

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 04.04.2024

ev. číslo zhotovitele: 24/09

ev. číslo objednatele:

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále je jako „OZ“)
a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
mezi účastníky:

1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou
IČ: 00262781
DIČ: CZ00262781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800
Datová schránka: t27bufd
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **STAV-AGENCY s.r.o.**

PSČ, sídlo: 463 03 Kateřinská 736, Stráž nad Nisou
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C
vložka 20247
zastoupený: Jiřím Šmídem
IČ: 25482505
DIČ: CZ25482505
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

V průběhu realizace stavby „**Přestavba, modernizace a snížení energetické náročnosti objektu Speciální školy, Frýdlant**“, která je předmětem smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem dotčené tímto dodatkem, vzešla potřeba realizovat změny, v předmětu díla, které nemění celkovou povahu tohoto díla a které lze realizovat v souladu s § 222 odst. 5,6,7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). S odkazem na čl. 3 odst. 3.6 a 3.7 v návaznosti na čl. 12 odst. 12.2 smlouvy o dílo se účastníci smlouvy se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 4.4.2024, kterým se mění nebo doplňují následující články smlouvy.

2 Předmět dodatku smlouvy

2.1 Předmětem dodatku č. 5 smlouvy o dílo je provedení víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listu č. 6 a položkovém rozpočtu k tomuto změnovému listu, které tvoří přílohy č. 1,2 tohoto dodatku smlouvy. Jedná se o změny v předmětu díla, jejíž potřeba

vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky). Tyto změny lze akceptovat, neboť se jedná o nepodstatné změny závazku ve smyslu § 222 odst. 5, 6, 7 ZZVZ.

2.2 Rozsah díla je nově určen:

- 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z ledna 2024, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“)
- 2.2.2 projektovou dokumentací (dále jen „PD“), kterou zpracovala společnost Projektový atelier DAVID spol. s r.o., Ruprechtická 199/122, 460 14 Liberec 14, IČ: 27277577. PD v elektronické verzi byla zhotoviteli poskytnuta jako příloha ZP, listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření smlouvy. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel.
- 2.2.3 oceněným položkovým rozpočtem, který předložil zhotovitel jako součást své nabídky a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“).
- 2.1.4 nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení dne 20.02.2024 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- 2.1.5 oceněným položkovým rozpočtem víceprací ke ZL 1 ze dne 12.08.2024
- 2.1.6 oceněným položkovým rozpočtem víceprací ke ZL 2 ze dne 12.08.2024
- 2.1.7 oceněným položkovým rozpočtem víceprací a méněprací ke změnovému listu č. 3 ze dne 4. 11. 2024.
- 2.1.8 oceněným položkovým rozpočtem víceprací a méněprací ke změnovému listu č. 4 ze dne 9. 4. 2025
- 2.1.9 oceněným položkovým rozpočtem víceprací a méněprací ke změnovému listu č. 6 ze dne 29.5.2025**

Ostatní ustanovení čl. 2 Předmětu smlouvy se nemění.

3 Cena díla dle dodatku č. 3 smlouvy

3.1 Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo:

Celková cena díla bez DPH	24 846 368,65 Kč
DPH 21%	5 217 737,42 Kč
Celková cena díla včetně DPH	30 064 106,07 Kč

3.2 Celková cena víceprací dle dodatku č. 1 smlouvy (změny dle § 222 odst.6 ZZVZ):

Cena víceprací dle ZL 1 bez DPH	343 872, 53 Kč
Cena víceprací dle ZL 2 bez DPH	84 902, 05 Kč
Celková cena víceprací bez DPH	428 774,58 Kč
Cenový nárůst v souvislosti se změnami §222 odst. 6 ZZVZ	1,73%

3.3 Celková cena víceprací a méněprací dle tohoto dodatku č. 2 smlouvy (změny dle § 222 odst.6 ZZVZ):

Celková cena víceprací dle ZL č. 3 bez DPH	890.583,94 Kč
--	---------------

Celková cena méněprací dle ZL č. 3 bez DPH	-6.543,36 Kč
Celkem navýšení ceny bez DPH	884.040,58 Kč
Procentní vyjádření cenového navýšení ve vztahu k hodnotě původního závazku	3,6%

3.4 Celková cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 3 smlouvy (změny dle § 222 odst.5,6,7 ZZVZ):

Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce	298.586,89 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce	884.095,44 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce	139.663,25 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce	-550.042,30 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce	-214.638,64 Kč
Celková cena víceprací dle ZL č. 4 bez DPH	1.322.345,58 Kč
Celková cena méněprací dle ZL č. 4 bez DPH	-764.680,94 Kč
Celkem navýšení ceny bez DPH	557.664,64 Kč
Procentní vyjádření cenového navýšení ve vztahu k hodnotě původního závazku	2,24%

3.5 Celková cena víceprací a méněprací dle tohoto dodatku č. 5 (změny dle § 222 odst. 5,6,7 ZZVZ)

Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce	13.330,-- Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce	42.589,06 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce	575.251,80 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce	-103.439,51 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce	-292.815,62 Kč
Celková cena víceprací dle ZL č. 4 bez DPH	631.170,86 Kč
Celková cena méněprací dle ZL č. 4 bez DPH	-396.255,13 Kč
Celkem navýšení ceny bez DPH	234.915,73 Kč
Procentní vyjádření cenového navýšení ve vztahu k hodnotě původního závazku	0,9 %

3.6 Celková **nová cena díla** po započtení víceprací a méněprací činí:

Celková nová cena díla bez DPH	26.951.764,18 Kč
DPH 21%	5.659.870,48 Kč
Celková cena díla včetně DPH	32.611.634,66 Kč

3.4 Další ustanovení čl. 3 smlouvy o dílo se nemění.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 4.4. 2024 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

12.2 Tento dodatek č. 5 byl uzavřen elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze dodatku.

12.3 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 5 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 6

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet víceprací a méněprací ke ZL

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdlantu dne 13.6.2025

Ve Stráži nad Nisou dne 12.6.2025

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....
Jiří Šmíd
jednatel společnosti

Rada města Frýdlant schválila na svém jednání dne 9. 6. 2025 usnesením č. 2109/2025.