopii zápisů. Jedna kopie stavebního deníku je určena pro účely kolaudačního řízení.
- 5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7) Nevyjádření se objednatele k zápisu ve stavebním deníku však neznamená souhlas se změnou rozsahu Díla, jeho cenou nebo změnou termínů pro plnění Díla. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy, pouze je naplňovat. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele mailem nebo faxem o zápisu do stavebního deníku týkajícího se změny rozsahu Díla, jeho ceny nebo termínů pro plnění Díla.

- 8) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 10) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů a dodatků.

Článek 8: Kontrolní dny

- 1) Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla však 1x týdně.
- 2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
- 3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn si na kontrolní den přizvat i další osoby a vyžádat si u zhotovitele, aby se kontrolního dne účastnili poddodavatelé.
- 4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
- 5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- 6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 9: Pracovníci zhotovitele

- 1) Přílohou této smlouvy je seznam osob odpovědných za provádění Díla s uvedením, která z těchto osob je stavbyvedoucí nebo mistr. Seznam musí být totožný se seznamem, kterým zhotovitel prokazuje technickou kvalifikaci. Tyto osoby může zhotovitel měnit jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen vyměnit pracovníky zhotovitele na základě požadavku objednatele.
- 2) Manažer stavby denně kontroluje na staveništi průběh prací; stavbyvedoucí nebo mistr je povinen být na staveništi po celou dobu provádění prací. Nepřítomnost stavbyvedoucího nebo mistra při provádění díla delší, než čtyři hodiny je pod smluvní pokutou ve výši 1000 Kč za jednotlivý případ a každou další započatou hodinu nepřítomnosti během provádění stavebních prací.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci podílející se na stavbě, měli buď řádně uzavřenou pracovní smlouvu, nebo jinou řádně uzavřenou smlouvu se zhotovitelem, a v případě, že pracovník bude cizincem, měl řádné pracovní povolení.

ČÁST XVII.

BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1: Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- 2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2: Bezpečnost práce na staveništi

- 1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi a na zařízení staveniště veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a případně provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na Staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3: **Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

- 1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- 7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- 8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- 11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XVIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1: **Dokončení Díla**

- 1) Zhotovitel je povinen dokončit Dílo a s ním související stavební práce a činnosti ve sjednaném termínu.
- 2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla objednateli nejméně 7 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí Díla.
- 3) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den dokončení Díla nejdříve však do 3 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k předání a převzetí Díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Díla.

Článek 2: **Předání a převzetí Díla**

Obě smluvní strany mohou dodatkem sjednat předávání a přejímání Díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3: **Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla**

- 1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze Díla, zejména jako:
 - a) Dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou autorizovaných vyhotoveních
 - b) Kopie záručních listů, návody v českém jazyku, certifikáty atd. k dodaným technologickým zařízením, stojům a zařízením (výtah, ústředny, prvky slaboproudých a silnoproudých systémů,

protipožární dveře, požární ucpávky, regálový systém apod.) a na údržbu dodaných povrchových materiálů

- c) Stavební deník – originál a druhou kopii
 - d) Protokol o zaškolení obsluhy na veškeré technologické zařízení a ovládací systém,
 - e) Doklad o tlakové zkoušce těsnosti vodovodu, kanalizace, topení a chlazení, o topné zkoušce
 - f) Protokol o zregulování VZT, topení
 - g) Revizi, silnoproudu, hromosvodu
 - h) Doklad o individuálním a komplexním vyzkoušení
 - i) Přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a materiálů z demolic a výkopové zeminy a doklady potvrzující způsob využití, uložení či likvidace těchto odpadů a materiálů z demolic a výkopové zeminy
 - j) Protokol o měření intenzity osvětlení
 - k) Protokol z akreditované o zkoušce krychelné pevnosti betonu z odebraných vzorků
 - l) Protokol o měření hlučnosti VZT od akreditované laboratoře
 - m) Prohlášení o shodě podle příslušných právních obecně závazných předpisů, zejména podle nařízení vlády č. 122/2016 Sb. a č. 163/2002 Sb.
 - n) Odsouhlasené změnové listy
 - o) Doložení splnění dalších podmínek dle platného stavebního povolení
 - p) a veškeré další doklady, které jsou předpokladem řádného užívání Díla
- 2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel není při předání Díla povinen předložit ty doklady, které se vztahují k prokázání splnění zkoušek, které nelze z důvodu klimatických provést před předáním Díla.
- 3) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy Díla, této smlouvy, příslušných právních předpisů nebo z pokynů výrobce, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 4) Náklady na dodatečné objednatel požadované zkoušky uvedené v odst. 3 tohoto článku nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 4: **Protokol o předání a převzetí Díla**

- 1) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 2) Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) délka záručních lhůt,
 - f) seznam předaných dokladů,
 - g) prohlášení objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 3) Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4) V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

Článek 5: **Vady a nedodělky**

- 1) Vadami se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v části VII. Povinnosti zhotovitele, a v části IX Předmět a rozsah Díla.
- 2) Nedodělky se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému v části VII. Povinnosti zhotovitele, a v části IX Předmět a rozsah Díla.
- 3) Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků s výjimkou uvedenou v části V, Doba a místo plnění, článek 1, odst. 1. Objednatel je však oprávněn převzít i Dílo nebo jeho část, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho části. Při převzetí části se postupuje podle článku 2 této části.
- 4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla. V případě zkoušek, např. topná zkouška nebo funkce protizámrzové ochrany vzduchotechniky, které nelze z klimatických důvodů provést před předáním Díla, bude v předávacím protokolu sjednán termín a způsob provedení těchto zkoušek.
- 5) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

- 6) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 6: **Neúspěšné předání a převzetí**

- 1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení Díla v prodlení.

Článek 7: **Užívání dokončené stavby**

- 1) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem, případně splnit dodatečné podmínky pro užívání Díla stanovené stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad.

ČÁST XIX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1: **Odpovědnost za vady Díla**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále zhotovitel přebírá závazek, že po níže stanovenou záruční dobu bude dodané Dílo jako celek, jakož i jednotlivé části Díla způsobilé pro použití, možno užívat k obvyklému účelu a že si ponechá obvyklé vlastnosti (záruka za jakost). Zhotovitel rovněž odpovídá za vady zjištěné během kolaudačního řízení, které je povinen odstranit na svůj náklad.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny objednatelem, a po předání Díla neodpovídá ani za vady způsobené třetí osobou, případně běžným opotřebením.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby, případů havárie a v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady. Další výluky ze záruky za jakost, než jaké jsou uvedeny v tomto článku, nejsou přípustné s výjimkou výluk stanovených přímo výrobcí.
- 6) Havárií se rozumí stav Díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

Článek 2: **Délka záruční lhůty**

- 1) Záruční lhůta na Dílo jako celek se sjednává v délce **60 měsíců** ode dne předání Díla bez vad a nedodělků.
- 2) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 3) Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé Dílo.

Článek 3: **Způsob uplatnění reklamace**

- 1) Objednatel je povinen vady Díla nebo jeho částí reklamovat u zhotovitele prostřednictvím elektronické pošty, datové schránky, osobně, doporučeně, nebo kurýrem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nejpozději při předání Díla budou zhotovitelem objednateli předány kontaktní údaje a kontaktní osoby pro řádné uplatňování reklamací. Zhotovitel je povinen po celou dobu záruky tyto kontakty udržovat a v případě jejich

změny změnu oznámit objednateli. Vadu typu havárie je oprávněn objednatel uplatnit telefonicky s následným písemným potvrzením.

- 2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 3) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4: **Odstranění vad**

- 1) Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady Díla objednatelem zavazuje:
 - a. potvrdit objednateli bezodkladně prostřednictvím elektronické pošty, kurýrem, doporučeně, nebo osobně přijetí reklamace vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od přijetí reklamace vady,
 - b. odstranit vady, které mají charakter havárie, ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem
 - c. uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - d. odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
 - e. odstranit běžnou vadu nebránící užívání Díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
- 2) Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
- 3) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 4) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXVII. Řešení sporů.
- 5) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 dnů u běžné vady a do 2 dnů u vady typu havárie počítáno od uplatnění reklamace objednatelem nebo v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 6) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

ČÁST XX.

BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku č.1 za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla a bankovní záruku č.2 za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.
2. Vystavení bankovní záruky č.1 za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka č.1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka č.1 musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše zajištěné částky je **80 000,00 Kč**,
 - b) záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy (uveřejněním v registru smluv),
 - c) bankovní záruka bude platná nejméně po dobu provádění Díla stanovenou ve smlouvě,
 - d) právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
 - e) zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

- f) bankovní záruka bude objednatelem uvolněna bezodkladně po předání a převzetí kompletního Díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla odevzdání a předložení bankovní záruky č.2,
3. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou č.1 ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky č.1 oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Splnění této povinnosti není podmínkou čerpání záruky.
5. V případě jakékoli změny doby provedení Díla je zhotovitel povinen platnost záruky č.1 prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení Díla nebo záruční doby Díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

ČÁST XXI.

VYŠŠÍ MOC

Článek 1: Definice vyšší moci

- 1) Vyšší moc ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- 2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o Dílo.

Článek 2: Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- 3) Pokud se provedení předmětu Díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- 4) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 5) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- 6) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XXII.

ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1: Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- 1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla.
- 2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za objednatele a zhotovitele.
- 3) Smlouvu lze měnit:

- a) v případech, kdy změna plnění neznámá navýšení ceny Díla, např. méněpráce, ani změnu základních dob, odsouhlaseným změnovým listem s následným uzavřením souhrnného dodatku ke konci kalendářního měsíce nejpozději před předáním Díla,
 - b) dodatkem ke smlouvě ve všech ostatních případech.
- 4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
 - 5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnových listů a dodatků ke smlouvě.
 - 6) Ve smlouvě budou uvedeny osoby oprávněné podepisovat jménem zhotovitele a objednatele změnové listy a dodatky.
 - 7) Jsou zakázány podstatné změny smlouvy ve smyslu § § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2: Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- 1) Zhotovitel je povinen vypracovat změnový list ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací nebo termínu zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku nebo při předání změny/revize projektové dokumentace objednatelem.
- 2) Změnový list bude vedle náležitostí podle článku 4 této části obsahovat:
 - a) seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění,
 - b) dopad na harmonogram a na základní doby pro plnění Díla.
- 3) Zhotovitel je povinen změnový list včetně soupisu prací vyhotovit a objednateli předat do 7 dnů od potvrzení změny ve stavebním deníku nebo do 7 dnů od obdržení změny/revize projektové dokumentace.
- 4) Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů od předání změnového listu.
- 5) Pokud jednotlivá změna zachycená ve změnovém listu neznámá navýšení ceny Díla ani změnu základních dob, přistoupí zhotovitel k realizaci změny okamžikem doručení odsouhlaseného změnového listu. Pokud změna zachycená ve změnovém listu znamená navýšení ceny Díla, bude změna realizována po uzavření dodatku.
- 6) Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel návrh dodatku, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek 3: Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- 1) Změna hmot a výrobků je možná jen na základě řádného odůvodnění zhotovitele. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že mu ke dni podání nabídky nebyla známa žádná okolnost, která by mohla vést ke změně hmot a výrobků.
- 2) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh provádění Díla nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o Dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- 3) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- 4) Změnit hmoty nebo výrobky lze jen po uzavření dodatku. Pokud změna neznámá navýšení ceny Díla a ani změnu základních dob, postačí předchozí odsouhlasení objednatelem formou změnového listu.

Článek 4: Změnové listy

- 1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.
- 2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
- 3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn Díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

ČÁST XXIII.

PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 1) Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající, jakož i pohledávky vzniklé ze smlouvy na jinou osobu.

- 2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající, jakož i pohledávky vzniklé ze smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
- 3) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XXIV.

SANKCE

Článek 1: Úrok z prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek 2: Smluvní pokuty při provádění Díla

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného ve smlouvě nikoli z důvodu na straně objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny Díla se při prodlení delším než 30 dnů zvyšuje na 0,15% z ceny Díla za každý den prodlení.
- 2) V případě prodlení se splněním uzlových bodů definovaného v části V Doba a místo plnění, článek 1, odst. 5 nikoli z důvodu na straně objednatele, je oprávněn objednatel požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
 - a. 3 000Kč za každý den prodlení - a to po dobu prvních 15 dnů,
 - b. 6 000Kč za každý den prodlení - a to po dobu 15 dnů následujících po době stanovené v písm. a) výše,
 - c. 12 000 Kč za každý den prodlení - a to po uplynutí doby stanovené v písm. b) výše.
- 3) V případě, že zhotovitel:
 - a) provádí Dílo v rozporu s projektem a/nebo odsouhlasenými změnami;
 - b) neudrží pořádek na staveništi;
 - c) nakládá s odpadem v rozporu se smlouvou;
 - d) nevede řádně stavební deník;
 - e) nezúčastnil se kontrolního dne nebo na něj nepřizval poddodavatele, ačkoli byl o to objednatelem požádán;
 - f) neposkytl sjednanou nebo oprávněně požadovanou součinnost TDI nebo autorskému dozoru;a nezjedná nápravu neprodlené po upozornění objednatele na tento závadný stav, nejdéle však do ukončení prací ve dni, ve kterém k výzvě došlo, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.
- 4) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5) Pokud zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá objednateli část pozemku, na kterém bylo umístěno zařízení staveniště, ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7) Pro případ, že zhotovitel nedodrží předpisy z oblasti bezpečnosti práce, požárních či ekologické předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - a. 5 000Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP anebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP,
 - b. 20 000Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné instalace apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti,
 - c. 5 000Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje následujícím dnem po dni upozornění na závadu až do jejího odstranění.
- 8) V případě, že zhotovitel poruší pokyny objednatele a/nebo zástupce objednatele týkající se dopravy a/nebo parkování na veřejných komunikacích, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000Kč za každý jednotlivý případ porušení pokynu.

- 9) Pokud zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele použije
- a. poddodavatele,
 - b. stavbyvedoucího
 - c. mistra

který není uveden v příloze 2 nebo 3, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000Kč za každé porušení. Smluvní pokuta podle předchozího ustanovení se navyšuje o 50 000Kč, pokud neschválený poddodavatel, nebude splňovat kvalifikační podmínky stanovené v příslušném zadávacím řízení za každé jednotlivé porušení. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu tak, aby výše uvedené osoby či subjekty splňovaly technické kvalifikační podmínky stanovené v příslušném zadávacím řízení je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý den trvání závadného stavu a jednotlivé porušení.

- 10) Smluvní pokuta je sjednána rovněž v části XVI. Provádění Díla, článek 9 odst. 2.

Článek 3: Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- 1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 3) Pokud nebude možné reklamaci uplatnit stanoveným způsobem a/nebo nebude možné oznámení o reklamaci zhotoviteli doručit, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000Kč za každý den, kdy nebylo možno reklamaci uplatnit stanoveným způsobem.
- 4) V případě prodlení s odstraněním vad delším než 3 pracovní dny je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady u třetí odborné způsobilé osoby na náklady zhotovitele. Běh smluvní pokuty se staví nastoupením třetí osoby k odstranění vady nebo havárie, přičemž tato skutečnost nemůže být důvodem pro omezení práv objednatele ze záruky stanovených v části XIX Odpovědnost za vady Díla. Zhotovitel je povinen proplatit náklady na odstranění vady, se kterou byl v prodlení, za podmínky že cena byla v místě a čase obvyklá a to s přihlédnutím i k případným přírůstkům za neprodlené nastoupení třetí osoby k odstranění vady.

Článek 4: Způsob vyúčtování smluvních pokut

- 1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- 2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 5: Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 6: Obecná ustanovení

- 1) Souběh smluvních pokut za jedno porušení není vyloučen.
- 2) Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto smluvních podmínek není:
 - a) dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
 - b) dotčena povinnost povinné strany povinnost, s níž je v prodlení, splnit.

ČÁST XXV.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1: Důvěrné informace

- 1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. poddodavatelů. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známe v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení Díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXVI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání podle části XXVII. Řešení sporů.

Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů,
 - b) neposkytnutí součinnosti k převzetí Staveniště,
 - c) nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli podle části XIV čl. 1 odst. 2,
 - d) nepředložení záruční listiny (bankovní záruky) zhotovitelem objednateli podle části XX Bankovní záruka, ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - f) pokud zhotovitel nezahájí práce na Díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - g) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - h) prodlení zhotovitele s dokončením Díla z důvodů nikoli na straně objednatele delší než 30 dnů,
 - i) zániku sdružení, pokud na straně zhotovitele bude sdružení,
 - j) pokud bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo jakéhokoli člena sdružení nebo pokud bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení,
 - k) nezahájení stavebních prací zhotovitelem do 7 dnů od převzetí Staveniště,
 - l) přerušení prací zhotovitelem na dobu delší než 7 dnů,
 - m) stanoví-li tak výslovně tato smlouva.
- 2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě stanoví-li tak zákon nebo v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností opakovaně, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě.
- 3) Kdekoli je ve smlouvě uvedena povinnost poskytnout dodatečnou lhůtu, platí, že tato dodatečná lhůta nebude delší než 15 dnů. Oprávněná strana může stanovit lhůtu delší, a to i na žádost druhé strany.
- 4) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy

- 1) Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- 2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4: Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel vyzve objednatele nejpozději do 10 dnů od odstoupení od smlouvy k převzetí stavby;
- b) zhotovitel zahájí neprodleně ukončovací práce, aby na majetku objednatele a třetích osob nevznikla škoda;
- c) objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;

- d) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a objednatelem nezaplacený materiál a zařízení a vyklidí staveniště a zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby;
- e) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště;
- f) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby;
- g) smluvní strany provedou vyčíslení finančního vypořádání. Finanční vypořádání zohlední i případné neposkytnutí záruky za jakost;
- h) objednatel uhradí finanční vypořádání.

Článek 5: **Finanční vypořádání**

- 1) V případě odstoupení zhotovitelem od smlouvy bude finanční vypořádání stanoveno následovně:
 - a) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací a dodávek a nezabudovaných výrobků dodaných na staveniště a určených pro zabudování do stavby oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena Díla (dále jen „soupis prací“);
 - b) při oceňování prací a dodávek zohlední zhotovitel neposkytnutí záruky za jakost či její omezení;
 - c) zhotovitel oceněný soupis prací předá objednateli k odsouhlasení;
 - d) objednatel se vyjádří písemně k soupisu prací nejpozději do 7 dnů;
 - e) připomínky objednatele budou vypořádány na společném jednání do 2 pracovních dnů od předání písemných připomínek, nedojde-li na jednání k dohodě, smluvní strany sjednají další termín jednání.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy objednatelem pro porušení smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen vypracovat soupis prací podle předchozího odstavce, objednatel současně stanoví prostřednictvím soudního znalce, jaký hospodářský přínos má plnění poskytnuté zhotovitelem pro objednatele. Finanční vypořádání v takovém případě bude podle rozhodnutí objednatele stanoveno ve výši soupisu prací, nebo ve výši hospodářského přínosu stanoveného soudním znalcem. Finanční vypořádání bude vyplaceno do 15 dnů po stanovení jeho výše. V případě
- 3) Objednatel není povinen uhradit finanční vypořádání do vyklizení a předání staveniště, vyklizení a předání zařízení staveniště, předání stavby (Díla) a odstranění vad zjištěných při předání staveniště a/nebo zařízení staveniště a/nebo stavby.
- 4) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny Díla.

ČÁST XXVII.

ŘEŠENÍ SPORŮ

- 1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 2) Nebude-li možné spor vyřešit na úrovni kontaktních osob, bude spor eskalován na v případě objednatele úroveň děkana a v případě zhotovitele na úroveň statutárního zástupce.
- 3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen příslušnému soudu.

ČÁST XXVIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje plnit tuto smlouvu v souladu s mezinárodními sankcemi.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zásady environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zapracovány jak ve znění zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, tak i této smlouvy. Tento článek upravuje společensky odpovědné zadávání veřejných zakázek.
- 3) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

- 4) Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 5) V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele.
- 6) Objednatel je po dobu trvání tohoto smluvního vztahu oprávněn se dotazovat správních úřadů majících v kompetenci kontrolu dodržování pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, zda je vedeno správní řízení se zhotovitelem ve věci porušení pracovněprávního předpisu a/nebo antidiskriminačního zákona a na veškeré informace týkající se takového řízení.
- 7) Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

ČÁST XXIX.

PŘÍLOHY KE SMLouvĚ

- 1) Vyplněný (oceněný) soupis prací včetně profesí²
- 2) Seznam poddodavatelů (část VIII odst. 1)³
- 3) Seznam osob odpovědných za provádění Díla (část XVI, čl. 9, odst. 1)⁴ - *nebude se uveřejňovat v registru smluv*
- 4) Obecný harmonogram⁵
- 5) Smlouva o sdružení⁶

V Praze dne

.....
objednatel

doc. RNDr. Ing. Vladimír Krylov, Ph.D.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Karlovy

.....
zhotovitel⁷

Ing. Petr Vinš
jednatel
Výtahy Příbram s.r.o.

² Doplníte vyplněný výkaz výměr převzatý z projektové dokumentace

³ Uveďte poddodavatele s uvedením činnosti a jejího rozsahu, kterou budou vykonávat, s uvedením kontaktních údajů a kontaktních osob. Seznam musí být totožný, který se seznamem, který zhotovitel dokládal do nabídky.

⁴ Uveďte seznam osob odpovědných za provádění Díla, tyto osoby musejí být ve smluvním vztahu k zhotoviteli. Seznam musí být totožný se seznamem, kterým zhotovitel prokazuje technickou kvalifikaci (v případě stanovení takového požadavku na kvalifikaci v zadávacím řízení).

⁵ Zhotovitel doloží obecný harmonogram do nabídky.

⁶ Doplní pouze dodavatel, který je ve sdružení. Zadavatel doporučuje uzavření nové smlouvy o sdružení před uzavřením smlouvy o Dílo.

⁷ Pokud je zhotovitel ve sdružení, nutno smlouvu podepsat všemi členy sdružení.

Rekapitulace

Stavba : **Stavební úpravy půdy a přístavba výtahu Viničná 1965-5,12844
Praha 2-Nové Město**

číslo a název SO:

číslo a název rozpočtu:

Poř. č.pol.	Název položky	cena
	Stavební část	
	Kanalizace	
	EPS	
	Silnoproud	
	Slaboproud	
	Vedlejší rozpočtové náklady	
	Cena celkem bez DPH:	4 035 191
	DPH 21%:	847 390
	Cena celkem včetně DPH:	4 882 581

Poznámka:

- 1) Dodavatel je povinen do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.
- 2) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných konstrukcí a prací.
- 3) Dodavatel je povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do ceny díla.

ZTI - DOMOVNÍ KANALIZACE - VÝPIS MATERIÁLU

Zařízení gastra není součástí tohoto výkazu, kanalizace je ukončena zápachovými uzávěrkami.
 Obchodní názvy výrobků a označení výrobců ve výpisu materiálu je uvedeno pouze z hlediska určení standardu kvality.
 Výrobky lze nahradit za předpokladu dodržení zmíněného standardu. Výrobek svojí kvalitou nesmí být horší než uváděný standard.
 Náhrady materiálů je nutno před realizací stavby projednat s projektantem.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena	popis, referenční výrobky
A. DEŠŤOVÁ KANALIZACE						
1. Přepojení stávajícího odpadního potrubí (klempířský výrobek) do nové polohy mimo výtah						
1.1	lapač střešních splavenin	kpl	1			demontáž, čištění, kontrola stavu a funkčnosti stávajícího lapače střešních splavenin, v případě nevyhovujícího stavu nový lapač
1.2	stávající potrubí	kpl	3			demontáž stávajícího potrubí v terénu v délce cca 3m
1.3	nové napojení	kpl	1			napojení přesunutého/nového lapače střešních splavenin v nové poloze včetně tvarovek, kotvení atd. na stávající svodné potrubí, komplet, vč. zemních prací
1.4	nový dešť. svod	kpl				
2. návaznost na stavbu						
2.8	technická prohlídka	kpl	1			včetně protokolu
2.9	zkouška plynotěsnosti a vodotěsnosti potrubí	kpl	1			včetně protokolu
2.10	náklady spojené s přesunem hmot na staveništi	kpl	1			
2.11	skladování a přeprava materiálu na staveništi	kpl	1			
2.12	likvidace odpadního materiálu z výstavby	kpl	1			včetně potvrzení o ekologické likvidaci
2.13	uzemnění a pospojování	kpl		ELEKTRO		uzemnění a pospojování kovových částí včetně pospojování částí nad střešní rovinou - viz část elektro
CELKOVÁ CENA ZA MATERIÁL						
						ceny jsou uvedeny bez DPH
CENA ZA MONTÁŽ						
CELKOVÁ CENA (MATERIÁL+MONTÁŽ)						
Poznámka:						
Stavba zajistí připravenost prostupů do budovy.						
Instalační dvířka budou upravena dle povrchu stěny, za dvířky jsou čistící kusy a přístup povrch a způsob otvírání bude konzultován s investorem.						

ZTI - DOMOVNÍ KANALIZACE - VÝPIS MATERIÁLU

Zařízení gastra není součástí tohoto výkazu, kanalizace je ukončena zápachovými uzávěrkami.
 Obchodní názvy výrobků a označení výrobců ve výpisu materiálu je uvedeno pouze z hlediska určení standardu kvality.
 Výrobky lze nahradit za předpokladu dodržení zmíněného standardu. Výrobek svojí kvalitou nesmí být horší než uváděný standard.
 Náhrady materiálů je nutno před realizací stavby projednat s projektantem.

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena	popis, referenční výrobky
A. DEŠŤOVÁ KANALIZACE						
1. Přepojení stávajícího odpadního potrubí (klempířský výrobek) do nové polohy mimo výtah						
1.1	lapač střešních splavenin	kpl	1			demontáž, čištění, kontrola stavu a funkčnosti stávajícího lapače střešních splavenin, v případě nevyhovujícího stavu nový lapač
1.2	stávající potrubí	kpl	3			demontáž stávajícího potrubí v terénu v délce cca 3m
1.3	nové napojení	kpl	1			napojení přesunutého/nového lapače střešních splavenin v nové poloze včetně tvarovek, kotvení atd. na stávající svodné potrubí, komplet, vč. zemních prací
1.4	nový dešť. svod	kpl				
2. návaznost na stavbu						
2.8	technická prohlídka	kpl	1			včetně protokolu
2.9	zkouška plynotěsnosti a vodotěsnosti potrubí	kpl	1			včetně protokolu
2.10	náklady spojené s přesunem hmot na staveništi	kpl	1			
2.11	skladování a přeprava materiálu na staveništi	kpl	1			
2.12	likvidace odpadního materiálu z výstavby	kpl	1			včetně potvrzení o ekologické likvidaci
2.13	uzemnění a pospojování	kpl		ELEKTRO		uzemnění a pospojování kovových částí včetně pospojování částí nad střešní rovinou - viz část elektro
CELKOVÁ CENA ZA MATERIÁL						
						ceny jsou uvedeny bez DPH
CENA ZA MONTÁŽ						
CELKOVÁ CENA (MATERIÁL+MONTÁŽ)						
Poznámka:						
Stavba zajistí připravenost prostupů do budovy.						
Instalační dvířka budou upravena dle povrchu stěny, za dvířky jsou čistící kusy a přístup povrch a způsob otvírání bude konzultován s investorem.						

**Část 2 - PRISTAVBA VÝTAHU, STAVEBNÍ UPRAVY PUDY A
PŘÍSTAVBA VÝTAHU, Viničná 1965/5, 128 44 Praha 2 - Nové**

Stavba: Město

Zpracovatel: Výtahy Příbram s.r.o.

Stupeň: DPS

Investor: Přírodovědecká fakulta Univerzita Karlova, Albertov 2038/6,
128 43 Praha 2 - Nové Město

ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD - ESL

A - MATERIÁL

č.p.	popis položky	mn.	mn.i.	jedn.cena	celk.cena
	Rozváděč RH1 - doplnění - 1x jistič 25C/3, 400V, montážní				
1.1	materiál	1	kpl		
1.2	Kabel CYKY-J 5x6	85	m		
1.3	Vodič CYA 4	110	m		
1.4	Instalační ohebná PVC trubka DN 32, hodnota zatížení 320N/5cm,-	35	m		
1.5	Zemnicí soustava - zemnicí pásek FeZn 30x4	6	m		
1.6	Drát FeZn pr.10mm PVC 1kg=1,6m /4m/	3	kg		
1.7	Svorka Sr3b	2	ks		
1.8	Svorka připojovací SP	1	ks		

CELKEM MATERIÁL BEZ DPH

B - STAVEBNÍ PŘÍPOMOC

č.p.	popis položky	počet	měr.je dn.	jedn.cena	celk.cena
2.1	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 70mm	65	m		
2.2	průstupy stropní konstrukcí	5	ks		
2.3	vybourání otvorů v cihelném zdivu - plochy do 0,09m2 a tl. 15cm	35	ks		
	vybourání otvorů v cihelném zdivu - plochy do 0,09m2 a tl. do80				
2.4	cm	45	ks		
2.5	Odvoz sutí z vybouraných hmot na skládku do 1km	1	t		
2.6	Odvoz sutí z vybouraných hmot za každý další 1km - příplatek	1	t		

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE BEZ DPH

C - MONTÁŽNÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE

č.p.	popis položky	počet	měr.je dn.	jedn.cena	celk.cena
3.1	Prověření stávajícího stavu	24	hod		-
3.2	Montáž-úprava - doplnění rozváděče RH1	8	hod		
3.3	Montáž kabelů do 6mm2, vč. ukončení	85	m		
3.4	Montáž vodičů do 6mm2, vč. ukončení	110	m		
3.5	Montáž elektroinstalačních PVC trubek - ohebných do DN50	35	m		
3.6	Montáž jímací soustavy	8	hod		
3.7	Ostatní elektromontážní práce	16	hod		-
3.8	Doprava materiálu na stavbu	1	kpl		
3.9	Likvidace odpadů	1	kpl		
3.10	Revize	1	kpl		
3.11	TIČR	1	kpl		-
3.12	Dokumentace skutečného provedení stavby	1	kpl		-

CELKEM MONTÁŽE BEZ DPH

CELKOVÁ CENA bez DPH

Poznámky

č.p.	popis položky	mn.	mn.i.	jedn.cena	celk.cena
	zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji přezkontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. V nákladech na veškerou dodávku a montáž materiálu jsou dále zahrnuty tyto součásti: Dodávka podmiňujících komponent (příslušenství, dílčí součásti kompletů a pod) Náklady na zajištění, výrobu, nákup, přepravu a skladování materiálu Přípravné a pomocné práce před montáží Vyměření místa, upevnění, osazení instalovaných komponent Utěsnění vstupů, vystrojení skříní a rozváděčů (montáž lišt, nosníků, ranžirovacích ok, ...). Závěrečné práce spojené s montáží rozváděčů (označení rozpárování kabelů, propojení uzemnění) Očíslování a označení skříní štítkem, nebo popisem Podmiňující práce spojené s montáží rozváděčů Propojení a změření uzemnění a vypsání měřicího protokolu Správní poplatky podle zákona č. 368/1992 Sb. v platném znění, které vzniknou při obstaravatelské činnosti zhotovitele v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí nebo povolení, které jsou nezbytné k provedení díla Poštovní a přepravní poplatky nutné pro realizaci akce Vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich správci Všechny ostatní náklady související s realizací díla, které nebyly zahrnuty do popisu slož. položek, např.: Zařízení staveniště - místa plnění, práci, prováděné služby a dopravu nezbytné pro provedení zakázky použití stavební techniky, nástrojů a dalšího vybavení zaměstnanců zhotovitele, vodu, teplo, energie, osvětlení, zabezpečení pracoviště				

Část 2 - PRISTAVBA VYTAHU, STAVEBNÍ UPRAVY PŮDY A PRISTAVBA VYTAHU, Viničná 1965/5,

Stavba 128 44 Praha 2 - Nové Město

Stupeň DPS

Investor Přírodovědecká fakulta Univerzita Karlova, Albertov 2038/6,
128 43 Praha 2 - Nové Město

Zpracovatel:

ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - NEVYPLŇOVAT

č.p.	popis položky	počet	měr.jedn	jedn.cena	celk.cena
	Kombinovaný opticko-kouřový a teplotní hlásič (multisenzor) instalován do adresovatelné zásuvky s				
1.1	izolátorem a reléovým modulem s jedním přepínacím kontaktem 2A/30 V ss.	1	ks		
1.2	Kabel linky - J-Y(St)-Y 2x2x0,8 (červený)	40	m		
1.3	Kabel PRAFlaDur 3x1,5 RE PH60-R	65	m		
1.4	Napojení nové hlásící linky ze stávající hlásící linky v 3.np	8	hod		
1.5	Příchytky z pásové pozinkovaného ocelového plechu pro 1 kabel průměru 10 mm,	60	ks		
1.6	Příchytky z pásové pozinkovaného ocelového plechu pro 2-3 kabely průměru 10 mm	55	ks		
1.7	Protipožární hmoždinka závitu M6 typ FNA6x30 M6/5, OBBO Bettermann	115	ks		
1.8	Elektroinstalační plastová trubka vnějšího průměru 25 mm, pevnost v tlaku >750 N	25	m		
1.9	Drobný instalační materiál	1	kpl.		
1.10	Montážní práce systému EPS (komponenty EPS, kabeláž, montážní materiál)	1	kpl		
1.11	Stavební přípomoc - prostupy	1	kpl		
1.12	Doprava materiálu na stavbu	1	kpl		
1.13	Likvidace odpadů	1	kpl		
1.14	Uvedení do provozu, revize a zkušební provoz	1	kpl.		
1.15	TIČR	1	kpl		
1.16	Koordinace s ostatními profesemi	4	hod		
1.17	Dokumentace skutečného provedení	1	ks		

CELKOVÁ CENA bez DPH

Poznámky

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji přezkontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

V nákladech na veškerou dodávku a montáž materiálu jsou dále zahrnuty tyto součásti:

Dodávka podmiňujících komponent (příslušenství, dílčí součásti kompletů a pod)

Náklady na zajištění, výrobu, nákup, přepravu a skladování materiálu

Přípravné a pomocné práce před montážemi

Vyměření místa, upevnění, osazení instalovaných komponent

Utěsnění vstupů, vystrojení skříňů a rozváděčů (montáž lišt, nosníků, ranžirovacích ok, ...).

Část 2 - PRISTAVBA VYTAHU, STAVEBNÍ UPRAVY PUDY A PRISTAVBA VYTAHU, Viničná 1965/5, 128

Stavba: 44 Praha 2 - Nové Město

Zpracovatel:

Stupeň DPS

Investo Příkladovědecká fakulta Univerzita Karlova, Albertov 2038/6,
128 43 Praha 2 - Nové Město**ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD - ESL - Strukturovaná kabeláž, intekom NEVYPLŇOVAT****STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ /data, telefony/ - pasivní část**

č.p.	popis položky	počet	měr.jedn.	jedn.cena	celk.cena
1.1	Datový kabel UTP CAT6e, vč. 1x RJ45 (koncovky)	30	m		
1.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	25	m		
1.3	Rozváděč DR3.1 - napojení 1x UTP Cat6e do Patch Panelu	1	ks		
1.4	Patch kabel 2m, CAT6, 2xRJ45	1	ks		
1.5	Výsek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm	25	m		
1.6	Likvidace sutí	1	kpl		
1.7	Proveření stávajícího stavu	24	hod		
1.8	Doprava materiálu na stavbu	1	kpl		
1.9	Měření strukturované kabeláže, měřicí protokoly	4	hod		
1.10	Montážní práce	16	hod		

CELKOVÁ CENA bez DPH**Poznámky**

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji přezkontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námitky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

V nákladech na veškerou dodávku a montáž materiálu jsou dále zahrnuty tyto součásti:

Dodávka podmiňujících komponent (příslušenství, dílčí součásti kompletů a pod)
Náklady na zajištění, výrobu, nákup, přepravu a skladování materiálu
Přípravné a pomocné práce před montáží
Vyměření místa, upevnění, osazení instalovaných komponent
Utěsnění vstupů, vystrojení skříní a rozváděčů (montáž lišt, nosníků, ranžirovacích ok, ...).
Závěrečné práce spojené s montáží rozváděčů (označení rozpárování kabelů, propojení uzemnění)
Očíslování a označení skříní štítkem, nebo popisem
Podmiňující práce spojené s montáží rozváděčů
Propojení a změření uzemnění a vypsání měřicího protokolu
Správní poplatky podle zákona č. 368/1992 Sb. v platném znění, které vzniknou při obstaravatelské činnosti zhotovitele v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí nebo povolení, které jsou nezbytné k provedení díla
Poštovní a přepravní poplatky nutné pro realizaci akce
Vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich správci
Všechny ostatní náklady související s realizací díla, které nebyly zahrnuty do popisu slož. položek, např.:
Zařízení staveniště - místa plnění, práci, prováděné služby a dopravu nezbytné pro provedení zakázky
použití stavební techniky, nástrojů a dalšího vybavení zaměstnanců zhotovitele, vodu, teplo, energii, osvětlení, zabezpečení pracoviště

CELKOVÁ CENA bez DPH**CELKEM****H - AUDIO**

č.p.	popis položky	počet	měr.jedn.	jedn.cena	celk.cena
1.1	Reproduktorová zásuvka - pružinová	6	ks		
1.2	Instalační ohebná PVC trubka DN 20, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	35	m		
1.3	Audio kabel 2x0,75	45	m		
1.4	Instalační krabice KO100E	1	ks		
1.5	Instalační a montážní materiál	1	kpl		
1.6	Montážní práce, oživení	1	kpl		

CELKEM ESL BEZ DPH**CELKOVÁ CENA bez DPH****Poznámka:**

Součástí VV není:

- systém EZS

- audio systém - resievery, set-top-boxy, dekodovací karty-satelit, atd.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy půdy a přístavba výtahu Viničná 1965/5,12844 Praha 2-
Nové Město

Objekt:

11 - Část 2 - přístavba výtahu

Soupis:

b - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Praha 2

CC-CZ:

Datum: 23. 1. 2025

Zadavatel:

Přírodovědná fakulta Universita Karlova, Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Výtahy Příbram s.r.o.

IČ:

24800503

DIČ:

CZ24800503

Projektant:

CEDE Studio,s.r.o.,Praha 1

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI základní	324 800,00	21,00%	
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

09.05.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy půdy a přístavba výtahu Viničná 1965/5,12844 Praha 2-
Nové Město

Objekt: 11 - Část 2 - přístavba výtahu

Soupis: **b - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:	Praha 2	Datum:	23. 1. 2025
Zadavatel:	Přírodovědná fakulta Universita Karlova,Praha 2	Projektant:	CEDE
Uchazeč:	Výtahy Příbram s.r.o.	Zpracovatel:	Studio,s.r.o.,Pra

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
VRN3 - Zařízení staveniště
VRN4 - Inženýrská činnost
VRN5 - Finanční náklady
VRN7 - Provozní vlivy
VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy půdy a přístavba výtahu Viničná 1965/5,12844 Praha 2-
Nové Město

Objekt: 11 - Část 2 - přístavba výtahu

Soupis: **b - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Praha 2Datum: 23. 1. 2025

Zadavatel: Přírodovědná fakulta Universita Karlova,Praha 2Projektant: CEDE
Studio,s.r.o.,Pra

Uchazeč: Výtahy Příbram s.r.o.Zpracovatel:

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Č	p						

Náklady soupisu celkem

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000
2	K	013334000	Prováděcí rozpočet	kpl	1,000

D VRN3 Zařízení staveniště

3	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000
4	K	032503000	Skládky na staveništi	kpl	1,000
5	K	033103000	Připojení energií	kpl	1,000
6	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000
7	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000
8	K	034403000	Osvětlení staveniště	kpl	1,000
9	K	034703000	Ochranné konstrukce - opatření proti prašnosti	kpl	1,000
10	K	039103000	Rozedbrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000

D VRN4 Inženýrská činnost

11	K	041103000	Autorský dozor projektanta	kpl	1,000
12	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000
13	K	041903000	Dozor jiné osoby	kpl	1,000
14	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1,000
15	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000

D VRN5 Finanční náklady

16	K	052103000	Rezerva investora	kpl	1,000
----	---	-----------	-------------------	-----	-------

D VRN7 Provozní vlivy

17	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000
----	---	-----------	------------------	-----	-------

D VRN9 Ostatní náklady

18	K	091404000	Práce na památkovém objektu	kpl	1,000
----	---	-----------	-----------------------------	-----	-------

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	SsSP PŘF - přístavba výtahu objektu Viničná 5, Praha 2
Zadavatel	
Název:	Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta
Sídlo:	Albertov 2038/6, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00
IČ:	002 16 208

Účastník řízení	
Název:	Výtahy Příbram s.r.o.

Poddodavatelé	
Název, sídlo, IČ	Část zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
ATA ENGINEERING s.r.o. Hrušovská 3203/13A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO 25370782	Dodání a montáž výtahové šachty

Seznam osob odpovědných za provádění Díla

Název veřejné zakázky: SsSP PŘF – přístavba výtahu objektu Viničná 5, Praha 2

Dodavatel Výtahy Příbram s.r.o. , Gen.R. Tesaříka 135, Příbram I, 261 01, 24800503) potvrzuje, že

Na zakázce se budou podílet tyto osoby

1) stavbyvedoucí

Narozen:

bytem :

2) mistr:

Narozen

bytem:

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

p.č.	Prováděná činnost	Kalendářní týdny od podepsání smlouvy
1	Projekční práce	1. týden
2	Výroba technologie výtahu ve výrobním závodě, výroba VŠ	2.,3.,4.,5.,6. týden
3	Převzetí a zabezpečení staveniště na místě realizace	6. týden
4	Návoz materiálu	7. týden
5	Zahájení výkopových prací v rámci založení prohlubně	8.týden
4	Návoz a složení nové technologie VŠ	11. týden
5	Montáž výtahové šachty	11.-14.týden
6	Montáž nové technologie výtahu do výtahové šachty	15.-17. týden
7	Provádění souvisejících stavebních a elektro prací na nově namontovaném výtahu	18. týden
8	Dokončení montáže výtahu	19. týden
9	Seřízení , vyčištění, zkoušky a revize , výtahu do provozu	20. týden
10	Odstranění případných nedodělků a vad , předání dokončeného díla	20. týden