

NÁVRH ZMĚNY				Číslo : 06/2024	
Zhotovitel:		STAV-AGENCY s.r.o.			
Komu:		Město Frýdlant		Datum: 29.05.2025	
Název akce: Přestavba, modernizace a snížení energetické náročnosti objektu Speciální školy, Frýdlant					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady: Položkové rozpočty			
		na jinou část smlouvy:			
<u>Popis a zdůvodnění změny:</u>					
Vícepráce:					
1. Vnitřní žaluzie					
Doplnění vnitřní žaluzie o 1 ks- č. 1.19 konzultační místnost, původně tam byla navržena venkovní žaluzie, kterou jsme v dodatku č. 3 odečetli, a nyní doplňujeme vnitřní.					
13.330,- Kč bez DPH					
2. Podlahová krytina PVC					
Po dohodě byla navržena změna ze sametového vinylu na přírodní linoleum					
26.653,53 Kč bez DPH					
3. Přisazená svítidla, internet sborovna					
Navýšení kabeláže pro internet ve sborovně školy a kabeláž pro světla v učebnách školy.					
12.900,- Kč bez DPH					
4. Opěrná zeď					
Původní nadvýšení opěrné zdi nemohlo být provedeno, protože ve stávající podezdívce byl nalezen cihelný zához s cementovou maltou. Stávající opěrná zeď bude zbourána a místo ní bude použita opěrná zeď prefabrikovaná úhlová stěna šedá včetně zábradlí, z důvodu bezpečnosti studentů.					
500.777,25 Kč bez DPH					
5. Doplnky dveří – samozavírače					
V rozpočtu ani v doplňkách dveří nejsou samozavírače obsaženy, musí být doplněno, je uvedeno v PBR. Jedná se o dveře ve všech třídách, které toto musí mít z důvodu bezpečnosti při požáru.					
29.689,06 Kč bez DPH					

6. AL kompozitní obklad

Dle PBŘ je nutné osadit AL kompozitní obklad s FR jádrem. V rozpočtu byl kompozitní obklad s PE jádrem

47.821,02 bez DPH

Celkem za vícepráce: 631.170,86 Kč bez DPH

Méněpráce:

7. Základy přístřešek

Na základě skutečností bylo navrženo, že patky pod ambit se nebudou realizovat, protože budou v další etapě a projekt ambitu bude upraven.

-81.660,51 Kč bez DPH

8. Komunikace - zpevněné plochy – odpočty

Vzhledem k tomu, že se jedná o speciální školu bylo navrženo, že do hlavní budovy školy nebudou schody, ale bude zde prodloužený šikmý chodník.

Nadvýšení opěrné zdi nelze realizovat, ve stávající podezdívce byl nalezen cihelný zához s cementovou maltou. Zeď bude zbourána, místo toho bude použita prefabrikovaná stěna šedá

-232.945,98 Kč bez DPH

9. Podlahová krytina – odpočet

Po rozhodnutí investora byla provedena změna na podlahové krytině. Odpočet vinylu sametového 4,3 mm

-37.897,82 Kč bez DPH

10. Demontáže – odpočty

Po rozhodnutí investora se nebude realizovat oplocení vč demolice původního oplocení.

-14.853,37 Kč bez DPH

11. Dešťová kanalizace – odpočty

Odečítají se nerealizované položky viz položkový rozpočet

-6.925,63 Kč bez DPH

12. AL kompozitní obklad – odpočty

Dle PBŘ musí být kompozitní obklad FR jádrem, v rozpočtu byl PE jádrem

-21.971,82 Kč bez DPH

Celkem za méněpráce: -396.255,13 Kč bez DPH

Změnový list

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Počet připojených listů výkresů změny: 1 x rozpočet – počet stran 36					
Ocenění změny: Celkem za vícepráce: 631.170,86 Kč bez DPH Celkem za méněpráce: -396.255,13 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 26.951.764,18 Kč bez DPH			Změna času plnění: /		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení /- penížení rozpočtu o částku: 234.915,73 Kč bez DPH					
Rekapitulace objektů:					
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce – položka č. 1				13.330,-- Kč	
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce – položka č. 3,5				42.589,06 Kč	
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce – položka č. 2,4,6				575.251,80 Kč	
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce – položka č. 7,10,11				-103.439,51 Kč	
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce – položka č. 8,9,12				-292.815,62 Kč	
Zástupce objednatele: Objednatel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé. xxxxxxxxxxxxx Podpis..... Datum					
PŘIJETÍ ZMĚNY					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel souhlasí se všemi změnami na změnovém listu, včetně všech příslušných příloh. Jiří Šmíd Podpis.....Datum.....					
Stanovisko projektanta (AD): Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny Projektový ateliér DAVID Podpis Datum					
Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI: TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny INVESTING CZ, spol. s r.o.					

Změnový list

xxxxxxx	Podpis	Datum.....
Zástupce objednatele: Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.		
Podpis Datum		
Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k <u>přijetí / zamítnutí</u> návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako <u>opravňující / nevyhovující</u> k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.		