520/2025/P

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen **„občanský zákoník"**)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133, plátce DPH
se sídlem 10600 Praha - Záběhlice, Jesenická 3067/1
tel.: +420 222 351 041
e-mail: info@ssesp10.cz
[redacted]
zastoupená Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou

(dále jen **„Objednatel"**)
na straně jedné

a

EMBAU Praha s.r.o.
se sídlem 14700 Praha 4 – Braník, Ohnivcova 406/54
IČ: 26150395
DIČ: CZ26150395
plátce DPH: ANO
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 74721
tel.: +420 602 627 722
e-mail: emil.barta@embau.cz
[redacted]
zastoupený Ing. Emilem Bártou - jednatelem
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Emil Bárta, +420 602 627 722, emil.barta@embau.cz

(dále jen **„Zhotovitel"**)
na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako **„smluvní strany"** nebo též jednotlivě jako **„smluvní strana"**)

tuto

smlouvu o dílo:
(dále také jen **„smlouva"**)

I
Preambule

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu vzhledem k tomu, že
   - Objednatel je veřejným zadavatelem,
   - Zhotovitel podal nabídku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem ***„Stavební úpravy havarijního stavu střechy"***,
   - nabídka Zhotovitele byla v souladu s výzvou k předložení cenové nabídky Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Objednatel prohlašuje, že je školskou právnickou osobou oprávněnou užívat a spravovat budovu č.p. 3344, stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 2385/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 448 m² v k.ú. Záběhlice, obec Praha, to vše ve vlastnictví hlavního města Prahy, zapsáno na LV č. 3108, vedeném u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen **„Budova"**).

3. Účelem této smlouvy je realizace stavebních prací za účelem stavebních úprav střechy objektu, a to způsobem, v rozsahu a se specifikacemi uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách.

4. Zhotovitel v souladu s § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat odborné činnosti související s předmětem plnění této smlouvy, a že za tím účelem má veškerá nezbytná oprávnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že má nezbytné odborné znalosti k poskytnutí veškerých plnění dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nehrozí.

II.
Předmět této smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést Dílo a další činnosti dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Objednateli sjednanou cenu dle čl. V. této smlouvy.

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební práce spočívající zejména ve stavebních pracích na Budově, a to za účelem opravy střechy a činností s tím souvisejících v budově č. 1 na adrese Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10, a to včetně zajištění ekologické likvidace a nakládání s nebezpečným materiálem, které včetně oznámení a zajištění patřičných povolení na Stavební úřad a Odbor životního prostředí zajistí zhotovitel, podle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 a zpracované technické zprávy, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen **„Dílo"**).

3. Provedení Díla dále zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně:
   - opatření všech materiálů a věcí, které jsou nutné pro řádné a včasné provedení stavebních prací;
   - veškeré pomocné práce, přípravu místa plnění, manipulaci, dopravu, zřizování pracovních ploch, zakrývání konstrukcí, související s realizací předmětu plnění;

- likvidace a odstranění odpadů v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, související s realizací předmětu plnění;
- předání všech dokumentů vztahujících se k předmětu plnění a jeho součástem, zejména předání technických listů, osvědčení, dodacích listů, atestů použitých materiálů, certifikátů, záručních listů, a dalších dokladů vyžadovaných platnými právními předpisy, technickými normami či dokladů potřebných k užívání předmětu plnění, to vše v českém jazyce.

4. V rámci provedení Díla bude dále nezbytné provést tyto činnosti:
    - Odstranění stávajícího hromosvodu
    - Odstranění stávající azbestocementové střešní krytiny, vč. její odborné likvidace
    - Odstranění laťování
    - Odstranění degradované tepelné izolace
    - Odstranění degradované parozábrany
    - Vyřezání degradovaných částí střešní vazby
    - Demontáž degradovaných částí podhledů
    - Ošetření dřeva proti škůdcům
    - Doplnění střešní vazby
    - Montáž difúzní folie
    - Fixace difúzní folie kontralatěmi
    - Plnoplošný záklop z prken
    - Montáž plechové krytiny s patřičným přesahem, vč. všech komponentů, umožňující budoucí zateplení obvodového pláště budovy
    - Montáž hromosvodu
    - Montáž tepelné izolace, vč. její fixace
    - Montáž stropního podhledu
    - Vymalování nových podhledů

5. Dílo bude realizováno jako celek v jedné etapě, a to dle požadavků Objednatele a specifikací uvedených v této smlouvě a jejích přílohách. Objednatel prohlašuje, že má zájem pouze na zhotovení kompletního Díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství za podmínek stanovených touto smlouvou. Souhlas vlastníka budovy zajistí Objednatel. Případné veškeré veřejnoprávní souhlasy a povolení potřebné pro zhotovení Díla dle této smlouvy zajistí Zhotovitel.

6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout další služby dle této smlouvy s nezbytnou odbornou péčí tak, aby Dílo bylo plně funkční a sloužilo svému účelu. Pokud není v této smlouvě nebo jejích přílohách stanoveno jinak, musí Dílo a jeho části, stejně jako použité materiály a práce odpovídat českým technickým normám (ČSN) platným ke dni podpisu této smlouvy, popř. jiným předpisům platným v České republice. Nejsou-li v této smlouvě ujednány zvláštní vlastnosti a jakost Díla nebo jeho částí, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Dílo a jeho části v obvyklé jakosti, s obvyklými vlastnostmi vzhledem k povaze a účelu dané věci. Zhotovitel se zavazuje Dílo realizovat v souladu s Nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., a č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví pracovníků při práci.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadovanou specifikací Díla uvedenou v této smlouvě, zejména v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy, a dalšími podklady, které Zhotoviteli za účelem provedení Díla předal Objednatel před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné k poskytnutí plnění Objednateli dle této smlouvy.

8. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy navzájem spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, zejména při předání a převzetí Díla a dalších součástí předmětu plnění dle této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným a ničím neomezeným vlastníkem materiálů a věcí, které jsou součástí Díla, jedná se o věci nové, dříve nepoužité a způsobilé k naplnění účelu této smlouvy, zejména jsou bez právních či faktických vad.

10. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.

11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že zhotovování Díla v místě plnění neomezí nepřiměřeně Objednatele či třetí osoby.

12. Součástí Díla jsou i práce a materiál v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět před podpisem této smlouvy. Provedení těchto prací však nezakládá nárok Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny Díla dle této smlouvy.

III.
Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle čl. II. této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy a předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že dne 1. 7. 2025 převezme od Objednatele staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnut jiný termín předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.

2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 25.8.2025.

3. Za místo plnění se považuje Budova, není-li dohodnuto jinak nebo nevyplývá-li z povahy činnosti, že místem plnění je jiné místo.

IV.
Předání a převzetí Díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen dokončit a Objednateli předat v termínu, rozsahu, parametrech a s vlastnostmi sjednanými v této smlouvě, zejména příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy, které je bez jakýchkoli právních či faktických vad nebo nedodělků.

2. Dokončení a předání Díla předchází akceptační řízení, při kterém Objednatel prověří úplnost Díla a jeho soulad s podmínkami sjednanými v této smlouvě a technickými normami (dále jen **„akceptační řízení"**). Zhotovitel je ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy povinen oznámit Objednateli dokončení fyzické realizace Díla a písemně či elektronicky jej vyzvat k účasti na akceptačním řízení. K účasti na akceptačním řízení vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu akceptačního řízení, určí termín konání akceptačního řízení Objednatel a oznámí termín konání akceptačního řízení Zhotoviteli minimálně pět pracovních dnů předem. V případě, že se Zhotovitel akceptačního řízení nezúčastní, má se za to, že nepředal Dílo Objednateli včas.

3. O průběhu akceptačního řízení dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen **„Předávací protokol"**). Objednatel do Předávacího protokolu uvede nedodělky a vady zřejmé při akceptačním řízení. Jestliže žádné nedodělky a vady nebudou v akceptačním řízení zřejmé nebo budou zřejmé pouze drobné nedodělky a vady, které nebrání užívání Díla, bude tato skutečnost uvedena do Předávacího protokolu s tím, že drobné nedodělky a vady nebránící v užívání Díla budou odstraněny v termínu dohodnutém při akceptačním řízení, maximálně však do 10 dnů. Budou-li při akceptačním řízení zjištěny jiné než drobné nedodělky a vady, tj. budou-li zjištěny vady či nedodělky, které brání užívání Díla, není Objednatel povinen Dílo převzít do odstranění těchto vad. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude se v novém termínu oznámeném písemně či elektronicky Zhotovitelem Objednateli po odstranění nedodělků a vad bránících řádnému užívání Díla konat nové akceptační řízení. Podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami se považuje fyzická realizace Díla za ukončenou a Dílo za provedené. Při podpisu Předávacího protokolu předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu.

4. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení a předání Díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k Dílu.

5. Vlastníkem Díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství, je od okamžiku podpisu Předávacího protokolu Objednatel. Od okamžiku podpisu Předávacího protokolu nese Objednatel nebezpečí škody na Díle a na všech jeho částech, vyjma případů, kdy škoda vznikla v souvislosti s jednáním Zhotovitele. Převzetím Díla Objednatel nepřebírá odpovědnost za škodu či jinou újmu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadami Díla nebo kterékoli jeho části nebo jiným porušením povinností Zhotovitele.

6. Převzetím Díla není vyloučeno právo Objednatele uplatnit veškerá práva z vadného plnění vůči Zhotoviteli. Neoznámení vad bez zbytečného odkladu po předání a převzetí Díla nevylučuje uplatnění práv Objednatele z vadného plnění.

7. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon o DPH"**), se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí Díla.

V.
Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla dle tohoto článku pokrývá kompletní předmět plnění dle čl. II. této smlouvy. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, včetně hotových výdajů, nákladů na administrativní činnosti či účast zástupců Zhotovitele při jednáních s Objednatelem nebo kontrolními orgány. Zhotovitel nemá nárok na jakákoliv další plnění nad rámec ceny Díla dle této smlouvy.

2. Celková cena za Dílo a související činnosti Zhotovitele v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, činí:

Cena bez DPH:	2.994.885,- Kč (slovy: dva miliony devět set devadesát čtyři tisíc osm set osmdesát pět korun českých)
DPH:	628.925,85 Kč (slovy: šest set dvacet osm tisíc devět set osmdesát pět korun osmdesát pět haléřů)
Cena včetně DPH:	**3.623.810,85 Kč (slovy: tři miliony šest set dvacet tři tisíc osm set deset korun osmdesát pět haléřů)**

3. Cena Díla dle tohoto článku smlouvy může být měněna pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH, která bude mít prokazatelný vliv na výši ceny. Cena Díla může být dále navýšena v případě dalších požadavků Objednatele, bude-li uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude navýšení ceny sjednáno. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nad rámec dohodnuté ceny Díla dle tohoto článku z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k Dílu.

4. Cena je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí Díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

5. Vícepráce mohou být dodány pouze na základě dodatku k této smlouvě. Vícepracemi jsou myšleny takové práce na Díle nebo jeho součásti, které si Objednatel u Zhotovitele písemně objedná a jejichž potřeba vznikne z vůle Objednatele po uzavření této smlouvy.

6. Zhotoviteli nevzniká nárok na proplacení méněprací a konečná cena bude ponížena o cenu případných méněprací. Méněpracemi se rozumí ty práce a dodávky, které Zhotovitel neprovede při realizaci Díla nebo jeho součásti dle této smlouvy.

7. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela prokázané (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento

zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON, v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

8. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad znějící na 100% celkové ceny Díla dle č. V odst. 2 této smlouvy po podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že Dílo, včetně všech jeho součástí a příslušenství, nemá vady či nedodělky.

9. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení Objednateli. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu Objednatele.

10. Vystavený daňový doklad (včetně zálohové faktury) musí obsahovat náležitosti dle zákona o DPH.

11. Nebude-li faktura Zhotovitele obsahovat náležitosti dle čl. V. odst. 10 této smlouvy nebo nebude splňovat některou z dalších podmínek dle čl. V. této smlouvy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. V takovém případě se daňový doklad nestává splatným. Doručením opravené nebo nové faktury začne Objednateli běžet nová lhůta splatnosti, která musí opět činit 30 dnů. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně Objednatele prodlení s plněním dluhu.

12. Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátce podle § 106a zákona o DPH, má Objednatel právo neplatit Zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této smlouvy, byl povinen. Pokud Objednatel nebude hradit Zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním jeho závazků vůči Zhotoviteli podle této smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH Zhotoviteli, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o Zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona o DPH, že není nespolehlivý plátce.

13. V případě, že Objednatel uhradí za Zhotovitele DPH podle čl. V. odst. 12 této smlouvy, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli v této výši pohledávka a Zhotovitel s Objednatelem tímto společně prohlašují, že započtou částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající Zhotoviteli neuhrazené DPH Objednatelem.

14. Objednatel má právo podmínit úhradu platby ceny Díla odstraněním vad a nedodělků Díla. Tyto podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením daňového dokladu k úhradě ceny Díla, tak i poté.

VI.
Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle této smlouvy bude provádět v souladu s oprávněnými zájmy Objednatele, s nejvyšší možnou odbornou péčí, podle pokynů a dle dohody s oprávněnými zástupci Objednatele, ve stanovených termínech a kvalitě. Zhotovitel je dále povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat řádně, samostatně a podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu. Zhotovitel je oprávněn využít k plnění této smlouvy poddodavatele.

2. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynu. V případě, že Objednatel bude přesto na provedení takového pokynu trvat, je Zhotovitel povinen pokyn splnit, ale neodpovídá za případnou škodu způsobenou splněním takového pokynu Objednatele. Zhotovitel se může od pokynů Objednatele odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li si vyžádat včas jeho souhlas. Zhotovitel však není oprávněn přerušit poskytování plnění dle této smlouvy z důvodu tvrzené nevhodnosti pokynu Objednatele.

3. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli své stanovisko ke konkrétní záležitosti, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení výzvy. Zhotovitel není oprávněn v takovém případě přerušit poskytování plnění dle této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o průběhu plnění jednotlivých úkolů a tyto s ním konzultovat a vést písemné záznamy o průběhu plnění jednotlivých úkolů; na vyžádání je povinen tyto záznamy Objednateli předložit.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít při plnění této smlouvy k dispozici adekvátní technické vybavení.

6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané a převzaté staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či pracemi případných třetích osob (zejména poddodavateli). Do doby splnění těchto povinností Zhotovitele není Objednatel povinen Dílo převzít.

7. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám této smlouvy a případně kontrolním orgánům. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech. Povinnost vést pracovní deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku dle Předávacího protokolu.

8. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí a učiní zápis do protokolu o osobách pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, včetně oprávnění činit záznamy do stavebního deníku.

VII.
Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a včas na výzvu Zhotovitele poskytovat potřebnou součinnost k plnění této smlouvy, zejména předávat Zhotoviteli včas a v potřebném rozsahu podklady a informace a převzít od Zhotovitele řádně dokončené Dílo v souladu se čl. IV. této smlouvy.

2. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit oprávněně vystavený daňový doklad znějící na cenu Díla dle čl. V. této smlouvy, a to za řádně provedené Dílo dle této smlouvy.

VIII.
Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, nebylo-li předáno Objednateli v ujednané jakosti či provedení nebo není-li způsobilé k zamýšlenému účelu užití či obvyklému účelu užití. Za vadu Díla se považuje i vada v dokladech nutných pro užívání Díla či vady související plnění.

2. V případě, že budou Objednatelem po převzetí Díla zjištěny jakékoliv vady Díla, které brání jeho užívání, jedná se o porušení této Smlouvy podstatným způsobem a Objednatel má právo:
   - požadovat odstranění vady, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady;
   - na přiměřenou slevu z ceny Díla;
   - odstoupit od této smlouvy dle čl. IX. této smlouvy.

3. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy ihned při uplatnění těchto vad. Objednatel je oprávněn volbu nároku z odpovědnosti za vady měnit až do okamžiku odstranění vad Zhotovitelem.

4. V případě zjištění jiných vad Díla, které nebrání jeho užívání, má Objednatel nárok na jejich odstranění, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady.

5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla dle § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce dva roky na veškeré součásti a příslušenství Díla, počítaných od podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že Dílo, včetně všech jeho součástí a příslušenství, nemá vady či nedodělky. V případě, že po podpisu Předávacího protokolu bude mít Objednatel nevypořádané nároky z titulu odpovědnosti za vady Díla vůči Zhotoviteli, běží záruční doba až ode dne následujícího po odstranění těchto vad.

6. Záruční doba dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy neběží po dobu od uplatnění jakékoliv vady Díla Objednatelem vůči Zhotoviteli, do odstranění veškerých zjištěných vad Díla. Uplatnění jakékoliv vady Díla vůči Zhotoviteli má za následek stavění záruční doby ve vztahu ke všem dalším vadám Díla, které se na Díle objeví.

7. V případě, že poddodavatel Zhotoviteli poskytuje na své práce či dodávky záruční dobu delší, než je záruční doba podle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, Zhotovitel poskytuje Objednateli pro takové práce či dodávky záruční dobu v délce záruční doby poddodavatele. Zhotovitel doloží Objednateli příslušné záruční listy na takové práce či dodávky.

8. Oznámí-li Objednatel Zhotoviteli písemně jakékoliv vady Díla, které se vyskytly v záruční době dle tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto vady Díla odstranit na své náklady

a vlastní odpovědnost nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, a to bez ohledu na příčiny vady. V odůvodněných případech může Zhotovitel žádat Objednatele o přiměřené prodloužení lhůty k odstranění vad. V případě vady Díla, která dle reklamace brání užívání Díla, je Zhotovitel povinen se nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace dostavit na místo plnění k sepsání protokolu o reklamaci a neprodleně zahájit odstraňování vady tak, aby vada byla odstraněna v přiměřené, technicky odůvodněné lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady. O průběhu reklamačního jednání a jeho závěrech bude vyhotoven protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Místem plnění oprav Díla je Budova, není-li dohodnuto jiné místo.

9. Případné vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy a současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání Díla.

10. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

11. Jestliže Zhotovitel neodstraní uplatněné vady Díla ve stanovených lhůtách, popř. v přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele po jeho předchozím vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady Díla, které budou potřebné, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit dle této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady Díla sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady Díla.

IX.
Ukončení této smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením dle této smlouvy.

2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení zaslaným Zhotoviteli v následujících případech:
   - Zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním Díla po dobu delší než 15 dnů oproti termínu sjednanému ve čl. III. odst. 2 této smlouvy;
   - Zhotovitel opakovaně provádí Dílo v rozporu s jeho povinnostmi stanovenými touto smlouvou či právními předpisy;
   - Zhotovitel je v úpadku, bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace;
   - v případě jakéhokoliv porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy poté, co Objednatel Zhotovitele vyzval k nápravě, stanovil mu lhůtu min. 15 dní ke zjednání nápravy a Zhotovitel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal;
   - v případě rozhodnutí hlavního města Prahy o tom, že neposkytne finanční prostředky na realizaci Díla;
   - v případě jiného podstatného porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení zaslaným Objednateli v následujících případech:
   - Objednatel bude o více než 30 dní v prodlení s úhradou daňového dokladu vystaveného

řádně a v souladu s touto smlouvou;

- Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla po dobu delší než 30 dní od upozornění na jejich nevhodnost;
- Objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro plnění této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a Zhotovitel vyzval Objednatele k nápravě a stanovil mu lhůtu min. 15 dní ke zjednání nápravy a Objednatel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal.

4. Tato smlouva v případě odstoupení zaniká se zpětnými účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu či náhradu škody či nemajetkové újmy, úprava odpovědnosti smluvních stran a dalších povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této smlouvy.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či jiné újmy vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

6. Zhotovitel má v případě odstoupení od této smlouvy z důvodů porušení povinností Objednatele nárok na zaplacení části ceny za plnění, které bylo řádně poskytnuto do okamžiku, kdy Objednatel obdržel oznámení o odstoupení. Při ukončení této smlouvy odstoupením z důvodu porušení povinností Zhotovitele má Objednatel právo se rozhodnout, zda si dodané části Díla ponechá anebo je vrátí Zhotoviteli. V případě, že si Objednatel po odstoupení od smlouvy dodané části Díla ponechá, má Zhotovitel nárok pouze na úhradu toho, o co se Objednatel zhotovováním Díla obohatil a Objednatel má vůči Zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vad příslušné části Díla anebo s nahrazením vadné části Díla. V případě, že Objednatel po odstoupení od smlouvy část Díla Zhotoviteli vrátí, má Objednatel nárok na vrácení části ceny Díla, která byla dosud uhrazena Zhotoviteli.

X.
Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za odborné, poctivé a pečlivé provádění činnosti v rozsahu daném touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by činnost prováděl sám.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo dle této smlouvy má v době předání Objednateli a po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy je kompletní ve smyslu této smlouvy, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu či nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda či jiná újma způsobena

zaměstnancem Zhotovitele či jinou osobou, prostřednictvím které Zhotovitel poskytoval plnění dle této smlouvy Objednateli. Zhotovitel je odpovědný mj. za škodu vzniklou uložením sankcí od správních orgánů, řídícího orgánu či poskytovatele dotace v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele, které způsobil Zhotovitel nebo o kterém Zhotovitel věděl, ale Objednatele na něj řádně neupozornil.

4. Zhotovitel se odpovědnosti dle tohoto článku zprostí, prokáže-li, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které po něm bylo možné požadovat.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla nebo jiné části předmětu plnění dle této smlouvy, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem za podmínky, že Zhotovitel Objednatele na jejich nevhodnost písemně předem upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

XI.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla nebo jiné části předmětu plnění dle této smlouvy, stejně jako v případě prodlení s odstraněním vad Díla dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla včetně DPH dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou. Tímto ustanovením není dotčen ani nárok Objednatele na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v plné výši.

2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, a to i opakovaně v případě, že neodstraní pochybení na výzvu Objednatele v přiměřené stanovené lhůtě.

3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli části ceny Díla, má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Smluvní strany sjednávají, že výše smluvních pokut dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je omezena a její výše může činit maximálně 20% z celkové ceny Díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy včetně DPH.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. V případě změny identifikačních údajů smluvní strany uvedených v této smlouvě je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů porušení této povinnosti dojde ke vzniku škody či nemajetkové újmy, zavazuje se strana, která újmu způsobila, tuto újmu druhé straně nahradit.

2. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně nebo doporučeným dopisem druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Jakékoliv oznámení se bude pokládat za doručené adresátovi prvním pracovním dnem následujícím po datu odeslání v případě osobního doručení a pátým pracovním dnem po datu odeslání v případě zaslání doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou.

3. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této smlouvě ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit ekonomickému účelu této smlouvy.

4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 562 odst. 1 občanského zákoníku se vylučuje.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tato smlouva bude uveřejněna Objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto smlouvu v plném znění.

8. Tato smlouva bude uveřejněna na profilu Objednatele v elektronickém nástroji pro zadávání veřejných zakázek Tender Arena na internetových stránkách www.tenderarena.cz. Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto smlouvu v plném znění.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

10. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísni nebo

za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 3.6.2025

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.,
ředitelka

V Praze dne 3.6.2025

EMBAU Praha s.r.o.
Ing. Emil Bárta, jednatel

Přílohy: 1) Výkaz výměr
2) Technická zpráva

	A	B	C	D	E	F
1		Rekonstrukce střechy				
2		Průhonická 2, Praha 10				
3						
4		Rekapitulace				
5						
6	*HSV*					
7		Bourání, demontáže				554 010,35
8		Konstrukce vodorovné				370 125,00
9		Ostatní konstrukce a práce				252 874,00
10						1 177 009,35
11						
12	*PSV*					
13		Izolace tepelné				435 849,65
14		Konstrukce tesařské				351 993,60
15		Konstrukce klempířské				751 691,36
16		Krytina tvrdá				120 649,60
17		Nátěry				86 040,00
18		Malby				31 960,00
19		Hromosvod				39 691,00
20						1 817 875,21
21						
22						
23	ZRN					2 994 884,56
24						
25	VRN	zařízení staveniště				
26						
27	Základní cena (bez DPH)					2 994 884,56
28						
29	DPH 21%					628 925,76
30						
31	Celkem (vč. DPH)					3 623 810,32

	A	B	C	D	E	F	G
1	Rekonstrukce střechy						
2	Průhonická 2, Praha 10						
3							
4	*Ceník*	*Popis*	*Doplňující popis*	*MJ*	*Výměra*	*Jedn. cena*	*Celk. cena*
5							
6							
7	*HSV*						
8							
9		Bourání, demontáže					554 010,35
10	autoriz.sub.	Demontáž a likvidace střešní krytiny z eternitových šablon	ohlášení na KHS				
11			ochranný postřik střešní krytiny				
12			demontáž krytiny ze střechy				
13			zabalení a uložení do vozidla				
14			ekologická likvidace				
15			poplatek za uložení nebezpeč.odpadu				
16			ohlašovací protokol o uložení odpadu				
17			přistavení vozu				
18			příprava staveniště				
19			spotřební materiál				
20			ochranné pomůcky				
21			přeprava / ADR	kpl	1,00	285 000,00	285 000,00
22							
23	762342812	Demontáž laťování střech		m	510,00	23,00	11 730,00
24	762331913	Vyřezání střešní vazby do 120 cm2, do dl.8 m		m	298,00	132,00	39 336,00
25	963016995	Demontáž tepel.izolace stropů		m2	478,00	28,00	13 384,00
26	963016113	Demontáž podhledu SDK	1 x opl.12,5 mm	m2	250,00	187,50	46 875,00
27	979011311	Svislá doprava vyb.hmot shozem		t	22,60	228,50	5 164,10
28	979082111	Vnitrostav.doprava vyb.hmot do 10 m		t	22,60	391,00	8 836,60
29	979082121	Příplatek k vnitrostav.dopravě za každých dalších 5 m		t	339,00	43,00	14 577,00
30	979081111	Odvoz vybour.hmot na skládku do 1 km		t	22,60	275,50	6 226,30
31	979081121	Příplatek za každý další 1 km		t	271,20	25,00	6 780,00
32	979990110	Poplatek za uložení na skládku - sádrokartonové desky		t	4,41	5 735,00	25 291,35
33	979990142	Poplatek za uložení na skládku - miner.vata		t	15,00	5 735,00	86 025,00
34	979990161	Poplatek za uložení na skládku - dřevo		t	3,19	1 500,00	4 785,00
35							
36							
37		Konstrukce vodorovné					370 125,00
38	416111122	Podhledy SDVK, 2xdeska 12,5 mm		m2	235,00	1 575,00	370 125,00

	A	B	C	D	E	F	G
39							
40							
41		Ostatní konstrukce a práce					252 874,00
42	941941031	Montáž lešení.leh.řad.s podl.š.do 1 m, H=10 m		m2	850,00	76,50	65 025,00
43	941941111	Pronájem lešení za den	45 dní	m2	850,00	90,00	76 500,00
44	941941831	Demontáž lešení.leh.řad.s podl.š.do 1 m, H=10 m		m2	850,00	62,30	52 955,00
45	941941502	Doprava lešení - dovoz a odvoz sady do 250 m2	4 sady	km	147,20	170,00	25 024,00
46	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 40	místnosti s novými podhledy	m2	235,00	142,00	33 370,00
47							
48							
49	*PSV*						
50							
51		Izolace tepelné					435 849,65
52	713111111	Montáž tepelné izolace stropů spodem drátem vč.dodávky tep.izol	např.Orsik 120 + 60	m2	478,00	700,00	334 600,00
53	713111126	Montáž parozábrany zavěš podhledu s přelepením spojů	např.Dörken Delta L	m2	478,00	190,00	90 820,00
54	998713202	Přesun hmot výšky do 12 m		%	2,45	4 257,00	10 429,65
55							
56							
57		Konstrukce tesařské					351 993,60
58	762332931	Doplnění střešní vazby		m	298,00	335,00	99 830,00
59	762342205	Montáž kontralatí		m2	500,00	111,00	55 500,00
60	762341210	Montáž bednění		m2	500,00	343,00	171 500,00
61	998762202	Přesun hmot		%	7,70	3 268,00	25 163,60
62							
63							
64		Konstrukce klempířské					751 691,36
65	0160LP0017016J+SF	FeZn plech jednostr.lakovaný v barvě RAL 7016, tl.plechu 0,5 mm, povrch.úprava polyester s ochrannou folií na pohled.straně, vč.stroj.profil.stojaté drážky	materiál	kg	2 529,28	107,00	270 632,96
66	0140Př0040	Příponka nerez pevná 25 mm na profilovaný plech	materiál	ks	1 000,00	2,50	2 500,00
67	014Př0041	Příponka posuvná 25 mm na profilovaný plech	materiál	ks	2 500,00	5,70	14 250,00
68			montáž	m2	500,00	240,00	120 000,00
69	0101LP33047016	Žlab podokap. 330 mm, dl.4 bm, pozink RAL7016	materiál	ks	20,00	580,00	11 600,00
70	0101LP33027016	Žlab podokap. 330 mm, dl.2 bm, pozink RAL 7016	materiál	ks	1,00	290,00	290,00
71			montáž	m	82,00	165,00	13 530,00
72	0105LP3301007016	Kotlík lisovaný 330/100, pozink RAL 7016	materiál	ks	4,00	185,00	740,00
73			montáž	ks	4,00	180,00	720,00

	A	B	C	D	E	F	G
74	0102LP10037016	Svod 100 dl.3 bm, pozink RAL 7016	materiál	ks	6,00	475,00	2 850,00
75	0102LP10027016	Svod 100 dl.2 bm, pozink RAL 7016	materiál	ks	4,00	315,00	1 260,00
76			montáž	m	24,00	180,00	4 320,00
77	0107LP3305307016	Hák 330/533 pozink RAL 7016	materiál	ks	82,00	93,00	7 626,00
78			montáž	ks	82,00	85,00	6 970,00
79	0104LP100701670	Koleno 70° 100 mm, pozink RAL 7016	materiál	ks	12,00	145,00	1 740,00
80			montáž	ks	12,00	65,00	780,00
81	0108LP100M107016	Spona 100 mm pro šroub se závitem M10, pozink RAL 7016	materiál	ks	18,00	75,00	1 350,00
82			montáž	ks	18,00	105,00	1 890,00
83	0106LP3307016	Čelo žlabu 330 mm, pozink RAL 7016	materiál	ks	4,00	46,00	184,00
84			montáž	ks	4,00	125,00	500,00
85	676ZLHFeZnPES7016	FeZn štítové lemování vrchní, tl.0,5 mm PES 7016	materiál	m	26,00	280,00	7 280,00
86			montáž	m	26,00	165,00	4 290,00
87	676ZOLFeZnPES7016	FeZn zatahovací okap.lišta, tl.0,5 mm, PES 7016	materiál	m	84,00	285,00	23 940,00
88			montáž	m	84,00	155,00	13 020,00
89	676HOZFeZnPES701605	FeZn hřebenáč ohýbaný ztužený tl.0,5 mm, PES 7016	materiál	m	42,00	610,00	25 620,00
90			montáž	m	41,00	215,00	8 815,00
91	676VHLZFeZn60PES7016	FeZn větrací hřebenová lišta Z 0,60/60/2000 mm, PES 7016	materiál	ks	85,00	405,00	34 425,00
92			montáž	ks	85,00	95,00	8 075,00
93	0110LP0320017016	Okapnice 200s prolisem 2 bm, pozink RAL 7016	materiál	ks	42,00	195,00	8 190,00
94			montáž	ks	42,00	80,00	3 360,00
95	29vOS110RP-0429	Set odvětrávací 125/110, rovný plech, 7016	materiál	ks	9,00	1 550,00	13 950,00
96			montáž	ks	9,00	425,00	3 825,00
97	29d022	Okapní větrací pás černý š.10 cm/5 m	materiál	role	17,00	165,00	2 805,00
98			montáž	role	17,00	215,00	3 655,00
99	29vKE	Flex-hadice Flexos PLUS Dn 100/70, dl.600 mm	materiál	ks	9,00	435,00	3 915,00
100			montáž	ks	9,00	85,00	765,00
101	29smdWPC-42025	Vrut pozink.WPC s plochou hlavou 4,2x25 mm, bal.500 ks	materiál	bal	10,00	1 200,00	12 000,00
102			montáž	kpl	1,00	5 400,00	5 400,00
103	29sms48197016	Šroub samovrt.s EPDM 4,8x19 mm, RAL 7016	materiál	bal	2,00	710,00	1 420,00
104			montáž	kpl	1,00	1 050,00	1 050,00
105	10.17860000	Membrána kontaktní separ	materiál	m2	600,00	95,00	57 000,00
106			montáž	m2	500,00	45,00	22 500,00
107	10357607	Paleta	materiál	ks	3,00	1 800,00	5 400,00
108	998764202	Přesun hmot		%	2,35	7 344,00	17 258,40
109							
110							

	A	B	C	D	E	F	G
111		Krytina tvrdá					120 649,60
112	340060	Delta MAXX PLUS NOVA 75 m2/role		m2	600,00	112,00	67 200,00
113	341041	Delta SB 60 60 mm x 30 m		ks	18,00	385,00	6 930,00
114	765901104	Montáž paropropustné folie		m2	500,00	67,00	33 500,00
115	998765202	Přesun hmot		%	12,10	1 076,00	13 019,60
116							
117							
118		Nátěry					86 040,00
119	783782212	Nátěr proti plísním dřevokaznému hmyzu a houbám	např.Lignofix Profi 2x	m2	956,00	90,00	86 040,00
120							
121							
122		Malby					31 960,00
123	784191100	Zakrývání folií		m2	235,00	45,00	10 575,00
124	784191101	Penetrace podkladu	nové podhledy	m2	235,00	25,00	5 875,00
125	784195212	Malba Primalex Plus bílá		m2	235,00	66,00	15 510,00
126							
127							
128		Hromosvod					39 691,00
129		Demontáž stávajícího hromosvodu		kpl	1,00	11 750,00	11 750,00
130	01428	Svorka zkušební SZ	materiál	ks	6,00	78,00	468,00
131	01473	Připojovací svorka SS spojovací	materiál	ks	110,00	19,00	2 090,00
132	01488	Označovací štítek svodu	materiál	ks	6,00	8,00	48,00
133	72631	Jímací tyčtr.1-1,5 m Al	materiál	ks	3,00	245,00	735,00
134	72234	Drát ALMgSi 8 měkký T/4	materiál	kg	6,75	280,00	1 890,00
135	01427	Svorka SO k připojení okapových žlabů	materiál	ks	6,00	55,00	330,00
136		Podružný materiál	materiál	kpl	1,00	450,00	450,00
137			montáž	kpl	1,00	21 930,00	21 930,00

Technická zpráva

Rekonstrukce degradovaného střešního souvrství

Areál SŠEaS Průhonická 2, Praha 10

Na objektu Průhonická 2, Praha 10, pavilon č. 5 byly konstatovány defekty střešního souvství, a to jak z exteriéru, tak interiéri.

Stávající střešní plášť tvoří vlnité azbastocementové desky, na nichž byly konstatovány defekty, které byly již v minulosti lokálně opravovány.

Průsaky vody střešním pláštěm se projevují skvrnami na několika místech stropních podhledů v interiéru objektu.

K trvalému odstranění těchto poruch je třeba provést radikální rekonstrukci střešního souvrství.

Bude nutné provést tyto činnosti:

- Odstranění stávajícího hromosvodu
- Odstranění stávající azbestocementové střešní krytiny, vč. její odborné likvidace
- Odstranění laťování
- Odstranění degradované tepelné izolace
- Odstranění degradované parozábrany
- Vyřezání degradovaných částí střešní vazby
- Demontáž degradovaných částí podhledů
- Ošetření dřeva proti škůdcům
- Doplnění střešní vazby
- Montáž difúzní folie
- Fixace difúzní folie kontralatěmi
- Plnoplošný záklop z prken
- Montáž plechové krytiny, vč. všech komponentů
- Montáž hromosvodu
- Montáž tepelné izolace, vč. její fixace
- Montáž stropního podhledu
- Vymalování nových podhledů

Pro uvedené práce a činnosti je nutno počítat s použitím lešení po celou dobu realizace.