

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Součást: Fakulta stavební
Sídlo: Veveří 331/95, 602 00 Brno
Zástupce: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c., děkan
IČO: 00216305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba Objednatele:

a

ZHOTOVITEL

Název: Dortechnik s.r.o.
Sídlo: U Hliníka 1260, 696 02 Ratíškovice
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 53758
Zástupce: Ing. Zdeněk Gajdík, jednatel
IČO: 27710815
DIČ: CZ27710815
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba Zhotovitele:
Ing. Zdeněk Gajdík, tel. č.:

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele Dílo v rozsahu dodávky požární prosklené dveře
1 ks dle OP JAK-NEXT VUT, číslo projektu CZ.02.02.01/00/23_023/0008968 „Automatické a požární dveře -OP JAK“ v budově Fakulty stavební VUT v Brně, Veveří 331/95, 602 00 Brno , včetně montáže a nezbytných stavebních úprav (prací) ve specifikaci dle této Smlouvy a jejích příloh (dále jen Dílo).
- 2) Dílo je blíže specifikováno v prohlášení Zhotovitele či jiném obdobném dokumentu s výčtem technických parametrů a vlastností splňujících požadavky Objednatele zadané ve VŘ; toto se prokáže prohlášením o shodě nebo stavebně technickým osvědčením, vydaném autorizačním subjektem, případně jinými certifikačními a

dalšími dokumenty, vztahujícími se k Dílu, vše doloženo Zhotovitelem jako Příloha č. 1., která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:
- a) odevzdat Objednateli Dílo dle odst. 1 a umožnit mu nabytí vlastnického práva k Dílu,
 - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě,
- a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany dále ujednávají, že Zhotovitel je kromě prvostranně uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:
- a) Dílo dopravit na touto Smlouvou určené místo plnění a provést jeho montáž vč. nezbytných stavebních úprav,
 - b) Dílo otestovat co do plné funkčnosti,
 - c) předat návod/provozní/servisní dokumentace,
 - d) provést seznámení s obsluhou (proškolení),
 - e) zpracovat předávací protokol/y,
 - f) provádět nezbytné revize,
 - g) poskytnout technickou podporu po celou délku záruční doby.

II. CENA

- 1) Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit cenu Díla ve výši:

Cena bez DPH – část 2 – Požární dveře	148778,00Kč
Výše DPH	31243,38Kč
Cena celkem vč. DPH - část 2	180021,38Kč
Kupní cena celkem vč. DPH	180021,38Kč

- 2) Součástí ceny jsou vedle nákladů montáže a nezbytných stavebních úprav rovněž náklady dopravy do místa plnění, provádění nezbytných revizí a poskytnutí technické podpory v souladu s touto Smlouvou.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je hrazeno z dotačních prostředků poskytnutých na realizaci projektu:
- OP JAK – NEXT VUT, číslo projektu CZ.02.02.01/00/23_023/0008968, položka Modernizace komunikačních prostor v budově VEV004
- 4) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na účet Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo k protokolárnímu předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a doručení faktury.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel zahání plnění Díla ihned po podpisu této Smlouvy resp. tak, aby mohl Dílo předat bez vad a nedodělků nejpozději v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo (jeho část) nejpozději do

30. 9. 2025

Zhotovitel splní svou povinnost předat Dílo tím, že toto bude převzato jako bezvadné Objednatelem.

- 3) Z důvodu nezbytné koordinace plnění VZ s dalšími částmi modernizace fakulty Objednatel Zhotovitel zpracuje Harmonogram prací a dodávek, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.
- 4) Místem plnění je **Fakulta stavební VUT v Brně, Veveří 95, 602 00 Brno**
- 5) Objednatel prohlašuje, že je jeho jménem oprávněna převzít Dílo (jeho část) a podepsat předávací protokol kontaktní osoba Objednatele, uvedená v záhlaví této Smlouvy.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUKA

- 1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících v užívání Díla.
- 2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- 3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky bránící v užívání Díla, sepíše Smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít Dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků bránících v užívání Díla na náklad Zhotovitele.
- 4) Záruka na provedené práce je sjednána na **24 měsíců** ode dne převzetí Díla.

V. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze Smlouvy (tj. do konce běhu záruční doby na kteroukoliv část Díla včetně splnění jeho povinností plynoucích z případně uplatněných vad Objednatelem v rámci záruky) bude mít sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám na jejich majetku v souvislosti s plněním Smlouvy v důsledku činnosti Zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 500.000,- (slovy: pětsettisíc) Kč. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací. Tuto pojistnou smlouvu se Zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání předložit kontaktní osobě Objednatele k nahlédnutí. Nesplnění závazků dle tohoto ustanovení je podstatným porušením Smlouvy.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel zajistí omezení hluku a prašnosti při bouracích pracích a zajistí bezpečnost a ochranu fasády v případě použití venkovního shozu. Současně Zhotovitel zabezpečí travnatou plochu v místě umístění kontejneru.
- 3) Objednatel (kontaktní osoba nebo jiná pověřená osoba) je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i vhodným způsobem upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 4) Objednatel je povinen poskytnout součinnost v zajištění přípojných bodů IS (elektro, voda) na náklady Objednatele dle vzájemné dohody mezi oběma stranami.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této Smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2) Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Dokumentace dle čl. I. odst. 2) Smlouvy
 - b) Příloha č. 2 - Harmonogram prací a dodávek
- 2) Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 3) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 4) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. Smlouvu lze uzavřít též elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 6) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Hodoníně dne 4.6.2025

Prof. Ing.
Rostislav
Drochytka, CSc.

Digitálně podepsal
Prof. Ing. Rostislav
Drochytka, CSc.
Datum: 2025.06.13
13:23:46 +02'00'

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c.
děkan
za Objednatele

Zdeněk
Gajdík

Digitálně podepsal
Zdeněk Gajdík
Datum: 2025.06.04
17:48:13 +02'00'

.....
Ing. Zdeněk Gajdík, jednatel

za Zhotovitele



DORTECHNIK s.r.o., U Hliníka 1260, CZ-696 02 Ratíškovice

IČO: 277 10 815, DIČ: CZ27710815

e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED], www.dortechnik.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 53758

Naše nabídka: 27. 4. 2025

Číslo: OPJAK_NEXT VUT, číslo projektu CZ.02.02.01/00/23_023/0008968

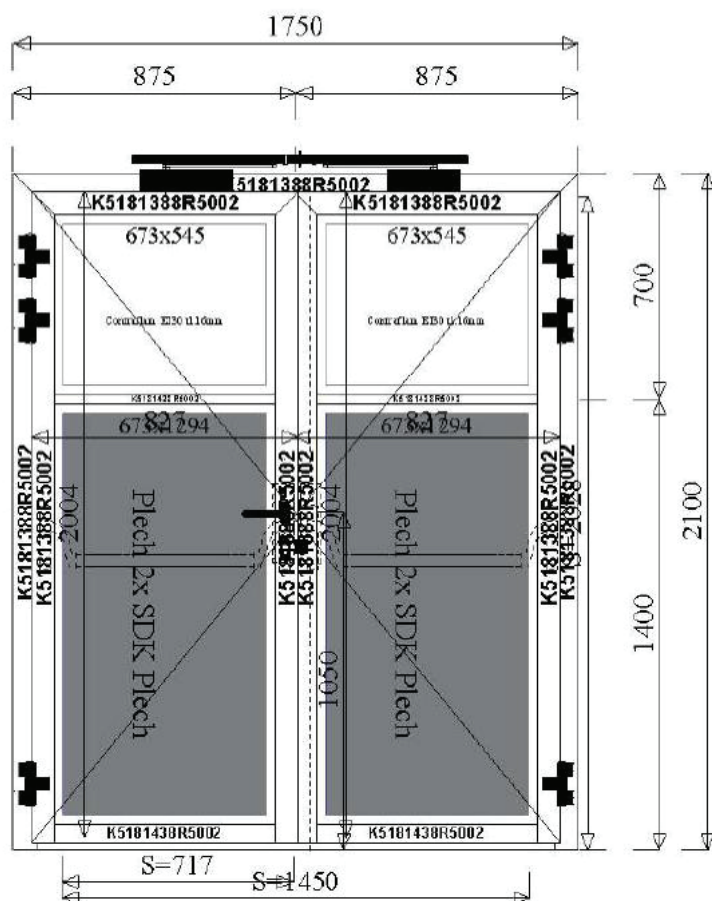
Identifikace veřejné zakázky: Automatické a požární dveře -OP JAK

Vážení přátelé,

Děkujeme za Vaši poptávku a velmi rádi předkládáme následující nabídku, která odpovídá Vaším požadavkům.

část 2– požární dveře

Dodávka a montáž 1ksu požárních dveří , kdy budou vyměněny stávající protipožární dveře s plnými křídly výplně za nové dveře, jejich křídla budou obsahovat prosklené části zajišťující vizuální průhled za účelem předejití kolizí pro provozu a nenadálém otvírání ve 2.NP budovy D.



Hliníková konstrukce z profilace MB-78EI, EI30/EW45

Rozměr konstrukce : B= 1750 x H= 2100mm

- Povrchová úprava profilace RAL 5002
- Barva kování -stříbrná , elox přírodní
- Výplně : plný požární panel - plech +2x SDK+plech
Zasklení požární sklo Contraflam tl.16mm
- Panikový zámek WILKA (jednobodový) + varianta panikové funkce B vnější klika a vnitřní vodorovné panikové madlo Eco Schulte EPN 900 IV + panikové blokování zástrčí a zástrč stanardní paniková + varianta podlahového protikusu – pevná,
- 2x zavírač GEZE TS5000/3000 ISM (kluzná lišta ISM 0-180°, bez omezovače otevírání a bez aretace)

Část 2	Počet	Cena (Kč)
Vnitřní požární dvoukřídlové dveře demontáž stávajících dveří montáž nové konstrukce stavební zapravení minimální nutná výmalba provozní a funkční zkoušky uvedení do provozu zaškolení obsluhy doprava	1kus	
cena bez DPH		148778,00
DPH 21%		31243,38

Cena s DPH		180021,38

Záruka: dle smlouvy o dílo minimálně v rozsahu 24 měsíců na mechanické díly a elektroniku, 36 měsíců na pevné díly.

Termín dodávky: cca 7-8prac. týdny od podpisu smlouvy o dílo

Platba: dle smlouvy o dílo

Platnost nabídky: 60 dnů

Ing. Zdeněk Gajdík
Dortechnik, s.r.o.
telefon: + [redacted]
mob. + 420 [redacted]
e-mail: [redacted]
www.dortechnik.cz



DORTECHNIK
SKLO V POHYBU

Dortechnik s.r.o., U Hliníka 1260, CZ-696 02 Ratíškovice

IČO: 27710815, DIČ: CZ27710815

e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED], www.dortechnik.cz

společnost zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 53758

HARMONOGRAM prací – „Automatické a požární dveře- OP JAK,
identifikátor veřejné zakázky OPJAK_NEXT VUT, číslo projektu CZ.02.02.01/00/23_023/0008968

Počet pracovníků: 4pracovníci

Pracovní den	výkon	termín	Čas
Část 2	Požární dveře		
Demontáž a montáž dveří	Příprava pracoviště Demontáž stávajících dveří Montáž Montáž zatěsnění		2prac. dny
	Stavební zapravení výmalba Mytí konstrukce Úklid		2prac. dny
	Zprovoznění dveří + funkční zkoušky Předání dveří		1prac. den 1prac. den

Datum: 27.4. 2025

Vypracoval: Ing. Zdeněk Gajdík

 **Dortechnik**
696 02 Ratíškovice
IČO: 27710815, DIČ: CZ27710815
www.dortechnik.cz

