

Změna

Pachtovní smlouvy č. 2021/OSM/0296/OINO ze dne 23. 12. 2021,
označená jako **DODATEK č. 1**

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

na straně jedné (dále jen „**propachtovatel**“)

a

Garáže Lovosická, s.r.o.

IČO: 27169561, DIČ: CZ27169561

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 101608

zastoupená Markem Schulzem, jednatelem, a Helenou Krejčovou, jednatelem

(dále jen „**pachtýř**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Pachtovní smlouvě č. 2021/OSM/0296/OINO ze dne 23. 12. 2021 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Součinnost při provádění stavby a dočasná sleva na pachtovním

1. Smluvní strany si ujednávají následující dočasnou součinnost na dobu od 1. června 2025 do 31. prosince 2025: Pachtýř umožní po shora ujednanou dobu až 80 z parkovacích míst umístěných na Pozemku využívat propachtovateli jako zázemní pro probíhající stavbu v areálu Polikliniky Prosek a poskytne při tom propachtovateli nezbytnou související součinnost dle jeho přiměřených pokynů.

2. V návaznosti na ujednanou součinnost dle odst. 1 výše, s níž je spojeno dočasné omezení počtu Pachtýřem užívaných parkovacích míst, si smluvní strany ujednávají dočasnou slevu na pachtovním dle Smlouvy, a to slevu ve výši 54.920,74 Kč,- bez DPH z ujednaného ročního pachtovného za kalendářní rok 2025. Pachtovné za kalendářní rok 2025 po slevě dle předchozí

věty je splatné do dne 30.7.2025, a to ve výši 111.505, 77 Kč bez DPH. K pachtovnému bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.

3. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že po dni 31. prosince 2025 sleva zaniká a ode dne 1. ledna 2026 bude pachtovné hrazeno ve výši ujednané Smlouvou ve stavu před uzavřením tohoto Dodatku.

II.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy výslovně nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti, účinnosti a beze změn.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit propachtovatel.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pachtýř obdrží jeden stejnopis a propachtovatel obdrží tři stejnopisy.

4. Tento Dodatek byl schválen Radou Městské části Praha 9 dne 9.6.2025 pod č. Us RMČ 283/25.

V Praze dne

V Praze dne

Propach
Městská

.....
Mgr. To

Pachtýř
Garáže Lovosická s.r.o.

.....
Marek Schulz, jednatel

.....
Hlrena Krejcová, jednatelka