

Smlouva o dílo

Architektonická studie a projektová dokumentace: „HŘIŠTĚ U KNIHOVNY – RYCHNOV NAD KNĚŽNOU“

I. Úvodní ustanovení:

Smluvní strany uvedené v článku II. této smlouvy uzavírají dle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto SMLOUVU O DÍLO.

II. Smluvní strany:

2.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

telefon: 494 509 111

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Milan Bělka, Jan Najman, za odbor správy nemovitostí

telefon: 602 114 822, 733 726 736

e-mail: milan.belka@rychnov-city.cz, jan.najman@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

2.2. Zhotovitel:

KEEO4DESIGN s.r.o.

autorizovaný architekt ČKA 04692

sídlo: Malinovského náměstí 4, 602 00, Brno-střed

IČ: 03321436

DIČ: CZ03321436

bank. spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2801111340 / 2010

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. arch. Jakub Roleček, jednatel

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

III. Předmět díla:

3.1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele Architektonickou studii dětského hřiště (dále jen „studie“), vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby dětského hřiště s názvem „HŘIŠTĚ U KNIHOVNY – RYCHNOV NAD KNĚŽNOU“ (dále též „DSP“), vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dětského hřiště (dále též „DVZ“), ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě.

3.2. Technickým předmětem Díla je vypracování Dokumentace řešení:

- Zpracování návrhu plochy s dětským hřištěm k nově rekonstruované knihovně místo stávajícího dětského hřiště.
- Dílo bude umístěno na pozemcích p. č. 983, 975/1 a 975/2 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou [744107]

3.3. Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) Architektonická studie dětského hřiště

- Konzultace s klientem k upřesnění požadavků
- Obhlídka pozemku či významných solitérů v okolí, fotodokumentace
- Analýza podkladů, zpracování konceptu, studie ve 2 variantách
- Dispoziční uspořádání herních prvků
- Vypracování půdorysů, situace, vizualizace
- Výstup bude obsahovat tištěné portfolio i portfolio v elektronické podobě ve formátu pdf

b) Projektová dokumentace pro povolení stavby dětského hřiště

- Vypracování přiměřeného rozsahu dokumentace dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.
- Zajištění inženýrské činnosti – závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

c) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dětského hřiště

- Vypracování přiměřeného rozsahu dokumentace dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.
- Vypracování položkového výkazu výměr s rozpočtem

IV. Dodací lhůta:

4.1 Začátek plnění – ihned po podpisu Smlouvy o dílo

4.2 Vypracování a předání díla objednateli - čistopis studie dle bodu 3.3.a)

- termín do 4 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo a předání podkladů ze strany investora dle bodu 6.1.

4.3 Vypracování a předání díla objednateli – kompletní DSP dle bodu 3.3.b)

– termín do 30.11.2025 od podpisu Smlouvy o dílo

4.4 Vypracování a předání díla objednateli – kompletní DVZ dle bodu 3.3.c)

– termín do 30.11.2025 od podpisu Smlouvy o dílo

V. Cena:

5.1. Cena stanovena jako smluvní ve výši:

a) Vypracování architektonické studie (studie):

cena prací bez DPH 25.000,- Kč
DPH (21%) 5.250,- Kč
cena vč. DPH 30.250,- Kč

b) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP):

cena prací bez DPH 80.000,- Kč
DPH (21%) 16.800,- Kč
cena vč. DPH 96.800,- Kč

c) vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ):

cena prací bez DPH	60.000,- Kč
DPH (21%)	12.600,- Kč
cena vč. DPH	72.600,-Kč

Celková cena (a + b + c)

Celková cena prací bez DPH	165.000,- Kč
DPH (21%)	34.650,- Kč
Celková cena vč. DPH	199.650,-Kč

5.2. Cena za provedené dílo je stanovena jako smluvní a pevná a jsou v ní obsaženy veškeré náklady, související s předmětem plnění.

Smluvní cena neobsahuje následující náklady:

- Zajištění dokladů o vlastnictví, řešení vlastnických, nebo jiných smluvních vztahů, vypracování znaleckých a odborných posudků, vypracování hlukové studie a výpočtu oslnění, vytýčení stavby a inženýrských sítí, dokumentace a řízení E.I.A., vodoprávní řízení, správní poplatky, postoupení autorských práv, úpravy a změny vyvolané novými požadavky zadavatele, projektové dokumentace vyvolaných investic, provozních a technologických souborů, projektové dokumentace a správní řízení, které nejsou předmětem této nabídky.

5.3. Případné nutné vícepráce a případné méněpráce a změny provede zhotovitel na základě písemné dohody s objednatelem, kde bude specifikován rozsah a způsob úhrady, stanovena cena nebo způsob stanovení ceny. Tyto případné vícepráce/méněpráce a změny budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dnů po předložení technického a cenového návrhu a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

5.4. Způsob financování díla:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Úhrada bude provedena po vystavení daňového dokladu (faktury) po vzájemném potvrzení protokolu o předání a převzetí dokončeného předmětu dílčího plnění bez vad a nedodělků. Daňový doklad vystavený v rámci této smlouvy musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli.

5.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla před vystavením faktury.

5.6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

VI. Spolupráce objednatele a způsob provedení díla:

Objednatel se zavazuje:

6.1. Poskytnout zhotoviteli:

- polohopisné a výškopisné zaměření pozemků
- projektová dokumentace v DWG k umístění přípojky dešťové kanalizace SO 301 stavby: Účelová komunikace ke sportovní hale

6.2. Být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním, na jeho vyzvání, aktuální výstupy díla.

6.3. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích díla nebo o rozporech mezi prováděným dílem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele bez zbytečného odkladu.

6.4. Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost práce zhotovitele a provádění díla.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

7.1. Zhotovitel je objednateli (v souladu s touto smlouvou o dílo) odpovědný za případnou škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

7.2. Zhotovitel nebude v průběhu této doby odpovědný:

- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem
- za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů trval.
- za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat.
- za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů státní veřejné i městské správy, správců inženýrských sítí

VIII. Smluvní pokuty:

8.1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury bude účtováno penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni splatnosti faktury. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

8.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

8.3. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

IX. Autorská práva a licenční ujednání

9.1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku, kdy jsou objednatelem řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby.

9.2. Objednatel může použít dílo pro přípravu a následnou realizaci stavby díla v území, vše i prostřednictvím třetích osob.

9.3. Objednatel může Dílo veřejně prezentovat a publikovat.

9.4. Jako podklad mohou být výše uvedené součásti díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora.

X. Zvláštní ujednání:

10.1. Jestliže po uzavření této smlouvy dojde k závažné změně podmínek, za kterých byla tato smlouva uzavřena, jsou smluvní strany povinny upravit předmětnou smlouvu ve všech ustanoveních, která byla s touto změnou dotčena.

10.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

10.3. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

10.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.

10.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel a nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

10.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 11.6.2025 číslo usnesení 367/2025.

10.7. Oddělenou přílohou této smlouvy je:
příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 4. 6. 2025

V Brně dne 13.6.2025

V Rychnově nad Kněžnou dne 13.6.2025

Zhotovitel :

Objednatel:

.....
Ing. arch. Jakub Roleček
jednatel

.....
Ing. Jan Skořepa
starosta města