

SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

2P: 047 519/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

č. zadavatele:

č. zhotovitele:

Smluvní strany

1. Zadavatel:

Rybářství Přerov, a.s.

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. B 751

(příp. jiný kvalifikovaný seznam např. živnostenský rejstřík)

Sídlo/kontaktní adresa: **Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 75002 Přerov**

Zastoupený: Ing. Leo Mackovík, Ph.D.

IČ: 47675756

DIČ: CZ 47675756

Bankovní spojení:

■

Osoby oprávněné jednat za zadavatele ve věcech:

- smluvních:

- technických a realizačních:

Datová schránka: uzducn7

(dále jen „zadavatel“)

2. Zhotovitel:

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta stavební

je součástí veřejné vysoké školy, která

vznikla ze zákona (zákon č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

Sídlo: Veveří 331 / 95

IČ: 00216305

Zastoupený: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c., děkan

DIČ: CZ 00216305

Bankovní spojení:

■

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech:

- smluvních: doc. Ing. Karel Šuhajda Ph.D., proděkan pro rozvoj fakulty

- technických a realizačních:

Datová schránka: yb9j9by

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jako „smlouva“):

Zhotovitel jako zpracovatel znaleckého posudku prohlašuje, že je znaleckým ústavem ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění (dále jen „znalecký zákon“), a k datu uzavření této smlouvy je zapsán v seznamu znaleckých ústavů vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR pro obory znalecké činnosti:

Ekonomika - odvětví Oceňování nemovitých věcí;

Požární ochrana – odvětví Požární bezpečnost staveb, specializace Posuzování návrhu požární bezpečnosti staveb a technologií, Posuzování realizace požárně bezpečnostních opatření a zařízení na stavbách; - odvětví Toxicita plyných zplodin hoření, specializace Posuzování toxicity plyných zplodin hoření, Určování optické hustoty kouře;

Projektování – odvětví Mosty a inženýrské konstrukce, Pozemní stavby, Rozpočtování staveb, Statika a dynamika staveb, Technika prostředí staveb, Územní plánování, Zkoušení a diagnostika staveb;

Stavebnictví – odvětví Dopravní stavby – stavby kolejové dopravy, Dopravní stavby - stavby nekolejové dopravy, Nosné konstrukce staveb, Pozemní stavby - stavby občanského vybavení, Pozemní stavby - stavby obytné, Pozemní stavby - stavby průmyslové, Pozemní stavby - stavby speciální, Pozemní stavby - stavby zdravotní péče, Pozemní stavby - stavby zemědělské, Provádění staveb, Stavby geotechnické – zakládání staveb, podzemní stavby, zemní a horninové konstrukce a stavby pro ukládání odpadů, Stavby inženýrských konstrukcí, Stavby mostů, Technologická zařízení staveb – vytápění, Technologická zařízení staveb – vzduchotechnika, Výrobky pro stavby;

Vodní stavby a vodní hospodářství – odvětví Kvalita a čistota vod, Meliorace, Stavby vodního hospodářství – stavby hydrotechnické, Stavby vodního hospodářství – stavby meliorační a sanační, Stavby vodního hospodářství – stavby zdravotně technické, Vodárenství;

Zeměměřičství - odvětví Geodézie a kartografie.

I.

Předmět smlouvy a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou provést výkony nezbytné pro splnění předmětu smlouvy, který je uveden v tomto článku a zadavatel se zavazuje za stejných podmínek předmět smlouvy převzít a zhotoviteli zaplatit.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro zadavatele předmět díla, což je **zpracování znaleckého posudku** pro účely soudních řízení vedených u Okresního soudu v Přerově pod sp. zn. 10 C 129/2024 a 10 C 44/2025, případně všech řízení a postupů na tato řízení navazujících a souvisejících, obsahující odpovědi na tyto položené otázky pro vodní dílo „Rybník Svárov I, II, III“:
 1. Z jakého materiálu je zbudována hráz rybníka?
 2. Byly při budování hráze použity specifické materiály, jako je beton, ocelové či betonové sloupy, kameny apod.? Pokud ano, na kterých místech hráze se tyto materiály nacházejí?
 3. Lze přesně a nezaměnitelným způsobem (tj. vyznačením jednoznačné linie) určit hranici, kde směrem ke středu rybníka končí hráz a kde začíná dno rybníka?
 4. Je hráz rybníka výsledkem lidské činnosti, nebo se jedná o přirozenou terénní vlnu?
 5. Pokud je hráz výsledkem lidské činnosti, má jako stavba užitnou hodnotu a slouží potřebám uživatele vodního díla?
 6. Jedná se v případě hráze o prostorově uzavřený celek, odlišený od rostlého terénu, na kterém se stavba hráze nachází v prostoru paty hráze?
 7. Lze určit ohraničenou parcelou rozsah pozemku, zastavěného stavbou hráze?

3. Podkladem pro zpracování znaleckého posudku je:
 - a) geodetické zaměření objektů předmětného vodního díla,
 - b) projektová dokumentace předmětného vodního díla,
 - c) manipulační řád předmětného vodního díla.

Tyto podklady zadavatel předal zhotoviteli a jsou jako Příloha č. 1 oddělenou závaznou součástí této smlouvy.

Shora uvedený výčet podkladů není taxativní. Zhotovitel v průběhu zpracování posudku může zjistit, že je třeba ze strany zadavatele dodání dalších podkladů.

4. V případě poskytnutí kopií podkladů zadavatel garantuje jejich shodu s originály.
5. Zadavatel prohlašuje, že zde jsou dále uvedené skutečnosti, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku, a to:
Z důvodu zákazu vstupu není možné provést místní šetření.
6. Znalecký posudek může být použit pouze k účelům, pro který byl vyhotoven. Jakékoliv použití či jakákoliv veřejná prezentace závěrů posudku může být pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele a musí být provedena tak, aby závěry posudku nebyly vytrženy z kontextu.
7. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek bude vypracován a odevzdán zadavateli **ve 4 tištěných vyhotoveních** v českém jazyce. Znalecký posudek bude zpracován dle zadání zadavatele a v souladu s platnými technickými a zákonnými předpisy v rozsahu dle této smlouvy, a bude splňovat všechny náležitosti stanovené znaleckým zákonem a prováděcími vyhláškami ke znaleckému zákonu, v platném znění.
8. Zhotovitel na vyžádání zadavatele zajistí případné další paré či kopii vydaného znaleckého posudku, tyto budou účtovány dle platného ceníku zhotovitele, který je jako Příloha č. 2 oddělenou závaznou součástí této smlouvy.
9. Zhotovitel na vyžádání poskytne zadavateli prezentaci výsledků posudku v sídle zhotovitele, maximálně však v rozsahu tři hodiny.
10. Jakékoliv další konzultace k posudku vč. podání výpovědi u soudu budou účtovány dle platného ceníku zhotovitele, který je jako Příloha č. 2 oddělenou závaznou součástí této smlouvy.

II.

Termín plnění a předání díla

1. Termín plnění a předání díla je nejpozději do 30. 6. 2025 za podmínky předání veškerých nezbytných a požadovaných podkladů.
2. V případě prodloužení zadavatele s předáním podkladů dle čl. I této smlouvy se prodlužuje termín plnění a předání díla, a to o dobu prodloužení.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit zadavateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Místem předání díla je Žižkova 511/17, 602 00, Brno.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

III.

Cena díla

1. Celková cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku I. a v termínech uvedených v článku II. této smlouvy je stanovena dohodou zadavatele a zhotovitele dle cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 3) ve výši **121 514,- Kč (bez DPH)**
2. (slovy: stodvacetjednapětsetčtrnáct korun českých) bez DPH
(dále jen „cena“)
Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Zadavatel poskytuje zhotoviteli zálohovou platbu ve výši 30 % se splatností **14 dnů** od data doručení daňového dokladu (faktury) zadavateli, v případě prodlení zadavatele s úhradou zálohové platby se prodlužuje termín plnění a předání díla, a to o dobu prodlení.
2. Celkovou cenu za provedení díla uvedenou v čl. III. této smlouvy je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli ve vazbě na řádné a včasné dokončení a převzetí díla ve lhůtě do **14 dnů** od data doručení daňového dokladu (faktury) zadavateli.
3. Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Pokud zadavatel neuhradí zhotoviteli daňový doklad (fakturu) v době určené v této smlouvě, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje, bude zaslána ve třech vyhotoveních, její přílohou bude oboustranně podepsaný protokol o převzetí díla zadavatelem.
6. Za datum doručení se považuje den doručení daňového dokladu (faktury) na adresu zadavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění povinností dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, a to především zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, vyhláškami č. 503/2020 Sb., 504/2020 Sb. a 505/2020 Sb., v platných zněních a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a také v souladu s dalšími technickými předpisy.
2. Zadavatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zadavatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že nejpozději do 3. pracovního dne od požádání zhotovitele se písemně závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, resp. prostřednictvím vlastních pracovníků, případně pomocí třetích osob.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat zadavatele o všech skutečnostech a překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu zadavatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o zadavateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí zadavatel nedal výslovný souhlas.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu zadavatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než zadavateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
8. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy). Uvedené dokumenty budou doručovány na kontaktní adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních nebo datovou schránkou. Ostatní dokumenty a informace mohou být zasílány na ověřené elektronické adresy – E-maily osob oprávněných jednat ve věcech technických a realizačních.

VI.

Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na zadavatele okamžikem předání a převzetí. Autorská práva k dílu budou řešena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
3. Reklamáce vad v plnění předmětu této smlouvy bude zadavatelem uplatněna písemnou formou a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich oznámení zadavatelem, nejpozději však do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na charakter a rozsah vady jinak.

VII.

Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit z důvodu, že zadavatel:
 - je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této smlouvy (vč. případné zálohové platby) po dobu delší než 1 měsíc, a byl předtím ze strany zhotovitele písemně urgován,
 - je v prodlení s poskytnutím podkladů, nezbytných pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, specifikaci a ve lhůtě dle čl. I. této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl předtím ze strany zhotovitele písemně urgován
 - požaduje zadání v rozporu se zákonnými a technickými normativními předpisy.
2. Zadavatel může, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit pouze z důvodu, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části dle ustanovení této smlouvy o víc než 1 měsíc oproti termínům dle čl. II. této smlouvy, a o prodloužení lhůty pro odevzdání ZP nebylo písemně požádáno.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy nezanikají účinky ustanovení čl. VI. a čl. VIII. této smlouvy.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.
2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

IX.

Ostatní ustanovení

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, které brání řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k jednání.
2. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma, válečný konflikt, nouzový stav). V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR, v platném znění.

2. Na tuto smlouvu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 3 odst 1 písm. l) zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouva tak nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je-li však zadavatel osobou povinnou ve smyslu zákona o registru smluv, provede bez ohledu na shora uvedené uveřejnění této smlouvy v registru smluv sám.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a změny musí být označeny jako "Dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Zadavatel není oprávněn započíst své případné pohledávky proti nárokům zhotovitele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu zhotovitele.
7. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, po 2 stejnopisu/ech pro každou smluvní stranu. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, opatří ji smluvní strany elektronickým podpisem.
8. Přílohy:
 - č. 1 Podklady uvedené v čl. I/3 - ODDĚLENÁ PŘÍLOHA
 - č. 2 Ceník – ODDĚLENÁ PŘÍLOHA
 - č. 3 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.5.2025.

V Přerově dne:

V Brně dne:

Za zadavatele:

Ing. Leo
Mackovík,
Ph.D.
.....
Ing. Leo Mackovík, Ph.D.
ředitel a.s.

Digitálně podepsal
Ing. Leo Mackovík,
Ph.D.
Datum: 2025.06.09
08:35:49 +02'00'

Za zhotovitele:

Ing. Karel
Šuhajda, Ph.D.
.....
doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
proděkan pro rozvoj fakulty

Digitálně podepsal Ing.
Karel Šuhajda, Ph.D.
Datum: 2025.06.05
15:02:12 +02'00'



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta stavební
Ústav vodních staveb
Veveří 331/95, 602 00 Brno
IČ: 00 216 305
DIČ: CZ 00 216 305

Věc: CENOVÁ NABÍDKA: Zpracování znaleckého posudku pro vodní dílo "Rybník Svárov I, II, III".

Zadavatel posudku:

Rybářství Přerov, a.s.

Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 75002 Přerov

Účel posudku:

Pro účely soudních řízení vedených u Okresního soudu v Přerově pod sp. zn. 10 C 129/2024 a 10 C 44/2025, případně všech řízení a postupů na tato řízení navazujících a souvisejících.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Cílem prací je zpracování znaleckého posudku pro vodní dílo "Rybník Svárov I, II, III".
Předmětem posudku je zodpovězení následujících otázek zadavatele:

1. Z jakého materiálu je zbudována hráz rybníka?
2. Byly při budování hráze použity specifické materiály, jako je beton, ocelové či betonové sloupy, kameny apod.? Pokud ano, na kterých místech hráze se tyto materiály nacházejí?
3. Lze přesně a nezaměnitelným způsobem (tj. vyznačením jednoznačné linie) určit hranici, kde směrem ke středu rybníka končí hráz a kde začíná dno rybníka?
4. Je hráz rybníka výsledkem lidské činnosti, nebo se jedná o přirozenou terénní vlnu?
5. Pokud je hráz výsledkem lidské činnosti, má jako stavba užitnou hodnotu a slouží potřebám uživatele vodního díla?
6. Jedná se v případě hráze o prostorově uzavřený celek, odlišený od rostlého terénu, na kterém se stavba hráze nachází v prostoru paty hráze?
7. Lze určit ohraničenou parcelou rozsah pozemku, zastavěného stavbou hráze?

2. PODKLADY NUTNÉ PRO ŘEŠENÍ

Podklady nutné pro řešení jsou (v aktuálně dostupném rozsahu):

- geodetické zaměření objektů předmětného vodního díla,
- projektová dokumentace předmětného vodního díla,
- manipulační řád předmětného vodního díla,
- fotodokumentace předmětného vodního díla.

3. PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY

Celková cena za provedené práce v souladu s aktuálním ceníkem znaleckého ústavu FAST VUT v Brně je **121 514,- Kč bez DPH**.

4. TERMÍNY ZAHÁJENÍ A UKONČENÍ

Termín zahájení prací je v den obdržení kompletních podkladů. Termín ukončení prací je do 30.6. 2025.

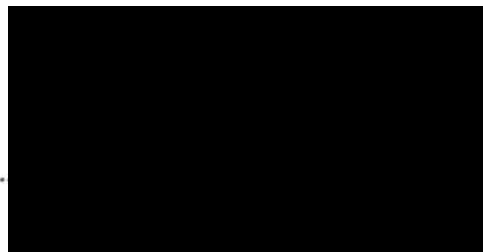
5. ZPRACOVÁNÍ A PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ

Výsledky budou zpracovány ve formě znaleckého posudku v dohodnutém počtu tištěných vyhotovení.

V Brně, dne 13.5. 2025



.....



vedoucí Ústavu vodních staveb