

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Zvědavý medvěd z.s.

IČ 068 32 890

se sídlem K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupena Tomem Ristovským, předsedou spolku

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp.zn. L 69915

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527

IČ: 00583855, DIČ: CZ00583855

se sídlem U Hřiště 527, 382 32 Velešín

zastoupena Ing. Bc. Milanem Timkem, ředitelem školy,

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, pob. České Budějovice, číslo účtu: 2504544/0600

dále jako „pronajímatel“ na straně druhé

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

Článek 1 - Prohlášení

- 1.1. Pronajímatel je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Jihočeského kraje, který je jejím zřizovatelem. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za pronajímatele je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout předmět nájmu nájemci touto Smlouvou.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, a dalších pronajímaných objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých učeben a s požárním a evakuačním řádem a pravidly ubytování budou zodpovědné osoby nájemce seznámeny (a dále o nich poučí ubytované).

Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor pro výkon sportovních činností /tělocvičny, posilovny, hřiště na volejbal, fotbalového hřiště/, dlouhodobý pronájem nebytových prostor /třída s videoprojektorem/ v době letních prázdnin a pronájem 1 místnosti – skladu

pro uskladnění pomůcek.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem od 28. 6. 2025 do 23. 8. 2025.

- a) školní velká tělocvična
- b) hřiště na volejbal v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- c) hřiště na nohejbal v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- c) hřiště fotbalové v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- d) posilovna v areálu U Hřiště 527, Velešín.
- d) 2 třídy s videoprojektorem v areálu U Hřiště 527, Velešín
- e) sklad – místnost č. 115 v přízemí DM v areál U Hřiště 527, Velešín

2.3. Pronájem místnosti od 1. 1. do 31. 12. 2025.

- Místnost č. 123 (sklad) v přízemí budovy domova mládeže v areálu U Hřiště 527, Velešín
- sklad – místnost č. 114 v přízemí DM v areál U Hřiště 527, Velešín

2.4. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci prostory včetně všech součástí k užívání a nájemce se zavazuje zaplatit cenu sjednanou v bodě 4 této Smlouvy.

Článek 3 - Účel pronájmu

3.1. Nájemce je spolek založený za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. Prostory si pronajímá pro sportovní a zájmovou činnost provozovanou v rámci letního tábora. Nájemce bere na vědomí, že prostory mohou být využity pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty, provozování jiných komerčních akcí, dalších pronájmů atp. je vyloučeno pod hrozbou okamžitého ukončení pronájmu.

Článek 4 - Cena pronájmu

4.1. Prostory jsou pronajímány za následující ceny:

Tělocvična	
Hřiště na volejbal (antuka)	
Hřiště na nohejbal (antuka)	5
Fotbalové hřiště	
Posilovna	4
2 třídy s videoprojektorem	
Pronájem skladu místnost č. 114	
Pronájem skladu místnost č. 115	
Pronájem skladu – místnost č. 123	
Celkem k úhradě	



324 715,- Kč

- 4.2. Zálohy – Ubytovatel je oprávněn vystavit zálohové faktury následovně:
Pro 1. až 8. turnus v částce 324 715 Kč do 20. 6. 2025 se splatností k 27. 6. 2025
tuto fakturu doručí na email tom.ristovsky@4camps.cz
Cena pronájmu zahrnuje spotřebu energií, tepla, teplé vody, je stanovena jako cena
konečná.

Článek 5 - Ostatní ujednání

- 5.1. Prostory, které jsou předmětem podle této smlouvy, pronajímá pronajímatel nájemci na dobu určitou, uvedenou v bodě 2. Pronajímatel předá prostory nájemci v den pronájmu, pokud tak neučiní dříve ve stavu vhodném k řádnému užívání, zároveň předá klíče od pronajatých prostor. O předání a převzetí prostor bude sepsán a podepsán smluvními stranami předávací protokol.
- 5.2. Nájemce je povinen předat pronajímané prostory nejpozději poslední den nájmu podle této Smlouvy.
- 5.3. O předání a převzetí bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
- 5.4. Nájemce předá spolu s prostory veškeré klíče.
- 5.5. Nepředá-li nájemce prostory zpět pronajímateli nejpozději poslední den trvání nájmu, má pronajímatel právo do prostor vstoupit, otevřít uzamčené dveře, vystěhovat věci nájemci a vyměnit zámky u dveří, k čemuž tímto Nájemce Pronajímatele výslovně opravňuje, a zároveň věci nájemce na náklady nájemce uskladnit.
- 5.6. Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně. Nájemce se zavazuje ve všech prostorech, ve kterých bude vykonávat svou činnost a jsou předmětem závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce a dále zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností.
- 5.7. Pronajímatel se zavazuje **neposkytnout** prostory jiným osobám než nájemci.
- 5.8. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem má pronajímatel právo vypovědět pronájem bez výpovědní doby a požadovat předání prostor bez zbytečného odkladu.
- 5.9. Tato smlouva je smlouvou závislou na **Smlouvě o ubytování a dalších službách** uzavřené mezi smluvními stranami roku 2025 pro měsíce červen, červenec a srpen. V případě zániku smlouvy o ubytování a dalších službách zaniká tímž dnem i tato smlouva.
- 5.10. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu a zveřejněním v registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.
- 5.11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Ve Velešíně dne



zástupce nájemce

Zvědavý medvěd z.s.

Tom Ristovský, předseda



zástupce pronajímatele

**Střední odborná škola strojní a elektrotechnická,
Velešín, u Hřiště 527**

Ing. Bc. Milan Timko, ředitel školy