

Kupní smlouva č. DÚK/No/191/2017

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, PSČ 403 39 Chlumeč
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

kontaktní osoby ve věcech technických:

[REDAKCE] vedoucí oddělení správy majetku hosp. střediska Doly a úpravny Komořany,
[REDAKCE] technický pracovník oddělení správy majetku

(dále jen „prodávající“)

a

Pan

Jan Havlín

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu č. DÚK/No/191/2017 (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2079 a násl., a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník:

I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě

1. Proávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitou věcí – stavbou:

typ stavby	na parc. č.	způsob využití	název	inv. č.
budova bez čp/če	st. 415	průmyslový objekt	truhlárna – budova A Centrum	H403484

zapsanou na listu vlastnictví č. 177 pro **katastrální území Dolní Jiřetín**, obec Horní Jiřetín, okres Most, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

2. **Předmětem koupě je nemovitá věc uvedená v odst. 1. tohoto článku.**
3. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

4. Pozemek parc. č. st. 415, zapsaný na listu vlastnictví č. 183 pro k. ú. Dolní Jiřetín (dále jen „pozemek pod stavbou“), je ve vlastnictví jiného vlastníka (ke dni podpisu této smlouvy společnosti Coal Services a.s.) a není předmětem koupě dle této smlouvy, Prodávající prohlašuje, že splnil svou povinnost z předkupního práva vůči vlastníkovi pozemku pod stavbou, když mu předmět koupě nabídl ke koupi. Vlastník pozemku nabízený předmět koupě odmítl koupit.

II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Prodávající úplatně převádí kupujícímu předmět koupě za smluvní cenu ve výši **393 000,00 Kč** (slovy: třístadevadesátřítisíce korun českých), která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, **číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol: [REDACTED]**, a to nejpozději **do 45 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami**.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % ze sjednané kupní ceny. K úhradě smluvní pokuty bude kupující vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
7. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícím, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujícím.
4. Pokud kupní cena již byla zaplacena, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, je kupující povinen do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem, a že neví o žádných vadách předmětu koupě převáděného touto smlouvou, na které by byl povinen kupujícího při jejím sjednávání upozornit, vyjma vad uvedených v odst. 2., 3. a 6. tohoto článku.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět koupě se nachází v ochranném pásmu pro areál závodu Centrum a území platného dobývacího prostoru Dolní Jiřetín, jehož držitelem je společnost Severní energetická a.s. Dobývací prostor se touto smlouvou nepřevádí. Kupující se zavazuje dodržovat při nakládání s předmětem koupě veškerá ustanovení horního zákona č. 44/1988 Sb. a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající kupujícího zároveň upozorňuje, že předmět koupě se nachází na poddolované územní ploše a pro navrhování staveb je nutné dodržet ustanovení ČSN 73 0039 – Navrhování objektů na poddolovaném území.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že k předmětu koupě, jako oprávněnému, není zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy.
4. Prodávající upozorňuje kupujícího, vzhledem ke skutečnosti, že pozemek pod stavbou je jiného vlastníka, že dle § 3055 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mají vlastníky stavby a vlastníky pozemku pod stavbou vůči sobě předkupní právo.
5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
6. Kupující se prodávajícímu zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem koupě spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním.
7. Předmět koupě je pronajímán dle nájemní smlouvy o pronájmu průmyslového objektu na středisku Doly a úpravny Komořany č. DÚK/FI/080/2008 ze dne 30. 4. 2008, nájemce [REDAKCE]. Kupující dnem nabytí vlastnického práva vstoupí do práv a povinností pronajímatele. Dne 23. 5. 2017 byla s nájemcem uzavřena dohoda o ukončení nájemní smlouvy ke dni 30. 11. 2017.

V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí osoba povinná dle platného právního předpisu, kterou je dne podpisu této smlouvy dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se zavazuje podat v místě příslušného správce daňové příznání a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

VI. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí

Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. této smlouvy. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí.

VII. Ostatní ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Následně bude prodávající o uveřejnění smlouvy kupujícího písemně informovat, tímto však není dotčena povinnost kupujícího uhradit kupní cenu podle čl. II. této smlouvy.
4. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si kupující a prodávající budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 28. 6. 2017.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 21. 8. 2017

V Mostě dne 17. 8. 2017

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

(prodávající)

.....
Jan Havlín

(kupující)