

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy
a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo **232-2024-2025**

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

X

Kategorie objektu :

A

B

C

X

Zakázky:

E211H4N21MQP

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Inventurní číslo, číslo SAP:

Přerov - výpravní budova, č.p. 632

IC6000383737

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.4476686N, 17.4451625E

Oprava místnosti 1P34.

Oprava omítek, výmalba, oprava podlahy, pokládka lina, oprava dřevěných oken a dveří, nátěr vstupních dveří a oken, nátěr potrubí topení, výměna kování u oken a dveří, demontáž žaluzií a montáž vetricálních žaluzií, výměna zámku a zámkové vložky, osazení cedulky u dveří, vyklizení a likvidace starého nábytku.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Stanovený harmonogram prací: 15.8.2025

Příloha:

Vzdálenost v KM

26

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

	07.05.2025	
--	------------	--

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

--	--	--

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob.:

	07.05.2025	
--	------------	--

vyplní zhotovitel a zašle obratem informaci zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

	16.05.2025 v 13:36
--	--------------------

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

--	--

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

19.05.2025	16.05.2025
------------	------------

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

Termíny budou dle TZ uvedeny v cenové nabídce

--	--

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	232/2024-25		
Název majetku	Přerov - výpravní budova, č.p. 632	inventární číslo	IC6000383737
zahájení prací	21.07.2025	ukončení prací	15.08.2025

popis prací

Požadavek - Oprava místnosti 1P34.

Oprava omítek, výmalba, oprava podlahy, pokládka lina, oprava dřevěných oken a dveří, nátěr vstupních dveří a oken, nátěr potrubí topení, výměna kování u oken a dveří, demontáž žaluzií a montáž vetrikálních žaluzií, výměna zámku a zámkové vložky, osazení cedulky u dveří, vyklizení a likvidace starého nábytku.

Zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Stanovený harmonogram prací: 15.8.2025

Příloha:

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ
	Základní rozpočtové náklady			
	HSV			
	PSV			
	viz položkový rozpočet - příloha			
	SOUCET ZRN			
	Vedlejší rozpočtové náklady			
	VRN			
	viz položkový rozpočet - příloha			
	SOUCET VRN			
	SOUCET ZRN + VRN			
	PRÍRAŽKA/ZVÝHODNĚNÍ			

Cena za zakázku celkem

za zhotovitele vyhotovil

za objednatele převzal

dne

dne

19.05.2025

podpis

podpis

razítko

razítko

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 232
Stavba: 232 Přerov - výpravní budova, č.p. 632

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	
snížená	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 232

Stavba: 232 Přešov - výpravní budova, č.p. 632

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01 oprava místnosti 1P34.
- 02 VRN

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

232 Přerov - výpravní budova, č.p. 632

Objekt:

01 - oprava místnosti 1P34.

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	5,000
2	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	4,000
3	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	18,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	18,000
5	K	953993326	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na zdivo	kus	1,000
6	M	M02	cedulka AL kanceláře	ks	1,000
7	K	022002000	Vystěhování nábytku z 2.patru, rozebrání stěny cca 8 m3	soubor	1,000
8	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,000

D 997 Přesun sutě

9	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	2,635
10	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	2,635
11	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	52,700

VV 2,635*20 'Přepočtené koeficientem množství 52,700

12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,635
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	68,510

VV 2,635*26 'Přepočtené koeficientem množství 68,510

14	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,820
----	---	-----------	---	---	-------

VV 2,635-0,215-1,6 0,820

15	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,600
16	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,215
17	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,635

D 998 Přesun hmot

18	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,640
19	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,640

D PSV Práce a dodávky PSV

D 766 Konstrukce truhlářské

20	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000
21	K	766624913R	Oprava oken dřevěných - výměna kliky	kus	6,000
22	M	M5	Okenní klika	kus	6,000
23	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
24	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	1,000
25	M	5492401R	zámek zadlabací 5140/20PPN 1/2 - protipožární	kus	1,000
26	M	5496415R	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000
27	M	5491412R	kování rozetové klika/klika	kus	1,000
28	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000
29	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otevíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000
30	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	99,798
31	K	998766319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	99,798

D		776	Podlahy povlakové		
32	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	18,000
33	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,000
34	K	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	18,000
35	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	18,000
36	K	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	18,000
37	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	36,000
VV			18*2		36,000
38	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	18,000
39	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	18,000
40	M	M1	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	18,000
41	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	bm	5,000
42	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	18,000
43	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	18,000
44	M	M2	lišta soklová PVC 18x80mm	m	18,000
45	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	1,000
46	M	59054100	profil přechodový Al	m	1,250
47	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	18,000
48	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	18,000
49	K	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl přes 10 do 30 mm	m2	1,000
50	K	985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,000
51	K	985311313	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl přes 20 do 30 mm	m2	1,000
52	K	985311912	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,000
53	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	612,190
54	K	998776319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro podlahy povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	2 448,760
VV			612,19*4 'Přepočtené koeficientem množství		2 448,760

D		783	Dokončovací práce - nátěry		
55	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	16,120
VV			2,2*0,9*2*1		3,960
VV			((2,25+2,25+0,9)*0,7)*1		3,780
VV			((1,85*0,95)*4)*1		7,030
VV			((2*2,25+0,9)*(0,15+2*0,05))*1		1,350
VV			Součet		16,120
56	K	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	16,120
57	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	16,120
58	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	4,836
VV			16,12*0,3		4,836
59	K	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	16,120

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
60	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	16,120
61	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	16,120
62	K	783152121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 50%	m2	16,120
63	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	20,000
64	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí přes DN 50 do DN 100 mm okartáčováním	m	20,000
65	K	783614661	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	20,000
66	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	20,000

D		784	Dokončovací práce - malby a tapety		
67	K	783822101	Tmelení vlásečnicových prasklin na omítkách disperzním tmelem	m	15,000
68	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	78,480
69	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech	m2	23,544
VV			78,48*0,3		23,544
70	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	23,544
71	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech	m2	23,544
72	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	25,000
73	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	15,000
74	K	784161211	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	20,000
75	K	784161221	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	10,000
76	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	60,000
VV			20+20+20		60,000
77	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	74,000
VV			20+30*1,8		74,000
78	M	581248400	páska pro malířské potřeby UV PVC, PG 4011-38, 38mm x 33 m	m	20,000
79	M	581248330	páska pro malířské potřeby NARCAR 19mm x 50 m	m	20,000
80	M	581248380	páska pro malířské potřeby NARCAR 50mm x 50 m	m	20,000
81	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	20,000
82	M	HST.8595140122047	textilní páska s fólií venkovní cq 1800 mm / 20 m	m	30,000
83	K	784181102	Základní akrylátová jednonásobná pigmentovaná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	78,480
84	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	142,000

D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy		
85	K	786625211	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných kyvných nebo otočných	m2	3,960
VV			1,8*2,2*1		3,960
86	M	55346200R	žaluzie vertikální interiérové	kus	1,000
87	K	7866252R	Demontáž původních žaluzie	m2	3,960
VV			1,8*2,2*1		3,960
88	K	998786311	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v do 6 m	%	112,705
89	K	998786319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro stínění a čalounické úpravy za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	112,705

D		787	Dokončovací práce - zasklívání		
90	K	787600901	Oprava zasklívání oken a dveří přetmelením s odstraněním starého tmelu	m	19,000

D		21-M	Elektromontáže		
91	K	Pol1	Zásuvka tango	ks	4,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
92	K	Pol2	Zaslepení starých vypínačů	ks	3,000
93	K	Pol3	Demontáž starých vypínačů	ks	7,000
94	K	Pol4	Podružný materiál	kpl	1,000

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 232 Přerov - výpravní budova, č.p. 632
Objekt: 02 - VRN

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Náklady soupisu celkem

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby		
1	K	HZS4231	Inženýrská činnost - vyhotovení prováděcích rozpočtů	hod	4,000
2	K	HZS4232	Inženýrská činnost - místní šetření	hod	5,000

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
3	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000
4	K	034103000	Oplocení staveniště - zábrany pro zabezpečení prostoru proti vstupu	soubor	1,000
5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	dny	12,000

HARMONOGRAM

Číslo zakázky	232/2024-25		
Název majetku	Přerov - výpravní budova, č.p. 632	inventární číslo	IC6000383737
zahájení prací	viz níže	ukončení prací	max. do 15.8.2025
popis prací Požadavek - Oprava místnosti 1P34 Příprava pracoviště, zakrývací práce, stěhování Demontáže_stěhování Škrábání malby Zednické práce_oprava omítek Provedení nivelační stěrky Montáž PVC podlah vč. lišt Opravy truhlářských kcí_montáž kování_seřízení Nátěry truhlářských kcí._příprava_tmelení Nátěry truhlářských kcí._lakovací nátěr Oprava oken Výměna zásuvek Malířské práce_přípravné práce Malířské práce_bílé malby Montáže OS_žaluzií Úklidové práce, Předání stavby		termín 2. den po zaslání objednávky 3. den po zaslání objednávky 4. den po zaslání objednávky 5. den po zaslání objednávky 5. den po zaslání objednávky 9. den po zaslání objednávky 6. den po zaslání objednávky 7. den po zaslání objednávky 8. den po zaslání objednávky 9. den po zaslání objednávky 9. den po zaslání objednávky 10. den po zaslání objednávky 12. den po zaslání objednávky 13. den po zaslání objednávky 14. den po zaslání objednávky	



