

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi :

1. Střechy VSACKO s.r.o.

IČ 27820190

sídlem Valašská Polanka, Valašská Polanka 398, PSČ 756 11

zastoupena Petrem Vypušťákem, jednatelem

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 52715

- na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „*zhotovitel*“)

a

2. název:

Vsetínská sportovní, s.r.o.

sídlo:

Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČO:

28593987

DIČ:

CZ28593987

- na straně druhé jako objednatel (dále jen „*objednatel*“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jen jako „*smluvní strany*“, či každý z nich samostatně jen jako „*smluvní strana*“).

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

t a k t o :

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo. Předmětem díla je generální oprava střešního pláště a klempířských prvků v rozsahu dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „*rozpočet*“).

Článek II.

Doba plnění a místo plnění

1. Práce budou započaty v červnu 2025. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli do 30 dní od dodání materiálu. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla objednateli, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo za každý den prodlení, maximálně však 10% z ceny za dílo. Termín předání díla dohodnutý v tomto článku se úměrně automaticky prodlužuje v případě, že:

- dojde k nuceným technologickým přestávkám vlivem nepříznivých klimatických podmínek,
- dojde během realizace ke změně rozsahu nebo druhu prováděných prací požadovaných objednatelům,
- objednatel bude v prodlení s úhradou zálohy,
- zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z jiných důvodů spočívajících na straně objednatele, nebo nezaviněných zhotovitelem.

2. Místem plnění dle této smlouvy je adresa: Městské lázně Vsetín, Jiráskova 340

Objednatel se zavazuje v dostatečném předstihu před započatím provádění předmět díla dle této smlouvy zajistit zhotoviteli přístup na adresu místa plnění dle této smlouvy a dále zabezpečit zhotoviteli přístup k místu plnění po celou dobu trvání této smlouvy. Pod pojmem zabezpečení přístupu k místu plnění se ve smyslu tohoto ustanovení rozumí i odstranění překážek objednatel bránící zhotoviteli v řádném provádění díla (např. nepřekážení zhotoviteli třetími osobami při provádění díla apod.)

Článek III.

Cena za dílo – platební podmínky

1. Cena za dílo činí celkem částku 210.172,- Kč (slovy : dvě sta deset tisíc jedno sto sedmdesát dva korun českých).

2. Jedná se o přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona o dani z přidané hodnoty . Daň odvede objednatel.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena na základě této smlouvy a vydané faktury po předání díla a to v termínu splatnosti faktury 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Smluvní strany tedy modifikují § 2610 odst. 1 občanského zákoníku.

4. Všechny shora uvedené částky se považují za uhrazené dnem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele, či zaplacením v hotovosti k jeho rukám.

5. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv peněžité částky dle této smlouvy zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen.

6. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování k úhradě ceny za dílo dle této smlouvy. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv peněžité částky, zejména zálohy na cenu, není zhotovitel do doby její zaplacení povinen pokračovat ve zhotovování díla. Po dobu, po níž zhotovitel nepokračuje v provádění díla z takto ujednaného důvodu, se prodlužuje termín dokončení díla. Překročí-li celková doba prodlení objednatele v placení více jak 14 kalendářních dnů, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit, přičemž odstoupení má účinky, resp. tuto smlouvu ruší, ke dni doručení písemné zásilky s odstoupením od smlouvy a nikoliv zpětně k datu uzavření smlouvy.

7. Bude-li nutno k dokončení díla provést práce, jež nebyly rozpočtem předpokládány, zavazují se smluvní strany jednat o dohodě o ceně za tyto práce. Nedojde-li k dohodě ve lhůtě jednoho měsíce, je každá ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení sjednané v předchozím bodu platí i zde.

8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel ve prospěch zhotovitele zajišťuje bezplatně dobývku následujících služeb: el. energie.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady díla a termín pro jejich odstranění ze strany zhotovitele. Drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla. Za objednatele, stejně jako za zhotovitele, může dílo převzít a předat jakákoliv osoba, u níž se předpokládá, že je k tomu objednatelem či zhotovitelem pověřena (stavbyvedoucí apod.). Odmítne-li objednatel dílo od zhotovitele bezdůvodně převzít, či vůbec bude odmítat se dostavit na místo plnění k převzetí díla, pak v takovém případě má zhotovitel právo buďto od uzavřené smlouvy odstoupit, anebo dílo předat objednateli prostřednictvím třetí osoby, a to odborně znalé a důvěryhodné, např. znalce v oboru stavebnictví, která za objednatele převzetí díla stvrdí svým podpisem. Zamezí-li objednatel bez vážného důvodu zhotoviteli přístup

do místa plnění právě za účelem předání díla, pak v takovém případě bude místem předání díla sídlo zhotovitele. S výše dohodnutým objednatel bez výhrad souhlasí

2. Do doby odstranění vad díla má objednatel právo pozdržet platbu (tzv. zádržné) ve výši 5% doplatku ceny díla – v případě drobných vad a nedodělků – nebo 10% doplatku ceny díla – v případě ostatních vad.

Článek V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem, přičemž tímto poskytuje objednateli záruku za dílo v délce 5 let na provedené práce ode dne předání díla a záruku na střešní krytinu dle výrobce. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat a uvést jak se vady projevují, případně jaké má objednatel požadavky na vyřízení reklamace. Po oznámení vad se na místo dostaví zástupce zhotovitele a posoudí, zda tuto vadu uznává či nikoliv. Pokud bude vada uznána, bude tato vada odstraněna bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě 15 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem či neoprávněnými zásahy třetí osoby.

Článek VI. Vícepráce

1. Smluvní strany se mohou dohodnout na vícepracích, aniž by taková dohoda musela být písemná. Z opatrnosti se však o dohodnutých více pracích pořídí zápis, postačí do stavebního deníku, či na samostatné listině mimo tuto smlouvu o dílo. Součástí dohody bude i termín pro dokončení víceprací a cena za jejich provedení.

2. O dobu provádění víceprací se posunuje i termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je výsledkem jednání o jejím obsahu obou smluvních stran, přičemž výsledek je zachycen v této smlouvě vypravené ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

2. Smlouva byla uzavřena mimo obchodní prostory ~~ANO~~/NE (pozn. *nehodící se bude přeškrtnuto*).

3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že se smlouvou souhlasí.

Ve Valašské Polance dne 16.6.2025

Zhotovitel:



.....

Objednatel:

.....

Přílohy:

Rozpočet GO střechy Městské lázně Vsetín