

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákon“) (dále jen „smlouva“) mezi:

Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

variabilní symbol:

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostka

jednající ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

OK.Atelier s.r.o.

se sídlem: Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 18655

IČ: 60744456

bankovní spojení: KB Břeclav, č.ú.: [REDACTED]

jednající ve věcech smluvních: Ing. Daliborem Klusáčkem, jednatelem

jednající ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele z května 2025.
2. Předmětem plnění této smlouvy je: stavebně technický průzkum (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Dílo zahrnuje zejména: provedení 20 sond do stropních konstrukcí školní budovy a součástí bude vyhodnocující zpráva z provedeného stavebně technického průzkumu včetně pořízení fotodokumentace. Zhotovitel předpokládá otevírání soud z horní strany přes podlahu, aby byly obnaženy 2 až 3 trámy z pravidla u zhlaví, aby byly změřeny profily nosníků (trámů), skladby podlahy, popř. zdravotní stav trámů v místě sond.
5. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebno-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí vědět či předpokládat.
6. Po provedení předmětu díla zhotovitel následně provede zaklopení sondy záklopem.
7. Objednatel si následně na vlastní náklady zajistí doplnění a úpravu podlahy a likvidaci sutě.
8. Zprávu ze stavebně technického průzkumu následně za objednatele převezme Ing. Radek Krušina.

Článek II. Termín a místo realizace

1. Smluvní strany se dohodly na tomto termínu realizace díla:

Zahájení prací: 30.6.2025

Dokončení a předání díla objednateli: 08.08.2025

Není-li dohodnuto jinak je zhotovitel povinen zahájit realizaci díla neprodleně, tj. nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy objednatele.

2. Místo realizace díla: objekt staré budovy ZŠ Komenského („holubník“) v Hustopečích.
3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, formou dodatku ke smlouvě, zejména v těchto případech:
 - v případě klimatických podmínek nevhodných pro technologii prováděných prací,
 - pokud na straně Zhotovitele nastane překážka související s výskytem pandemie koronaviru SARS-CoV-19, způsobující onemocnění COVID-19 či jiné epidemie, nebo dojde k preventivnímu opatření Zhotovitele v souvislosti s pandemií, či epidemií, které má vliv na závazné milníky, nebo termín dokončení Díla.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH 123 500,- Kč

DPH 25 936,-Kč

Cena s DPH 149 436,-Kč

Sazba DPH bude stanovena dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo tedy, veškeré náklady související s provedením díla.
3. Cena za dílo bude dále zahrnovat:
 - Sondážní práce stavebně technického průzkumu 96 500,-Kč bez DPH
 - Závěrečná vyhodnocující zpráva 27 000,-Kč bez DPH
4. Nabídkovou cenu je možné v průběhu plnění změnit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně
5. Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu provádění díla bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturace proběhne, po odsouhlasení provedených prací, **se splatností faktury 30 dnů**, od doručení faktury objednateli.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
 - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
 - neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

Článek V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla v souladu s čl. II. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení s převzetím díla.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění objednatelem, dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla vzniklé v záruční době, dle dohodnutého termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.

Článek VI. Další ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena v protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
6. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud:
 - a) Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vadu vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo
 - b) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 5 dnů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu smlouvy před její podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.
2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné

či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: cenová nabídka

V Hustopečích dne

**PaedDr. Hana
Potměšilová**

Digitálně podepsal
PaedDr. Hana
Potměšilová
Datum: 2025.06.16
15:20:52 +02'00'

.....
za objednatele

V Břeclavi, dne 16. 6. 2025

**Ing. Dalibor
Klusáček**

Digitálně podepsal Ing.
Dalibor Klusáček
Datum: 2025.06.16
12:04:52 +02'00'

.....
za zhotovitele

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením města Hustopeče dne 09.06.2025.

V Hustopečích dne

**PaedDr. Hana
Potměšilová**

Digitálně podepsal PaedDr.
Hana Potměšilová
Datum: 2025.06.16 15:21:11
+02'00'

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Jelínková Lucie, Mgr.

From: Dalibor Klusáček

Sent: Friday, June 6, 2023 7:44 AM

To:

Subject: Stará budova ZŠ Komenského, Hustopeče - stavebně technický průzkum

Dobrý den, projednal jsem požadavek s průzkumníky s požadavkem provedení 20 sond do stropních konstrukcí školní budovy a součástí bude vyhodnocující zpráva z provedeného stavebně technického průzkumu včetně pořízení fotodokumentace. Předpokládá se otevírání sond z horní strany přes podlahu, aby byly obnaženy 2 až tři trámy z pravidla u zhlaví, aby byly změřeny profily nosníků (trámy), skladba podlahy, popř. zdravotní stav trámů v místě sond.

Předpokládaná cena:

Sondážní práce stavebně technického průzkumu96.500,- Kč

Závěrečná vyhodnocující zpráva27.000,- Kč

Celková cena.....123.500,- Kč + 21%DPH

S pozdravem

Dalibor Klusáček



Pod Zámkem 2881/5
Břeclav 690 02