

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

- (1) **Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**, IČO: 452 79 314, se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21, sp. zn. B 1619, vedená u Městského soudu v Praze, zastoupena _____ (dále jen „**Postupník**“);
- (2) **Komerční banka, a.s.**, IČO: 453 17 054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33/969, PSČ 114 07, sp. zn. B 1360, vedená u Městského soudu v Praze, zastoupena _____ (dále jen „**Postupitel 1**“);
- (3) **Česká spořitelna, a.s.**, IČO: 452 44 782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1171, zastoupena _____ (dále jen „**Postupitel 2**“);
- (4) **Československá obchodní banka, a. s.**, IČO: 000 01 350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. BXXXVI 46, zastoupena _____ (dále jen „**Postupitel 3**“);
- (5) **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, IČO: 649 48 242, se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, vedena u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3608, vedená u Městského soudu v Praze, zastoupena _____ (dále jen „**Postupitel 4**“);
(Postupitel 1, Postupitel 2, Postupitel 3 a Postupitel 4 společně také jako „**Postupitelé**“);
- (6) **REDA a.s.**, IČO: 188 28 507, se sídlem Brno, Slatina, Hvězdoslavova 1456/55d, PSČ 627 00, sp. zn. B 4396, vedená u Krajského soudu v Brně (dále jen „**Dlužník**“);
(Postupník, Postupitelé a Dlužník dále společně jen „**Strany**“ nebo samostatně jen „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Dne 26. 5. 2021 uzavřeli Postupník jako výstavce, Postupitel 1 jako agent, agent pro zajištění (dále jen „**Agent**“) a úvěrující banka, Postupitel 2 jako úvěrující banka, Postupitel 3 jako úvěrující banka, Postupitel 4 jako úvěrující banka a společnost Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, IČO: 250 83 325, se sídlem Praha 5, U Trezorky 921/2, Jinonice, PSČ 158 00, sp. zn. B 4353, vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Sberbank**“) jako úvěrující banka a Dlužník jako dlužník smlouvu o poskytnutí finanční záruky č. 300000713/001/2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 7. 2022 (dále jen „**Smlouva o poskytnutí finanční záruky**“), na základě které dne 26. 5. 2021 Postupník vystavil ve prospěch Agentu záruční listinu „Finanční záruka COVID-19 č. 300000713 001/1/2021“ k zajištění dluhů Dlužníka vůči Postupitelům ze Smlouvy o úvěru (jak je definována níže) (dále jen „**Záruka**“);
- B. Dne 21. 5. 2021 uzavřeli Postupitel 1 jako pověřený vedoucí aranžér, původní úvěrující, agent a agent pro zajištění, Postupitel 2, Postupitel 3, Postupitel 4 a Sberbank jako pověřený vedoucí aranžér a původní úvěrující a Dlužník jako úvěrovaný smlouvu o revolvingové úvěrové lince až do výše 198.400.000 Kč, ve znění smlouvy o postoupení smlouvy ze dne 26. 5. 2022, dohody o dodatku č. 1 ze dne 17. 4. 2025 a dohody o dodatku č. 2 ze dne 9. 5. 2025 (dále jen „**Smlouva o úvěru**“), na základě které Postupitelé (a původně také Sberbank) poskytli Dlužníkovi provozní úvěr (dále jen „**Úvěr**“);

- C. Dne 5. 6. 2025 zaslal Postupník Agentovi oznámení o subrogaci, ve kterém Postupník oznámil Agentovi, že ve vztahu k veškerým částkám, které Postupník uhradil nebo v budoucnu uhradí na základě Záruky, vstupuje Postupník do práv Agentu jako věřitele Dlužníka ze Smlouvy o úvěru, a to včetně příslušenství přirostlého vždy po příslušném dni plnění Postupníka ze Záruky (dále jen „**Oznámení o subrogaci**“);
- D. Na základě Oznámení o subrogaci a čl. 6.1, 6.3 a 6.4 Smlouvy o poskytnutí finanční záruky vstoupil Postupník do následujících pohledávek Agentu za Dlužníkem ze Smlouvy o úvěru (a to vždy jak práv Agentu jako samostatného věřitele v postavení Úvěřující banky, jak je definováno ve Smlouvě o poskytnutí finanční záruky, tak práv Agentu jako společného a nerozdílného věřitele společně s každým Postupitelem na základě Smlouvy o úvěru):
- (a) pohledávka Agentu, jako společného a nerozdílného věřitele společně s každým Postupitelem, ve výši 178.560.000,00 Kč na úhradu jistiny Úvěru, která se skládá z jednotlivých dílčích pohledávek Postupitelů dle odst. D(b), F(a), F(c) a F(e) preambule níže;
 - (b) pohledávka Agentu, jako samostatného věřitele v postavení Úvěřující banky, jak je definováno ve Smlouvě o poskytnutí finanční záruky, ve výši 60.747.480,00 Kč na úhradu jistiny Úvěru, ze které se, mimo jiné, skládá pohledávka dle odst. D(a) preambule výše;
 - (c) pohledávka Agentu, jako společného a nerozdílného věřitele společně s každým Postupitelem, ve výši 463.363,20 Kč na úhradu příslušenství přirostlého k jistině ve výši 178.560.000 Kč, uvedené v odst. D(a) preambule výše, po 28. 5. 2025 (tedy po dni plnění Postupníka jakožto výstavce ze Záruky ve smyslu čl. 6.1 Smlouvy o poskytnutí finanční záruky), která se skládá z jednotlivých dílčích pohledávek Postupitelů dle odst. D(d), F(b), F(d) a F(f) preambule;
 - (d) pohledávka Agentu, jako samostatného věřitele v postavení Úvěřující banky, jak je definováno ve Smlouvě o poskytnutí finanční záruky, ve výši 157.639,71 Kč na úhradu příslušenství, přirostlého k jistině ve výši 60.747.480,00 Kč, uvedené v odst. D(b) preambule výše, po 28. 5. 2025 (tedy po dni plnění Postupníka jakožto výstavce ze Záruky ve smyslu čl. 6.1 Smlouvy o poskytnutí finanční záruky), ze které se, mimo jiné, skládá pohledávka dle odst. D(c) preambule výše,
(pohledávky uvedené pod písmenem (a) až (d) dále jen „**Subrogované pohledávky**“);
- E. Postupník a Postupitel 1 si z opatrnosti přejí uzavřít tuto Smlouvu (jak je definována níže), na základě které Postupitel 1 postoupí Postupníkovi jakékoli Subrogované pohledávky, které na Postupníka z jakéhokoli důvodu nepřešly podle odstavce D výše (dále jen „**Pohledávka 1**“);
- F. Ke dni uzavření této Smlouvy (jak je definována níže) mají Postupitel 2, Postupitel 3 a Postupitel 4 vůči Dlužníkovi, mimo jiné, následující pohledávky ze Smlouvy o úvěru:
- (a) pohledávku Postupitele 2 ve výši 27.586.113,30 Kč na úhradu jistiny Úvěru;
 - (b) pohledávku Postupitele 2 ve výši 71.585,96 Kč na úhradu příslušenství přirostlého k jistině, uvedené v odst. F(a) preambule výše, po 28. 5. 2025 (tedy po dni plnění Postupníka jakožto výstavce ze Záruky ve smyslu čl. 6.1 Smlouvy o poskytnutí finanční záruky);
 - (c) pohledávku Postupitele 3 ve výši 26.444.736,00 Kč na úhradu jistiny Úvěru;
 - (d) pohledávku Postupitele 3 ve výši 68.624,09 Kč na úhradu příslušenství přirostlého k jistině, uvedené v odst. F(c) preambule výše, po 28. 5. 2025 (tedy po dni plnění Postupníka jakožto výstavce ze Záruky ve smyslu čl. 6.1 Smlouvy o poskytnutí finanční záruky);

- (e) pohledávku Postupitele 4 ve výši 63.781.670,70 Kč na úhradu jistiny Úvěru;
- (f) pohledávku Postupitele 4 ve výši 165.513,44 Kč na úhradu příslušenství přirostlého k jistině, uvedené v odst. F(e) preambule výše, po 28. 5. 2025 (tedy po dni plnění Postupníka jakožto výstavce ze Záruky ve smyslu čl. 6.1 Smlouvy o poskytnutí finanční záruky);

(pohledávky uvedené pod písmenem (a) a (b) dále jen „**Pohledávka 2**“; pohledávky uvedené pod písmenem (c) a (d) dále jen „**Pohledávka 3**“; pohledávky uvedené pod písmenem (e) a (f) dále jen „**Pohledávka 4**“; Pohledávka 1, Pohledávka 2, Pohledávka 3 a Pohledávka 4 společně jen „**Pohledávky**“);

- G. Na základě čl. 6.4.3 Smlouvy o poskytnutí finanční záruky jsou Postupitelé povinni uzavřít s Postupníkem postupní smlouvy. Strany se dohodly, že postoupení pohledávek bude provedeno odchylně od čl. 6.4.3 Smlouvy o poskytnutí finanční záruky, a to formou jediné postupní smlouvy uzavřené mezi Postupníkem, Agentem, Postupiteli a Dlužníkem;

uzavírají Strany ve smyslu ustanovení § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o postoupení pohledávek (dále jen „**Smlouva**“):

1. POSTOUPENÍ

- 1.1. Postupitelé tímto k účinnosti této Smlouvy postupují Postupníkovi ve smyslu ustanovení § 1879 Občanského zákoníku veškeré Pohledávky včetně zajištění (v rozsahu Pohledávek) (dále jen „**Postoupení**“) a Postupník tímto Postoupení přijímá.
- 1.2. Strany se dohodly, že za Postoupení dle této Smlouvy nebude hrazena žádná úplata.
- 1.3. Strany tímto pro vyloučení pochybností prohlašují, že celková výše Pohledávek vůči Dlužníku, které na Postupníka dle Postoupení přejdou činí:
 - 1.3.1. 178.560.000,00 Kč z titulu pohledávek Postupitelů (ať již jako samostatných věřitelů, nebo společného a nerozdílného věřitelství) na úhradu jistiny Úvěru; a
 - 1.3.2. 463.363,20 Kč z titulu pohledávek Postupitelů (ať již jako samostatných věřitelů, nebo společného a nerozdílného věřitelství) na úhradu příslušenství, přirostlého k pohledávkám uvedeným v čl. 1.3.1 výše po 28. 5. 2025 (tedy po dni plnění Postupníka jakožto výstavce ze Záruky ve smyslu čl. 6.1 Smlouvy o poskytnutí finanční záruky).
- 1.4. Postupitelé a Dlužník tímto výslovně souhlasí s Postoupením ve smyslu této Smlouvy, a to i za podmínek, které se odchylují od podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru. Tento souhlas je udělen bez výhrad a Dlužník se zavazuje, že nebude namítat neplatnost či neúčinnost Postoupení z důvodu odlišného ujednání ve Smlouvě o úvěru.

2. ODPOVĚDNOST POSTUPITELŮ

- 2.1. Nic v tomto čl. 2 nezbavuje ani neomezuje odpovědnost Postupitelů za porušení jakéhokoli prohlášení nebo povinností plynoucí ze Smlouvy o poskytnutí finanční záruky. Nic v tomto čl. 2 nelze vykládat tak, že omezuje či jakkoli mění jakékoli prohlášení Postupitelů plynoucí ze Smlouvy o poskytnutí finanční záruky.
- 2.2. Aniž by bylo dotčeno ustanovení čl. 2.1 výše, Postupitelé na základě této Smlouvy a nad rozsah Smlouvy o poskytnutí finanční záruky Postupníkovi:

- 2.2.1. neodpovídají za to, že Pohledávky jsou platné a vymahatelné, že Pohledávky trvají, za zhoršení stavu Pohledávek, ani za finanční situaci Dlužníka;
 - 2.2.2. neručí Postupníkovi za dobytnost Pohledávek;
 - 2.2.3. v maximálním možném rozsahu přípustném podle českého práva neodpovídají Postupníkovi za jakékoli právní či faktické vady Pohledávek; a
 - 2.2.4. neposkytují Postupníkovi žádná prohlášení ani ujištění ve vztahu k Pohledávkám, či o jejich vlastnostech; vymíní-li si Postupník, aby Pohledávky měly jakékoli vlastnosti, nepřihlíží se k tomu.
- 2.3. Postupník prohlašuje, že si je vědom, že veškeré Pohledávky mohou být nedobytné a že je seznámen se stavem Pohledávek.

3. POSTAVENÍ POHLEDÁVEK

- 3.1. Po Postoupení se Pohledávky Postupníka a ostatní pohledávky Postupitelů vůči Dlužníkovi ze Smlouvy o úvěru uspokojí ve stejném pořadí a věta druhá ustanovení § 1938 odst. 1 Občanského zákoníku se v tomto rozsahu nepoužije.

4. DOKLADY

- 4.1. Odchylně od čl. 6.9 Smlouvy o poskytnutí finanční záruky se tímto Postupitelé a Postupník dohodli, že Postupitelé bez zbytečného odkladu, nejpozději do 21 dní ode dne účinnosti této Smlouvy, vydají Postupníkovi úvěrovou dokumentaci, kterou mají k dispozici v souvislosti se Smlouvou o úvěru, a sdělí mu skutečnosti a předají další dokumenty, které jsou dle názoru Postupitelů, učiněných s odbornou péčí, podstatné k uplatnění Pohledávek a které mají Postupitelé k dispozici. Pro vyloučení pochybností Postupitelé nejsou povinni na základě žádného ustanovení této Smlouvy sdělovat Postupníkovi interní právní posouzení či rady týkající se uplatnění Pohledávek nebo jiných skutečností. Postupitelé splní svoji povinnost podle tohoto odstavce předáním kopie, příp. elektronické kopie (v případě, kde je to nezbytné, ověřené kopie zhotovené na náklad Postupitelů) příslušných dokumentů. Toto ustanovení se neuplatní v rozsahu, v jakém Postupník před účinností této Smlouvy již obdržel příslušné informace a doklady uvedené v tomto článku od Agentu na základě Smlouvy o poskytnutí finanční záruky.

5. SOUČINNOST

- 5.1. Každá Strana podnikne jakékoli další kroky rozumně vyžadované jakoukoliv Stranou k účinnosti Postoupení.

6. FINANČNÍ DOKUMENT

- 6.1. V souladu se Smlouvou o úvěru (a dalšími smlouvami uzavřenými v souvislosti se Smlouvou o úvěru) označují Dlužník, Agent a Postupitelé tuto Smlouvu za „Finanční dokument“ a Pohledávky za „pohledávky z Finančních dokumentů“.
- 6.2. Pro vyloučení pochybností, Strany a Agent prohlašují, že Postupník se na základě této Smlouvy nestal a ani nestane smluvní stranou Smlouvy o úvěru či „Finančním účastníkem“ (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o úvěru).

7. VZDÁNÍ SE PRÁV

- 7.1. Na Postupníka touto Smlouvou nepřechází žádná práva vůči Agentovi jako agentu a agentu pro zajištění dle Smlouvy o úvěru (a dalších smluv uzavřených v souvislosti se Smlouvou o úvěru) a pro vyloučení pochybností se tímto Postupník výslovně vzdává veškerých práv vůči Agentovi jako agentu a agentu pro zajištění dle Smlouvy o úvěru (a dalších smluv uzavřených v souvislosti se Smlouvou o úvěru), která by na Postupníka mohly přejít v souvislosti s Postoupením Pohledávek ze Smlouvy o úvěru; tím však není jakkoliv dotčeno nabytí zajištění Postupníkem dle čl. 1.1 této Smlouvy.
- 7.2. Postupitel 2 ve vztahu k Pohledávce 2, Postupitel 3 ve vztahu k Pohledávce 3 a Postupitel 4 ve vztahu k Pohledávce 4 se tímto výslovně vzdávají veškerých práv vůči Agentovi jako agentu a agentu pro zajištění dle Smlouvy o úvěru (a dalších smluv uzavřených v souvislosti se Smlouvou o úvěru).

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv podle Zákona o registru s výjimkou dále uvedených osobních údajů: pokud jde o osobní údaje, Postupník prohlašuje, že údaje vztahující se k za něj podepisujícím osobám nebudou znečitelněny, a Postupitelé prohlašují, že zbývající osobní údaje (tedy jiné, než týkající se osob podepisujících za Postupníka) budou znečitelněny, vztahují-li se k subjektům údajů jiným než statutárním orgánům nebo jeho členům.
- 8.2. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.
- 8.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve šesti (6) stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 8.4. V případě, že se jakékoliv ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Stran takovému neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 8.5. V maximálním rozsahu povoleném právními předpisy České republiky každá ze Stran na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, která může nastat po uzavření této Smlouvy a žádná ze Stran není oprávněna ukončit tuto Smlouvu podle ustanovení § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 8.6. Strany sjednávají (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy České republiky), že následující ustanovení Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748, § 1799, § 1800, § 1936 odst. 1, § 1950, § 1951, § 1952 odst. 2, § 1978 odst. 2, § 1980, § 1987 odst. 2 a § 1995 odst. 2.

- 8.7. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky. Pravomoc a příslušnost rozhodovat veškeré spory v souvislosti s touto Smlouvou má soud příslušný podle místa sídla Postupníka.
- 8.8. Strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

[PODPISOVÉ STRANY NÁSLEDUJÍ]

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s., jako Postupník

V _____ dne _____

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Komerční banka, a.s., jako Postupitel 1 a Agent

V _____ dne _____

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Česká spořitelna, a.s., jako Postupitel 2

V _____ dne _____

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Československá obchodní banka, a. s., jako Postupitel 3

V _____ dne _____

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jako Postupitel 4

V _____ dne _____

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Jméno:

Funkce:

REDA, a.s., jako Dlužník

V _____ dne _____

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Jméno:

Funkce: