

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů  
a ostatních obecně závazných právních předpisů na provedení díla  
(dále jen „Smlouva“)

### Rekonstrukce osvětlení v prostorách ZŠ Vedlejší 10, Brno

#### I. Smluvní strany a pověření

- 1.1. Objednatel: **Základní škola a mateřská škola Brno Vedlejší 10, příspěvková org.**  
Sídlo: Vedlejší 10, 625 00 Brno  
IČ: 60555823  
Jednající: Mgr. Michal Klačka, ředitel

(dále jen „Objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **ELEKTRO PLUS, spol. s r.o.**  
Sídlo: Garguláková 1647/34, 614 00 Brno  
IČ: 47917059  
DIČ: CZ47917059  
Jednající: Mgr. Zuzana Šrůtková, jednatelka

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

#### 1.3. Objednatel pověřil:

- 1.3.1. jednáním a úkony v technických záležitostech této Smlouvy:

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

**Michal Klačka**

mob.: 

e-mail:

- 1.3.2. jednáním a úkony ve smluvních záležitostech Smlouvy:

**Michal Klačka**

mob.: 

e-mail:

#### 1.4. Zhotovitel pověřil:

- 1.4.1. jednáním a úkony v technických záležitostech této Smlouvy:

Jan Patočka

mob.: 

e-mail: 

- 1.4.2. jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této Smlouvy:

Mgr. Zuzana Šrůtková

mob.: 

e-mail: 

Ke změně pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé Smluvní straně elektronickou poštou osobou oprávněnou jednat za příslušnou Smluvní stranu dle odst. 1.3.2. a 1.4.2.

#### II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele řádně a včas a protokolárně předat Objednateli dokončené Dílo:

**„Rekonstrukce osvětlení v prostorách ZŠ Vedlejší, Brno“**

vše v rozsahu dle položkového rozpočtu Zhotovitele a závazek Objednatele Dílo řádně převzít a zaplatit jeho níže sjednanou cenu.

Dílem se rozumí zhotovení stavby dle odsouhlaseného výkazu výměr, spočívající zejména v provedení stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla. (dále jen „Dílo“).

Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této Smlouvy je předmět Díla blíže specifikován následujícími podklady:

- 2.1.1. položkový rozpočet Zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy),

Místem provádění Díla je budova Základní školy Vedlejší 10, Brno

- 2.2. Součástí stavebních prací je rovněž:

- 2.2.1. kontrola veškerých podkladů pro plnění stavebních prací poskytnutých Objednatel, včetně Projektu. Zhotovitel je povinen provést kontrolu nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky,
  - 2.2.2. zajištění nezbytných přípravných činností dle požadavků dotčených orgánů před zahájením a v průběhu vlastní realizace,
  - 2.2.3. veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění stavebních prací (dále také „Staveniště“), pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
  - 2.2.4. zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním stavebních prací,
  - 2.2.5. dopravní opatření, zázemí, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy,
  - 2.2.6. provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli,
  - 2.2.7. vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavebních prací a dalších dokladů nezbytných k užívání stavebních prací,
  - 2.2.8. zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem Objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů apod.,
  - 2.2.9. veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění stavebních prací.
- 2.4. V případě nepředvídatelných okolností je Objednatel oprávněn upravit předmět plnění v průběhu prací. Zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat za předpokladu dohody o změně termínu dokončení Díla a změně ceny Díla.
- 2.5. Jakékoliv změny Díla dle této Smlouvy je možné provést pouze na základě písemného odsouhlasení změnových listů, které budou obsahovat minimálně ocenění změny díla dle čl. 3.6. a dále změnu termínu dokončení Díla, pokud na něj mají změny vliv. Nejpozději k datu předání díla bude sepsán dodatek k této Smlouvě, který bude obsahovat změnu ceny Díla, termín dokončení Díla a jako přílohu jednotlivé písemné odsouhlasené změnové listy.

### III. Cena za plnění

- 3.1. Cena za Dílo specifikované v čl. II. této Smlouvy je stanovena ve výši:  
**Cena Díla bez DPH 749.467,26 Kč.**
- 3.2. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena za plnění obsahuje veškeré stavební práce a související činnosti uvedené v čl. II, a že sjednané jednotkové ceny již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany. Sjednané jednotkové ceny jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.
- 3.3. Výše DPH se řídí platnými zákony. V případě, že ode dne uzavření této Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně příslušné sazby DPH pro danou část ceny Díla, změní se v tomto rozsahu i daná část ceny Díla.
- 3.4. Cena za jednotlivé práce a stavební materiál je uvedena v položkovém rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy).
- 3.5. Smluvní cena Díla bude v případě úpravy předmětu plnění Díla dle odst. 2.5. upravena takto:
- 3.5.1. v případě rozšíření předmětu Díla - víceprací, budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy). Nelze-li jednotkové ceny položkového rozpočtu Zhotovitele použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS vztahujících se k období realizace těchto prací,
  - 3.5.2. v případě omezení rozsahu Díla - méněprací, budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele (příloha č. 1 této Smlouvy).

### IV. Platební podmínky

- 4.1. Fakturace:
- 4.1.1. záloha neposkytuje se,
  - 4.1.2. četnost fakturace jedenkrát měsíčně,
  - 4.1.3. splatnost faktur 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli,
- 4.2. Zhotovitel prokazatelně předloží Objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis skutečně provedených prací jednotlivých technologicko-stavebních celků oceněný dle čl. III. Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být písemně odsouhlasený soupis provedených prací.

- 4.3. Pokud Objednatel písemně předložený měsíční soupis provedených prací nepodepíše bez uvedení důvodu do 5 pracovních dnů, má se za to, že s uvedenými položkami souhlasí a Zhotovitel má plné právo vystavit fakturu dle předaných podkladů.
- 4.4. Dnem úspěšného protokolárního předání celého Díla Objednateli vzniká Zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu. Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 4.5. Splatnost faktur se sjednává dle odst. 4.1.3. Faktura bude Objednateli doručena elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele dle odst. 1.1. Faktura se považuje za uhrazenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu.
- 4.6. Daňový doklad musí obsahovat číslo této Smlouvy, náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. Součástí každé faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného měsíce, ke kterému se vztahuje soupis provedených prací.
- 4.7. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.

## V. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle čl. II. této Smlouvy do 30.9.2025.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje započít stavební práce na Díle dle čl. II této smlouvy dne 30.6.2025
- 5.3. Zhotovitel může dokončit Dílo před sjednanou dobou plnění a Objednatel je povinen Dílo převzít.

## VI. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané Dílo:
- 6.1.1. bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
  - 6.1.2. bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
  - 6.1.3. bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
  - 6.1.4. bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - 6.1.5. bude bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
  - 6.1.6. bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.
- 6.2. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
- 6.3. Záruční doba za jakost Díla je stanovena na **24 měsíců**. Tato doba se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Výrobky, stroje a zařízení se samostatnými záručními listy, budou mít záruku uvedenou na těchto záručních listech, minimálně však 24 měsíců.
- 6.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě v rozsahu a parametrech Díla, stanovených Projektem, touto Smlouvou a platnými technickými normami ČSN, platnými právními předpisy včetně podmínek dle rozhodnutí a stanovisek předaných veřejnoprávních orgánů a institucí. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Projektu. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu Smlouvy, nahradí Zhotovitel Objednateli novým, bezvadným plněním.
- 6.5. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
- 6.6. Objednatel se zavazuje, že případnou vadu Díla uplatní nejpozději do 30 dnů od jejího zjištění. Oznámení vad Díla (dále jen „Reklamace“) je možné provést denně nepřetržitě v průběhu 24 hodin písemnou formou do rukou odpovědného zástupce Zhotovitele nebo na e-mail, vše dle odst. 1.4.4.
- 6.7. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 6.8. Termín odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou nejpozději však do 30 dnů od uplatnění vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

- 6.9. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ani do 30 dnů po obdržení Reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 6.10. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.

## VII. Podmínky provedení Díla

- 7.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli možnost připojení elektrické energie a vody. Náklady na odběr elektrické energie a vody nutné k realizaci Díla jsou obsaženy ve smluvní ceně Díla. Přesná místa napojení budou specifikována ve stavebním deníku. Objednatel poskytne zhotoviteli sociální zázemí pro jeho pracovníky.
- 7.2. BOZP a PO:
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak,
- 7.2.2. po celou dobu plnění této Smlouvy Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této Smlouvy,
- 7.2.3. Zhotovitel je dále povinen na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky Zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu Díla s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací,
- 7.2.4. pracovníci Zhotovitele nesmí v prostoru Staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání Objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněny osoby dle odst. 1.3.1. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a Zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat,
- 7.2.5. všichni pracovníci Zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci Objednatele dle odst. 1.3.1. a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu,
- 7.2.6. při plnění této Smlouvy v objektech Objednatele musí Zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli,
- 7.2.7. Zhotovitel je povinen udržovat Staveniště v čistotě, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu Díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid Staveniště (min. každý pracovní den po skončení prací), odstraňovat odpad a manipulovat s prostředky a materiálem tak, aby nepřekážely.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy.
- 7.4. Pracovní doba pro předmět Díla je dohodnuta ve všechny pracovní dny od 7:00 hod do 18:00 hod a v soboty od 8 do 17 hod. Změna je povolena jen po dohodě s Objednatel a jen na určený a ve stavebním deníku odsouhlasený typ prací.
- 7.5. Osoby pověřené Objednatel dle odst. 1.3.1. jsou oprávněny:
- 7.5.1. protokolárně odevzdat Staveniště, včetně přípravy všech příslušných podkladů,
- 7.5.2. kontrolovat a schvalovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur,
- 7.5.3. při provedení případných změn Díla a víceprací postupovat dle odst. 2.5. a odst. 3.6. a v této věci odsouhlasit, nikoliv však uzavřít, změnové listy a dodatky k této Smlouvě,
- 7.5.4. provádět kontrolu a uplatňovat u Zhotovitele odstranění všech případných vad nebo nedodělků, zjištěných před předáním nebo při předání Díla Objednateli,
- 7.5.5. provádět zápisy do stavebního deníku, kontrolovat dodržování podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace Díla, seznámit se se všemi podklady, podle kterých se připravuje a provádí realizace Díla, kontrolovat postup prací,
- 7.5.6. dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění Díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li vznik škody většího rozsahu a provést o uvedené skutečnosti zápis do stavebního deníku, a to do doby, než bude Zhotovitelem zjednána náprava,
- 7.5.7. sledovat, zda Zhotovitel a jeho subdodavatelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, je oprávněn kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
- 7.5.8. provádět za Objednatele kontrolu všech částí dodávek a prací, které budou v dalším postupu prací na Díle zakryty nebo se stanou nepřístupnými, kontrolovat vyklizení Staveniště Zhotovitelem,
- 7.5.9. kontrolovat BOZP všech stavebních činností.
- 7.6. Za účelem výkonu svých pravomocí mají oprávnění zástupci Objednatele dle odst. 1.3.1. volný přístup na Staveniště.
- 7.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu Díla až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí Díla přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.

## **VIII. Vedení stavby a provádění kontrol**

- 8.1. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Zhotovitel i Objednatel si stanovují společné kontrolní dny stavby v intervalu 1x týdně.
- 8.3. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze Smluvních stran stanovisko k zápisu druhé Smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou nebo doplněním Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést průběžně a řádně přesnou evidenci víceprací a změn Díla. Zhotovitel předkládá zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od Projektu a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku uvést stručný, ale přesný technický popis změn Díla. Podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení, nebo snížení ceny předloží Objednateli ke schválení. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 8.6. V případě, že se Objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných prací či konstrukcí, bude provedeno zakrytí. Případné následné odkrytí a nové zakrytí bude provedeno na náklady Objednatele, pokud se zjistí, že práce byly provedeny kvalitně.
- 8.7. Objednatel je oprávněn zkontrolovat části Díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen pozvat Objednatele k této kontrole písemně zápisem do stavebního deníku a e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem, kdy pověřený pracovník Objednatele provede kontrolu zakrývaných prací. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele k provedení kontroly uvedených částí Díla, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele.
- 8.8. Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality Díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.
- 8.9. Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby. Spolu s dokončeným Dílem předá zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy o provedení prací zakrytých v průběhu realizace Díla, originály listů stavebního deníku, průkazy kvality materiálu, atesty apod.
- 8.10. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může Zhotovitel jeho provádění přerušit.

## **IX. Sankce**

- 9.1. Jestliže Zhotovitel v termínu dle čl. V. nepředá Objednateli Dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční době, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
- 9.3. Smluvní pokuty shora sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze uplatnit samostatně. Ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona se nepoužije.
- 9.4. Jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury), je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení o vyúčtování smluvní pokuty.

## **X. Předání a převzetí Díla**

- 10.1. Za Zhotovitele je oprávněna předat Dílo odpovědná osoba dle odst. 1.4.1.

- 10.2. Za Objednatele je oprávněna převzít Dílo odpovědná osoba dle odst. 1.3.1.
- 10.3. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo řádným dokončením Díla a jeho předáním Objednateli v místě provádění Díla a ve shora uvedeném termínu. Dílo se považuje za předané a převzaté na základě protokolu o předání a převzetí Díla, podepsaného Smluvními stranami.
- 10.4. K převzetí Díla Zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce Objednatele minimálně 5 pracovních dní předem.
- 10.5. Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů před navrženým termínem předání a převzetí Díla předat Objednateli veškeré doklady, k jejichž předání je povinen.
- 10.7. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení nezbytné dokumenty, zejména:
- 10.7.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné podobě a v elektronické verzi na el. nosiči,
  - 10.7.2. osvědčení a atesty použitých a zabudovaných materiálů v listinné podobě a v elektronické verzi na el. nosiči,
  - 10.7.3. zápisy a protokoly o provedení předepsaných revizních a provozních zkoušek (stanovených Projektem a obecně platnými předpisy) v listinné podobě a v elektronické verzi na el. nosiči,
  - 10.7.4. originál a jednu kopii stavebního deníku,
  - 10.7.5. doklady k nakládání s odpady v listinné podobě,
  - 10.7.6. návody na obsluhu a údržbu a další průvodní dokumentaci v českém jazyce, v listinné podobě a v elektronické verzi na el. nosiči,
  - 10.7.7. fotodokumentaci realizace stavebních prací v elektronické verzi na el. nosiči.
- 10.8. Předání Díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení Díla a prohlášení Objednatele, zda Dílo přebírá, nebo zdůvodnění, proč Dílo nepřevzme.
- 10.9. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí Díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

## **XI. Pojištění**

- 11.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi či nečinnostmi a proti škodám vzniklých v souvislosti s prováděnými pracemi, dodávkami a službami, a to minimálně ve výši pojistného plnění 2 000 000 Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 11.2. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli pojistnou Smlouvu včetně dokladu o úhradě pojistného nejpozději do 5 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 11.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich dodávky.

## **XII. Odstoupení od Smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- 12.1.1. pokud Zhotovitel bude déle než 20 dnů v prodlení s předáním Díla dle této Smlouvy,
  - 12.1.2. pokud Zhotovitel bude déle než 5 dnů v prodlení s odstraněním vad Díla dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2 krát, bude v prodlení s odstraněním vad Díla,
  - 12.1.3. pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2 krát, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
  - 12.1.4. pokud Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2 krát, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
  - 12.1.5. je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

12.2. Odstoupení od Smlouvy oznámí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této Smlouvy dozvěděl.

12.3. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

13.1. Ve věcech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů dle platné legislativy ČR.

13.3. Tato Smlouva může být na základě vzájemné dohody Smluvních stran měněna, nebo zrušena pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Veškeré dodatky k této Smlouvě musí být řádně očíslovány a jako dodatek označeny.

13.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

13.5. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

13.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

13.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet Zhotovitele

13.8. Obě Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy je ve shodě s jejich pravou, svobodnou a vážnou vůlí a že tuto Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne .....

Za Objednatele:

**Mgr. Michal  
Klaška**

Digitálně podepsal Mgr.  
Michal Klaška  
Datum: 2025.06.17 07:32:37  
+02'00'

Mgr. Michal Klaška  
ředitel

V Brně dne 16.6.2025

Za Zhotovitele:

**Mgr.  
Zuzana  
Šrůtková**

Digitally signed by Mgr. Zuzana  
Šrůtková  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-47917059,  
o=ELEKTRO PLUS, spol. s r.o., ou=3,  
cn=Mgr. Zuzana Šrůtková,  
sn=Šrůtková, givenName=Zuzana,  
serialNumber=P853994  
Date: 2025.06.16 15:28:20 +02'00'

Mgr. Zuzana Šrůtková  
jednatelka

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| Objekt                                           | ZŠ-MŠ Vedlejší 10 |
| Výměna svítidel v budově školy ZŠ-MŠ Vedlejší 10 |                   |

| 1PP - m.č. D.2.052     |                                                     |       |               |                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------|
| Pol.                   | Popis                                               | Počet | Materiál / ks | Materiál celkem |
|                        | Cyky 3x1,5 (J)                                      | 12    |               |                 |
|                        | LIŠTA PLAST LE 40 40X19MM                           | 6     |               |                 |
|                        | Krabice panel                                       | 2     |               |                 |
|                        | Svítlidlo - PLS 1206060 UGR19                       | 10    |               |                 |
|                        | Rám PL 120x60x5                                     | 10    |               |                 |
|                        | Ovladač k PLS                                       | 1     |               |                 |
|                        | Demontáž a likvidace starých světel                 | 1     |               |                 |
|                        | Pomocný spojovací a drobný materiál, nespec. Výdaje | 1     |               |                 |
|                        | Doprava                                             | 1     |               |                 |
| Materiál celkem        |                                                     |       |               |                 |
| Montáž celkem          |                                                     |       |               |                 |
| Celková cena (bez DPH) |                                                     |       |               | 51 716,63 Kč    |

| 1NP - m.č. B.3.071, B.3.068, B.3.062 - část. |                                                     |       |               |                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------|
| Pol.                                         | Popis                                               | Počet | Materiál / ks | Materiál celkem |
|                                              | Cyky 3x1,5 (J)                                      | 18    |               |                 |
|                                              | LIŠTA PLAST LE 40 40X19MM                           | 6     |               |                 |
|                                              | PL 595936NWC CCT UGR19                              | 18    |               |                 |
|                                              | Demontáž a likvidace starých světel                 | 1     |               |                 |
|                                              | Zednická pozaprávka                                 | 1     |               |                 |
|                                              | Pomocný spojovací a drobný materiál, nespec. Výdaje | 1     |               |                 |
|                                              | Doprava                                             | 1     |               |                 |
| Materiál celkem                              |                                                     |       |               |                 |
| Montáž celkem                                |                                                     |       |               |                 |
| Celková cena (bez DPH)                       |                                                     |       |               | 48 046,37 Kč    |

| 2NP - Kuchyně, jídelna, zázemí |                                                     |       |               |                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------|
| Pol.                           | Popis                                               | Počet | Materiál / ks | Materiál celkem |
| Jídelna                        | SVÍTLIDLO - PL 1206060NWBL UGR ≤ 19                 | 24    |               |                 |
|                                | rám PL 120x60x7                                     | 24    |               |                 |
|                                | SVÍTLIDLO - LBR 40CCT IP44                          | 3     |               |                 |
| Kuchyně                        | SVÍTLIDLO - TPL 50AKS 2x5P - 3f IP66 - IK08         | 32    |               |                 |
| Zázemí                         | SVÍTLIDLO - RDTJ 18CCT IP54                         | 10    |               |                 |
|                                | SVÍTLIDLO - RDTJ 30CCT/PW IP54                      | 1     |               |                 |
|                                | SVÍTLIDLO - TPL 50AKS 2x5P - 3f IP66 - IK08         | 1     |               |                 |
|                                | Cyky 3x1,5 (J)                                      | 71    |               |                 |
|                                | Demontáž a likvidace starých světel                 | 1     |               |                 |
|                                | Zednická pozaprávka                                 | 1     |               |                 |
|                                | Pomocný spojovací a drobný materiál, nespec. Výdaje | 1     |               |                 |
|                                | Náklady na odvoz suti                               | 1     |               |                 |
|                                | Doprava                                             | 1     |               |                 |
| Materiál celkem                |                                                     |       |               |                 |
| Montáž celkem                  |                                                     |       |               |                 |
| Celková cena (bez DPH)         |                                                     |       |               | 165 554,81 Kč   |

| 2NP - schodiště střed  |                                                     |       |               |                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------|
| Pol.                   | Popis                                               | Počet | Materiál / ks | Materiál celkem |
|                        | Cyky 5x1,5 (J)                                      | 90    |               |                 |
|                        | LIŠTA PLAST LE 40 40X19MM                           | 90    |               |                 |
|                        | Kombo chránič 10B/1/0,03                            | 1     |               |                 |
|                        | Krabice panel                                       | 8     |               |                 |
|                        | Svítlidlo - LBR 40DALI CCT IP44                     | 14    |               |                 |
|                        | slave multisenzor G3 WDA                            | 6     |               |                 |
|                        | controller+master multisenzor                       | 3     |               |                 |
|                        | napáječ PS1 DALI Power Supply 240                   | 3     |               |                 |
|                        | Demontáž a likvidace starých světel                 | 1     |               |                 |
|                        | Zednická pozaprávka                                 | 1     |               |                 |
|                        | Pomocný spojovací a drobný materiál, nespec. Výdaje | 1     |               |                 |
|                        | Doprava                                             | 1     |               |                 |
| Materiál celkem        |                                                     |       |               |                 |
| Montáž celkem          |                                                     |       |               |                 |
| Celková cena (bez DPH) |                                                     |       |               | 144 717,38 Kč   |

| 2NP - chodba           |                                                     |       |               |                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------|
| Pol.                   | Popis                                               | Počet | Materiál / ks | Materiál celkem |
|                        | Cyky 5x1,5 (J)                                      | 50    |               |                 |
|                        | LIŠTA PLAST LE 40 40X19MM                           | 36    |               |                 |
|                        | Kombo chránič 10B/1/0,03                            | 1     |               |                 |
|                        | Krabice panel                                       | 6     |               |                 |
|                        | Svítlidlo - LBR 40DALI CCT IP44                     | 9     |               |                 |
|                        | slave multisenzor G3 WDA                            | 3     |               |                 |
|                        | controller+master multisenzor                       | 1     |               |                 |
|                        | napaječ PS1 DALI Power Supply 240                   | 1     |               |                 |
|                        | Demontáž a likvidace starých světel                 | 1     |               |                 |
|                        | Zednická pozaprávka                                 | 1     |               |                 |
|                        | Pomocný spojovací a drobný materiál, nespec. Výdaje | 1     |               |                 |
|                        | Doprava                                             | 1     |               |                 |
| Materiál celkem        |                                                     |       |               |                 |
| Montáž celkem          |                                                     |       |               |                 |
| Celková cena (bez DPH) |                                                     |       |               | 80 762,21 Kč    |

| 2NP - schodiště kraj   |                                                     |       |               |                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------|
| Pol.                   | Popis                                               | Počet | Materiál / ks | Materiál celkem |
|                        | Cyky 5x1,5 (J)                                      | 90    |               |                 |
|                        | LIŠTA PLAST LE 40 40X19MM                           | 90    |               |                 |
|                        | Kombo chránič 10B/1/0,03                            | 1     |               |                 |
|                        | Krabice panel                                       | 8     |               |                 |
|                        | Svítlidlo - LBR 40DALI CCT IP44                     | 17    |               |                 |
|                        | slave multisenzor G3 WDA                            | 9     |               |                 |
|                        | controller+master multisenzor                       | 6     |               |                 |
|                        | napaječ PS1 DALI Power Supply 240                   | 3     |               |                 |
|                        | Demontáž a likvidace starých světel                 | 1     |               |                 |
|                        | Zednická pozaprávka                                 | 1     |               |                 |
|                        | Pomocný spojovací a drobný materiál, nespec. Výdaje | 1     |               |                 |
|                        | Doprava                                             | 1     |               |                 |
| Materiál celkem        |                                                     |       |               |                 |
| Montáž celkem          |                                                     |       |               |                 |
| Celková cena (bez DPH) |                                                     |       |               | 177 907,65 Kč   |

| 3NP - chodba           |                                                     |       |               |                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------|
| Pol.                   | Popis                                               | Počet | Materiál / ks | Materiál celkem |
|                        | Cyky 5x1,5 (J)                                      | 50    |               |                 |
|                        | LIŠTA PLAST LE 40 40X19MM                           | 36    |               |                 |
|                        | Kombo chránič 10B/1/0,03                            | 1     |               |                 |
|                        | Krabice panel                                       | 6     |               |                 |
|                        | Svítlidlo - LBR 40DALI CCT IP44                     | 9     |               |                 |
|                        | slave multisenzor G3 WDA                            | 3     |               |                 |
|                        | controller+master multisenzor                       | 1     |               |                 |
|                        | napaječ PS1 DALI Power Supply 240                   | 1     |               |                 |
|                        | Demontáž a likvidace starých světel                 | 1     |               |                 |
|                        | Zednická pozaprávka                                 | 1     |               |                 |
|                        | Pomocný spojovací a drobný materiál, nespec. Výdaje | 1     |               |                 |
|                        | Doprava                                             | 1     |               |                 |
| Materiál celkem        |                                                     |       |               |                 |
| Montáž celkem          |                                                     |       |               |                 |
| Celková cena (bez DPH) |                                                     |       |               | 80 762,21 Kč    |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Celková cena (bez DPH) | 749 467,26 Kč |
|------------------------|---------------|