

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Jindřiška Cyprisová [redacted] Kladno
Karel Janda [redacted] Třebešice
Božena Jandová [redacted] Děčín
Mgr. Daniela Libichová [redacted] Malšovice
manželé Mgr. Petr Mička [redacted]
Děčín a Ing. Petra Zavadilová [redacted] Ústí
nad Labem
Ing. Roman Pavlík, [redacted] Děčín
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2025 - 0120/OMH

I.

Pozemek p.č. 2265/1 zahrada v k.ú. Děčín je ve vlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 2265/1 zahrada o výměře 76 m² v k.ú. Děčín**, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši 344/5563 z celku do výlučného vlastnictví Jindřišky Cyprisové, podíl ve výši 318/5563 z celku do výlučného vlastnictví Karlu Jandovi, podíl ve výši 1588/5563 z celku do výlučného vlastnictví Boženě Jandové, podíl ve výši 344/5563 z celku do výlučného vlastnictví Mgr. Daniele Libichové, podíl ve výši 426/5563 z celku do výlučného vlastnictví manželům Mgr. Petru Mičkovi a Ing. Petře Zavadilové, podíl ve výši 2543/5563 z celku do výlučného vlastnictví Ing. Romanu Pavlíkovi se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....57 873,- Kč slovy (padesátsedmtisícossmdesáttrikorunyčeské) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 57 873,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800 takto: Jindřiška Cyprisová uhradí část kupní ceny ve výši 3 579,- Kč VS 2501204045, Karel Janda uhradí část kupní ceny ve výši 3 308,- Kč VS 2511204045, Božena

Jandová uhradí část kupní ceny ve výši 16 520,- Kč VS 2521204045, Mgr. Daniela Libichová uhradí část kupní ceny ve výši 3 579,- Kč VS 2531204045, manželé Mgr. Petr Mička a Ing. Petra Zavadilová uhradí část kupní ceny ve výši 4 432,- Kč VS 2541204045, Ing. Roman Pavlík uhradí část kupní ceny ve výši 26 455,- Kč VS 2551204045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 30.10.2024 do 18.11.2024, od 24.02.2025 do 13.03.2025. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 27.03.2025 usnesením č. ZM 25 03 05 15.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Kupující prohlašuje, že při podpisu této kupní smlouvy obdržel originál Znaleckého posudku číslo položky 003/2025 ze dne 11.01.2025, vypracovaný [REDACTED]

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **2 000,- Kč**.

Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, přičemž šest stejnopisů obdrží kupující, dva stejnopisy prodávající a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Jindřiška Cyprisová

Karel Janda

Božena Jandová

Mgr. Daniela Libichová

Mgr. Petr Mička a Ing. Petra Zavadilová

Ing. Roman Pavlík

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání
obsažených v kupní smlouvě č. 2025-0120/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p.č. 2265/1, zahrada

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které
jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 25 03 05 15 ze zasedání Zastupitelstva města
Děčín dne 27.03.2025.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín