



MUKRP0059H61

MUKRP0059H61

Objednávka objednatele:
Číslo jednací:

Číslo smlouvy: SPS – 4/2025

Společnost zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 596

Zakázkové číslo: SPS – 1083 –1,2

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby (DVZS+DPS) včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ) podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kravaře
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

zastoupený:

ve věcech smluvních a
ve věcech technických:

Mgr. Monikou Brzeskovou - starostkou
Danielem Wawrzinkem - referentem

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
tel:
e-mail:

Česká spořitelna a.s.
1846631329/0800
00300292
CZ00300292
[redacted]
posta@kravare.cz

Zhotovitel:

Slezská projektová společnost, spol. s r.o. OPAVA
Olomoucká 9/8, 746 01 Opava

zastoupený:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. Jaromírem Víchou – jednatelem
Ing. Jaromírem Víchou – jednatelem

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
☎ / fax
e-mail
<http://>

Fio banka a. s., pobočka Opava
2101631986 / 2010
00563145
CZ 00563145
[redacted]
[redacted]

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených, projektovou dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby včetně výkonu inženýrské činnosti na akci:

„ Projektová dokumentace stavební části na energetické úspory v Aquaparku Kravaře“

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou projektovou dokumentaci a řádně provedené práce uvedené v bodě 1. převezme a zaplatí za jejich zhotovení dojednanou cenu, za podmínek níže uvedených a poskytne zhotoviteli dohodnutou spolupráci.

II. Cena Díla a způsob úhrady

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. I. a II. je cenou nejvýše přípustnou za předmět plnění a činí dohodou:

a/ Dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti:

Celková cena:	410 000,-Kč
DPH-21%:	86 100,-Kč

a/ Součet – cena včetně DPH:	496 100,-Kč
------------------------------	-------------

b/ Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby včetně výkonu inženýrské činnosti a koordinace s projektem FTE a nové technologie na úsporu energie ohřevu teplé vody:

Celková cena:	380 000,-Kč
DPH-21%:	79 800,-Kč

b/ Součet – cena včetně DPH:	459 800,-Kč
------------------------------	-------------

CELKOVÁ CENA bez DPH:	790 000,-Kč
DPH-21%:	165 900,-Kč
CELKOVÁ CENA včetně DPH:	955 900,-Kč

2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy obsahuje veškeré náklady nutné k provedení zakázky v rozsahu předpokládaných investičních nákladů ve výši do 12 000 000,- Kč bez DPH. V případě, že bude rozsah zakázky větší o více než 10% předpokládaných IN, bude uzavřen dodatek o navýšení ceny za projekční práce.
3. Dohodnutá cena předmětu smlouvy bude zaplacená po předání dílčích fází předmětu smlouvy dle čl. II., na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu se splatností do 15 dnů ode dne obdržení faktury.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termíny vyhotovení PD dle čl. III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za příslušné projektové fáze za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel odečíst z vystavené faktury.
5. Stanovením smluvní pokuty nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti zhotovitele a na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není nikterak dotčen.
6. Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z výše vystavené faktury – daňového dokladu za každý započatý den prodlení.

III. Doba trvání Smlouvy

1. Čistopisy vypracované projektové dokumentace budou dodány takto:

**Dokumentace pro povolení stavby
včetně inženýrské činnosti:
-s předpokladem nabytí právní moci:**

**do 15.9. 2025
do 31.10.2025**

**Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby včetně výkonu
inženýrské činnosti:**

do 30.11.2025

2. Obsahem projektové dokumentace dle čl. I. a II. bude:

*Projektová dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti, dokumentace pro
výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby včetně výkonu inženýrské činnosti a
související projekční úkony:*

1. *Vizuální ověření předané dokumentace stávajícího stavu a zanesení na první pohled zjevných odchylek.*
2. *Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu zadání objednatele.*
3. *Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby v rozsahu zadání objednatele.*
4. *Vyřízení stanovisek a povolení orgánů státní správy, správců sítí apod.*

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci podle této smlouvy vypracuje zhotovitel v souladu se zadávacími podklady a na základě dílčích upřesnění objednatele.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli projektovou dokumentaci současného stavu předmětného objektu v digitální podobě ve formátu DWG. Objednatel zajistí součinnost při provádění sond do stávajících konstrukcí (provedení sondy a po vyhodnocení sondy projektantem zpětné zakrytí konstrukce).
3. Objednatel bude spolu se zhotovitelem konzultovat předmět díla v rozpracovanosti. Termíny konzultací budou dohodnuty po vzájemném projednání.
4. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli PD. Totéž je povinen zhotovitel PD vůči objednateli.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla v rozpracovaném stavu u zhotovitele.
6. Při vypracování PD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady zadavatele, předanými ke dni uzavření smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran.
Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od zadavatele nebo závazných pokynů daných zadavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo, když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů písemně trval.
7. Pokud v průběhu zpracování PD dojde k dohodám nebo skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na termín plnění nebo cenu, zavazuje se

zhotovitel i zadavatel na tyto skutečnosti písemně upozornit bez zbytečného odkladu poté co je zjistí. Tato skutečnost bude řešena dodatkem k této smlouvě.

8. Pokud budou objednatelem v průběhu vypracování projektové dokumentace požadovány změny a úpravy, pak je bude zhotovitel respektovat s tím, že se tyto skutečnosti mohou promítnout do změny času plnění a podle jejich rozsahu i do úpravy ceny. Možný dopad těchto skutečností projednají obě strany, posoudí jejich rozsah a následně budou jednat, zda tyto skutečnosti zakládají důvod k uzavření písemného dodatku k SoD.

V. Předání a převzetí Díla

1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána takto:

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP): ve 2 tištěných vyhotoveních

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby (DVZS+DPS):

ve 4 tištěných vyhotoveních

Zhotovitel předá objednateli v digitální formě výkresovou dokumentaci včetně textové části, a to ve formátu *pdf v 1 vyhotovení na CD ROM.

2. Pro případ, že bude zadavatel požadovat další paré projektové dokumentace – vícetisky, pak tyto mu zhotovitel zajistí a předá za úhradu na základě písemné objednávky, a to do 5 pracovních dnů. Úhrada bude stanovena ve výši obvyklé ceny za reprografickou kopii jednotlivých paré včetně nákladů na materiál.
3. Předmět této smlouvy je splněn úplným a řádným vypracováním předmětu díla dle zadávacích podkladů a této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel **do 5 pracovních dnů** po převzetí díla provede jeho kontrolu, aby zjistil, že toto dílo je předáno v souladu s touto smlouvou a nevykazuje vady a nedodělků. Pokud by dílo v souladu s touto kontrolou vykazovalo vady, pak je objednatel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat zhotovitele a požadovat bezplatné a okamžité odstranění těchto vad. Pokud objednatel ve výše uvedené lhůtě vady nezjistí, pak na základě této kontroly potvrdí protokol o převzetí díla, který bude podkladem pro vystavení faktury.

VI. Rozhodčí doložka

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
2. Jako svoji adresu pro doručování v rozhodčím řízení si smluvní strany výslovně zvolily adresu uvedenou shora v této Smlouvě u jejich identifikace, vyjma případu, kdy rozhodčí sdělil doručovací adresu jinou.

VII. Závěrečná ustanovení

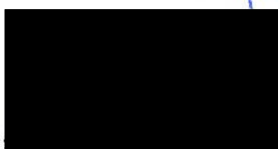
1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba je **60 měsíců** a začíná plynout dnem odevzdání projektu objednateli.

3. Projektová dokumentace nesmí v žádné své části obsahovat obchodní názvy nebo výrobní názvy materiálů a další specifická označení, která platí pro určitou osobu za příznačné.
4. Pro případ vady dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady do 7 dnů, pokud si však situace vyžádá neodkladné řešení případné vady, pak bude zhotovitel reagovat neprodleně bez zbytečného odkladu. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit po jejich uplatnění, a to v případě, že se jedná o oprávněné reklamace ze strany objednatele.
5. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění vady a to písemně k rukám zhotovitele.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel i při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
7. Vadou plnění není, pokud příslušná instituce při projednání dokumentace odepře dát souhlasné stanovisko k ní (pokud důvodem není vadná dokumentace) a není v moci zhotovitele (při dodržení požadavků objednatele) toto rozhodnutí ovlivnit. Vadou plnění rovněž není nedodržení termínů v případech způsobených třetí stranou (např. nedodrželi-li příslušná instituce či organizace termíny stanovené zákony či vyhláškami pro vydání vyjádření, stanoviska nebo správního rozhodnutí).
8. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tím není dotčeno právo smluvních stran najímat k částem plnění třetí strany ani jejich odpovědnost za porušení závazků ze strany těchto subdodavatelů.
9. Bude-li objednatel požadovat dočasné zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento požadavek respektovat a bez zbytečného odkladu zastavit práce na předmětu díla. Tímto požadavkem přestávají běžet lhůty ke splnění závazku na straně zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, prodlužuje se lhůta dohodnutá pro jeho ukončení.
10. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než 3 měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění odebrat a rozpracované dílo zaplatit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než 6 měsíců nebo uplynula již původně dohodnutá doba plnění díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Objednatel se zavazuje, že dokumentaci, která je předmětem této smlouvy nepoužije nebo nepřenechá třetí osobě pro jiný účel využití než k realizaci stavby podle této projektové dokumentace.
12. Místem předání projektové dokumentace, která je předmětem SoD je sídlo objednatele.
13. Tato smlouva má **6 stran, je vyhotovena ve 2 stejnopisech** s platností originálu, z nichž **každá strana obdrží po 1 vyhotovení**.
14. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky smlouvy slovně označeny a po sobě očíslovány a po oboustranném potvrzení budou nedílnou součástí této smlouvy.
Dodatek vzniká dohodou o celém obsahu nebo její části.
15. Originály projektové dokumentace zůstávají v archivu zhotovitele.
16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran odpovědnými zástupci uvedenými v této smlouvě.

17. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
18. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
19. Předmět smlouvy byl schválen usnesením Rady města na její 48. schůzi konané dne 22.5.2025.

Objednatel

/ podpis, razítko /

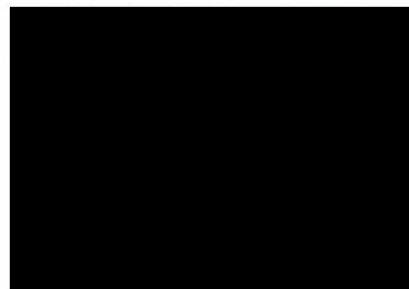
....


Mgr. Monika Brzeskova
starostka

V Kravařích dne 29.5.2025.

Zhotovitel

/ podpis, razítko /



Ing. Jaromír Vicha
jednatel

V Opavě dne 11.6.2025