

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú. [redacted] vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města

zastoupené ve věcech technických: Martinem **Černým**, technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: BAUING KV s.r.o.

Sídlo: V Březinkách 185, 360 01 Otovice

Statutární orgán:

IČ: 294 14 075

DIČ: CZ 294 14 075

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Jiří Sára

b) technických:

Tel/Fax: [redacted]

E-mail: sara@bauing.cz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tento

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo ze dne 29.11.2024, vč. dodatku č. 1
č. 39-62102/2024

(dále jen „Dodatek“)

2025

I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany Dodatku uzavřely mezi sebou dne 29.11.2024 Smlouvu o dílo č. **39-62102/2024** (dále jen „Smlouva“) na veřejnou zakázku s názvem: „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 21.05.2025.

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. V průběhu zhotovování II. etapy díla byly zjištěny **Méněpráce** dle čl. III. odst. 3.4. Smlouvy, které jsou podrobně definovány ve Změnovém listu č. 6, včetně rozpočtu (Příloha č. 1 tohoto Dodatku). Důvodem Méněprací byla skutečnost, že v rámci úspor na stavbě bylo rozhodnuto nevyměňovat vyhovující stávající světla na chodbách a současně došlo k navýšení kapacity jističů. Hodnota Méněprací dle Změnového listu č. 6 byla stanovena na částku **134.832,77 Kč** (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíce osm set třicet dvě koruny české a sedmdesát sedm haléřů), včetně DPH, DPH činí 23.400,73 Kč, hodnota bez DPH činí 111.432,04 Kč (slovy : jedno sto jedenáct tisíc čtyři sta třicet dva korun a čtyři setiny haléře). Uvedené Méněpráce lze považovat za změnu **závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 ZZVZ**.
- 2.2. V průběhu zhotovování díla byly dále zjištěny **Vícepráce** dle čl. III. odst. 3.4. Smlouvy, které jsou podrobně definovány ve Změnovém listu č. 4, včetně rozpočtu (Příloha č. 2 tohoto Dodatku), a to :
- a) Úprava po rozvodech elektroinstalace – nebylo uvažováno v původní projektové dokumentaci, na základě požadavku objednatele byly provedeny nátěry.
 - b) Odečet kompenzátorů – z důvodu změny technologie nebylo nutností osazení kompenzátorů na potrubí
 - c) Nátěr oken – tělocvična, došlo k dopočtu dle skutečnosti, neboť v původní projektové dokumentaci bylo uvažováno s jinou velikostí oken. V tělocvičně jsou jiné (větší) rozměry oken než v ostatních částech budovy.
 - d) Zasklení oken v rámci II. etapy – došlo k potřebě výměny poškozených skel oken, což nebylo uvažováno v projektové dokumentaci, neboť potřeba výměny vznikla později.
 - e) Nové dveře do učeben – v průběhu stavby bylo zjištěno, že jsou poškozené vchodové dveře do učeben. Dveře bylo nutné vyměnit, přičemž potřeba výměny nebyla uvažována v projektové dokumentaci a vznikla později.
 - f) Oprava dveří balkonu a nové okenní křídlo 4. NP IPP – bylo nutné provést jinou opravu oken a dveří, než uvažovala projektová dokumentace, a to z důvodu značného poškození.
 - g) Schodové hrany na stupně ve třídách 204 JPCH a 415 IPP – z důvodu bezpečnosti byly provedeny schodišťové hrany. V původní projektové dokumentaci nebylo s touto změnou počítáno.
 - h) Nátěr zábradlí schodiště IPP a nátěr radiátorů – v projektové dokumentaci nebylo počítáno s nátěrem zábradlí. V průběhu zhotovování díla požadoval objednatel provést nátěr zábradlí schodiště z důvodu jeho opotřebení.
 - i) Odečet SDK stěn předsazených JPCH – podle původní dokumentace, bylo již provedeno v předchozích etapách.
 - j) Doplnky na sociálních zařízeních – nebylo uvažováno v zadávací dokumentaci, bylo provedeno doplnění dle skutečnosti.

Hodnota Víceprací dle Změnového listu č. 4 byla stanovena na částku **611.041,89 Kč** (slovy: šest set jedenáct tisíc čtyřicet jedna korun a osmdesát devět haléřů) včetně DPH, DPH činí 106.048,59 Kč, hodnota bez DPH činí 504.993,30 Kč (slovy: pět set čtyři tisíc devět set devadesát tři koruny české a třicet haléřů).

Změny pod písm. d), e), f) shora vznikly v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednající s náležitou péčí předvídat a tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

V případě změn pod písm. a), b), c), g), h), i), j) shora se jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívajících zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Uvedené Vícepráce lze považovat za změnu **závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 5, odst. 6 ZZVZ.**

- 2.3. V průběhu zhotovování díla byly dále zjištěny **Vícepráce** dle čl. III. odst. 3.4. Smlouvy, které jsou podrobně definovány ve Změnovém listu č. 5, včetně rozpočtu (Příloha č. 3 tohoto Dodatku). Projektová dokumentace uvažovala s rekonstrukcí záchodů, ale nebyla provedena nová elektroinstalace, jejíž potřeba vznikla v průběhu stavby a došlo tak k provedení elektroinstalace JPCH – 1. NP soc. zařízení včetně připojení do rozvaděče. Na základě požadavku budoucího a stávajícího nájemce byly provedeny dále kabelové kanály a rozvody elektro, které v projektové dokumentaci taktéž chyběly.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Hodnota Víceprací dle Změnového listu č. 5 byla stanovena na částku **92.166,03 Kč** (slovy: devadesát dva tisíc jedno sto šedesát šest korun českých a tři setiny haléře) včetně DPH, DPH činí **15.995,76 Kč**, hodnota bez DPH činí **76 170,27 Kč** (sedmdesát šest tisíc jedno sto sedmdesát korun a dvacet sedm haléřů).

Uvedené vícepráce lze považovat za změnu **závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 5 ZZVZ.**

- 2.4. Smluvní strany dále konstatují, že absolutní hodnota (tj. součet hodnot) méněprací a víceprací specifikovaných v odst. 2.1., 2.2., 2.3. tak činí bez DPH 692 595,61 Kč (slovy: šest set devadesát dva tisíc pět set devadesát pět korun českých a šedesát jedna haléřů) dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**, tedy změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle tohoto Dodatku nelze považovat za podstatnou změnu závazku, která by měnila celkovou povahu veřejné zakázky.
- 2.5. Rozdíl mezi hodnotou víceprací a hodnotou méněprací, tj. hodnota, jež bude představovat rozdíl ceny díla oproti částce stanovené ve Smlouvě činí: **469.731,53 Kč** bez DPH. Tato změna se týká II. etapy díla (a samozřejmě tudíž i celkové ceny díla).
- 2.6. Strany se dohodly, že se tímto Dodatkem mění rozsahu prací na Díle s ohledem na Méněpráce a Vícepráce dle odst. 2.1.-2.3. tohoto článku.
- 2.7. Strany dále konstatují, že zhotovitel neúčtuje objednateli v rámci fakturace za provedené dílo DPH a toto odvádí objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

- 2.8. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, Strany Dodatku se dohody, že tímto Dodatkem se mění cena díla dle Smlouvy, tedy že se mění první část **odst. 10.1. článku X. Smlouvy, který nově zní :**

10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení:

1. Etapy díla ve výši **14.958.046,93 Kč** včetně DPH, tj. cena 12.362.022,26 Kč bez DPH a DPH ve výši 2.596.024,67 Kč.

2. Etapy díla ve výši **5.275.275,10 Kč** včetně DPH, tj. cena 4.359.731,50 Kč bez DPH a DPH ve výši 915.543,61 Kč.

Celkem za provedení celého díla (tj. jeho 1. i 2. etapy) ve výši: **20.233.322,05 Kč** včetně DPH, tj. cena 16.721.753,76 Kč bez DPH a DPH ve výši 3.511.568,2896 Kč.

- 2.9. Ostatní části čl. X a dále Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy, a zhotovitel taktéž dva stejnopisy. Každé vyhotovení tohoto Dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města dne 20.05.2025 usnesení č. **RM/ 673/5/25**.

3.5. **Přílohy :**

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Změnový list č. 6 včetně kalkulace |
| Příloha č. 2 | Změnový list č. 4 včetně kalkulace |
| Příloha č. 3 | Změnový list č. 5 včetně kalkulace |
| Příloha č. 4 | Usnesení Rady města RM/ 673/5/25 |

V Karlových Varech dne

Ing. Kostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města

V Karlových Varech dne

BAUING KV s.r.o.
zastoupená
Ing. Jiřím Sárrou - jednatelem

Požadavek zhotovitele na změnu Změnový list č.6

Projekt : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

(včetně čísla SO) SOD č. – 39-62102/2024

Popis změny, technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

- ZL 6-01 I.P.Pavlova-1.NP a 2.NP odečet světla**
 - mělo být nahrazeno novým osvětlením
- ZL 6-02 I.P.Pavlova-1.NP Jistič v rozvaděči**
 - nebylo uvažováno v původní dokumentaci

Nové řešení

- ZL 6-01 I.P.Pavlova -1.NP a 2.NP odečet světla**
 - stávající světla byla doplněna o nové dle PD.
- ZL 6-02 I.P.Pavlova-1.NP Jistič v rozvaděči**
 - osazeno větší kapacitou jističů.

Zdůvodnění změny:

- ZL 6-01 I.P.Pavlova -1.NP a 2.NP odečet světla**
 - v rámci úspor na stavbě bylo rozhodnuto nevyměňovat vyhovující stávající světla na chodbách
- ZL 6-02 I.P.Pavlova 1.NP-Jistič v rozvaděči**
 - z důvodu provozu školy bylo nutno navýšení kapacity jističů

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: Patříčné změny budou zaneseny do PD skutečného provedení stavby
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla: Vliv na termín a kvalitu díla není. Tyto změny budou mít pouze vliv na cenu díla

Požadavek zhotovitele na změnový list č.6

Projekt : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

Vyjádření generálního projektanta:

Datum:

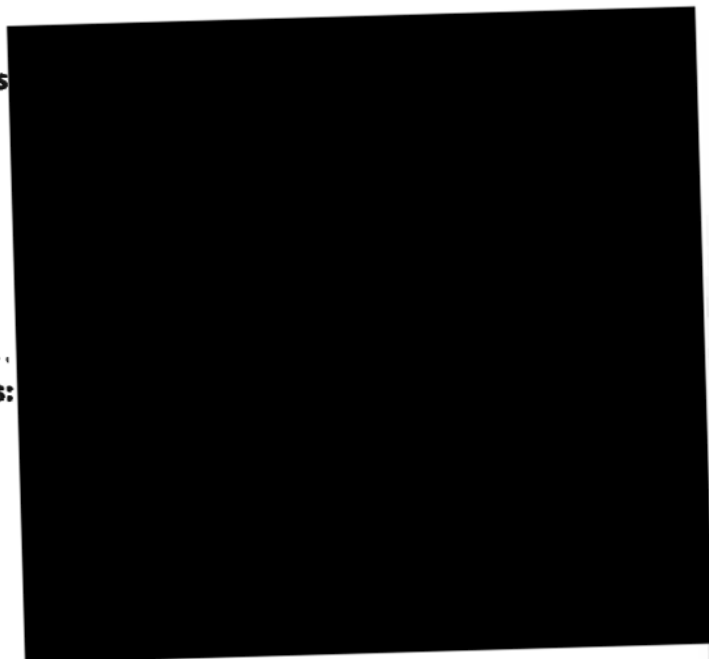
Podpis:

Vyjádření objednatele:

Ing. Rostislav Matyáš

Datum:

Podpis:



Ocenění ke změně č. 06

Projekt : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne _____ se odsouhlasuje změna:

viz VÝKAZ VÝMĚR ze dne

V Karlových Varech dne: _____

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o. - Ing. Jiří Sára, jednatel - Marek Hůsák – stavby

Projektant:

Stavební úpravy – Ing. Arch. Jana Národová

Oprava elektroinstalace – Miroslava Klimešová

Objednatel:

Ing. Rostislav Matyáš

TDI:

Pavel Hudlický

216

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
 Stavba: 2441B - Oprava elektroinstalace ve škole Jana Palacha, 1., 2., 3., 4. nadzemní podlaží
 budovy I.P. Pavlova 1216-29, k.ú. Ka

KSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 8. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-111 432,04
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně -111 432,04		Výše daně -23 400,73
	12,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK	-134 832,77	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 2441B - Oprava elektroinstalace ve škole Jana Palacha, 1., 2., 3., 4. nadzemní podlaží budovy I.P. Pavlova 1216-29, k.ú. Ka

Místo:

Datum:

8. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
ZL 6	Změny v elektročásti zjištěné v průběhu stavby- I.P. Pavlova	-111 432,04	-134 832,77
ZL 6-01	I.P. Pavlova-1.NP a 2.NP -odečet svítidel	-111 432,04	-134 832,77
ZL 6-02	I.P. Pavlova-1.NP-Jistič v rozvaděči	-120 304,59	-145 568,55
		8 872,55	10 735,79

Požadavek zhotovitele na změnu Změnový list č.4

Projekt : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

Adresa objednatele:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21

361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

(včetně čísla SO) SOD č. – 39-62102/2024

Popis změny, technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

- ZL 4-01 Úprava po rozvodech elektroinstalace**
-nebylo uvažováno v původní PD
- ZL 4-02 Odečet kompenzátorů**
-byly provedeny na stoupačkách rozvody vody
- ZL 4-03 Nátěr oken tělocvična M 320-dopočet dle skutečnosti**
-v původní PD nebyla uvažována taková velikost oken
- ZL 4-04 Zasklení oken v rámci II .etapy**
-nebylo uvažováno v PD
- ZL 4-05 Nové dveře do učeben**
-nebylo uvažováno v PD
- ZL 4-06 Oprava dveří balkon+nové okenní křídlo 4.NP I.P.P**
-bylo uvažováno pouze s nátěry oken
- ZL 4-07 Schodové hrany na stupně ve třídách 204 JPCH a 415 IPP**
-v PD nebylo uvažováno
- ZL 4-08-Nátěr zábradlí schodiště IPP a nátěr radiátorů 3.NP a 4.NP IPP**
-nebylo uvažováno v zadávací dokumentaci
- ZL 4-09 Odečet SDK stěn představených JPCH**
-mělo být provedeno v původní PD.
- ZL 4-10 doplňky na sociálkách**
-nebylo uvažováno v zadávací dokumentaci

Nové řešení

ZL 4-01 Úpravy po rozvodech elektroinstalace

-provedeny malby a štuky na IPP v 1.NP

ZL 4-02 Odpočet kompenzátorů

-nebyly osazený

ZL 4-03 Nátěr oken tělocvična M 320-JP-dopočet dle skutečné velikosti

-nátěr oken. Rozpočet počítal s jiným rozměrem oken než jsou v tělocvičně. Dopocet do skutečných rozměrů

ZL 4-04 Zasklení oken v rámci II.etapy

-bylo provedeno zasklení rozbitých oken

ZL 4-05 Nové dveře do učeben

-výměna nových dveří do učeben za poškozené

ZL 4-06 Oprava dveří balkon+ nové okenní křídlo 4.NP IPP

-byla provedena oprava dveří a nové okenní křídlo, které již nešlo z rekonstruovat

ZL 4-07 Schodové hrany na stupně ve třídách 204 JPCH a 415 IPP

-byla provedena schodová liště na stupních z důvodů bezpečnosti

ZL 4-08 Nátěr zábradlí schodiště IPP a nátěr 3.NP a 4.NP IPP

-nebylo uvažováno v PD a byl proveden nový nátěr zábradlí

ZL 4-09 Odečet SDK stěn předsazených JPCH

-bylo povedeno v předchozích etapách

ZL 4-10 Doplnky na sociálkách

-doplnění chybějícího vybavení

Zdůvodnění změny:

ZL 3-01 Úprava po rozvodech elektroinstalace

-v tomto podlaží se neuvažovalo s nátěry a na základě požadavku investora byly provedeny nátěry podlaží

ZL 4-02 Odečet kompenzátorů

-z důvodu změny technologie nebylo nutností osazení kompenzátorů na potrubí

ZL 4-03 Nátěr oken tělocvična M 320-JP-dopočet dle skutečnosti

-v původním projektu bylo uvažováno s jinou velikostí oken. V tělocvičně jsou jiné rozměry oken než v ostatních částech budovy

ZL 4-04 Zasklení oken v rámci II.etapy

-výměna poškozených skel oken .Nebylo uvažováno v PD

ZL 4-05 Nové dveře do učeben

-v průběhu stavby bylo zjištěno poškození vchodových dveří do učeben.Na základě požadavku TRIVIS byly vyměněny.

ZL 4-06 Oprava dveří balkon+ nové okenní křídlo 4.NP IPP

-musela být provedena jiná oprava oken a dveří než uvažovala PD a to z důvodu značného poškození

ZL 4-07 Schodové hrany na stupně ve třídách 204 JPCH a 415 IPP

-z důvodu bezpečnosti provedeny schodišťové hrany. V původní PD nebylo uvažováno.

ZL 4-08 Nátěr zábradlí

-V PD nebylo uvažováno s nátěrem zábradlí schodiště. Na základě požadavku investora proveden nátěr zábradlí schodiště

ZL 4-09 Odečet SDK stěn předsazených JPCH
-bylo již provedeno v předchozích opravách.

ZL 4-10 Doplnky na sociálkách
-bylo provedeno doplnění dle skutečnosti.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Patříčné změny budou zaneseny do PD skutečného provedení stavby

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Vliv na termín a kvalitu je. Bylo prováděno v rámci II.etapy

Tyto změny budou mít pouze vliv na cenu díla

Požadavek zhotovitele na změnový list č.4

Projekt : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

Vyjádření generálního projektanta:

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Ing. Rostislav Matyáš

Datum:

Podpis:

Ocenění ke změně č. 04

Projekt : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne _____ se odsouhlasuje změna:

viz VÝKAZ VÝMĚR ze dne

V Karlových Varech dne: _____

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o. - Ing. Jiří Sára, jednatel - Marek Husák – stavbyvedoucí

Projektant:

Stavební úpravy – Ing. Arch. Jana Národová

Oprava elektroinstalace – Miroslava Klimešová

Objednatel:

Ing. Rostislav Matyáš

TDI:

Pavel Hudlický

26

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 2441-1 - Rekonstrukce a výměna ZTI J.Palacha č.p. 932-20 a I.P. Pavlova č.p. 1216-29, Karlovy Vary (zadání)

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			504 993,30
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 504 993,30	Výše daně 106 048,59
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		611 041,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

4 Kód: IMPORT
 Stavba: 2441-1 - Rekonstrukce a výměna ZTI J.Palacha č.p. 932-20 a I.P. Pavlova č.p. 1216-29, Karlovy Vary (zadání)

Místo: Datum: 8. 10. 2024
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		504 993,30	611 041,89
ZL 4	Změny zjištěné v průběhu výstavby-II.etapa	504 993,30	611 041,89
ZL 4-01	Úpravy po rozvodech elektroinstalace	332 397,16	402 200,58
ZL 4-02	Odečet kompenzátorů	-30 307,20	-38 671,71
ZL 4-03	Nátěr oken tělocvična M 320-JP-dopočet dle skutečné velikosti	37 338,62	45 179,73
ZL 4-04	Zasklení oken v rámci II.etapy	4 282,48	5 181,78
ZL 4-05	Nové dveře do učeben	86 329,97	104 458,26
ZL 4-06	Oprava dveří balkon+ nové okenní křídlo 4.NP IPP	36 057,12	43 629,12
ZL 4-07	Schodové hrany na stupně ve třídách 204 JPCH a 415 IPP	11 006,84	13 318,28
ZL 4-08	Nátěr zábradlí schodiště IPP a nátěr radiátorů 3.NP a 4.NP IPP	53 253,97	64 437,30
ZL 4-09	Odečet SDK stěn představených JPCH	-32 265,64	-39 041,42
ZL 4-10	doplňky na sociálkách	6 900,00	8 349,00

Požadavek zhotovitele na změnu Změnový list č.5
Projekt : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

Adresa objednatele:
Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

Datum vydání požadavku:

Název části stavby dotčené změnou: „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

(včetně čísla SO) SOD č. – 39-62102/2024

Popis změny, technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:

ZL 5-01 Elektroinstalace JPCH-1.NP soc.zařízení vč.připojení do rozvaděče
-nebylo řešeno v PD
ZL 5-02 Elektroinstalace JPCH-místnosti-úprava
-nebylo řešeno v PD
ZL 5-03 3.NP JPCH 305-Euroinstitut

Nové řešení

ZL 5-01 Elektroinstalace JPCH-1.NP soc.zařízení vč.připojení do rozvaděče
-provedena nová elektroinstalace
ZL 5-02 Elektroinstalace JPCH místností úprava
-doplněné kabelové lišty v místnosti
ZL 5-03 3.NP JPCH 305 Euroinstitut
-provedeny nové rozvody elektro

Zdůvodnění změny:

ZL 5-01 Elektroinstalace JPCH-1.NP soc.zařízení vč.připojení do rozvaděče
-bylo chybou PD kde v PD bylo uvažováno s rekonstrukcí záchodů ale nebyla provedena a uvažována nová elektroinstalace.

ZL 5-02 Elektroinstalace JPCH-místnosti úprava
-na základě požadavku budoucího nájemce byly provedeny kabelové kanály
ZL 5-03 3.NP JPCH 305 Euroinstitut
-na základě požadavku stávajícího nájemce provedeny rozvody elektro

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:
Patříčné změny budou zaneseny do PD skutečného provedení stavby

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:
Vliv na termín a kvalitu díla není.
Tyto změny budou mít pouze vliv na cenu díla

Požadavek zhotovitele na změnový list č.5

Projekt : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

Vyjádření generálního projektanta:

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:
Ing. Rostislav Matyáš

Datum:

Podpis:

Ocenění ke změně č. 05

Projekt : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“

Na základě žádosti zhotovitele ze dne _____ se odsouhlasuje změna:

viz VÝKAZ VÝMĚR ze dne

V Karlových Varech dne: _____

Zhotovitel:

BAUING KV s.r.o. - Ing. Jiří Sára, jednatel - Marek Hušák – stavbyvedce

Projektant:

**Stavební úpravy – Ing. Arch. Jana Národová
Oprava elektroinstalace – Miroslava Klimešová**

Objednatel:

Ing. Rostislav Matyáš

TDI:

Pavel Hudlický

REKAPITULACE STAVBY

805

Kód: IMPORT
Stavba: 2441A - Oprava elektroinstalace ve škole Jana Palacha, 1., 2., 3.nadzemní podlaží
budovy J.Palacha 932-20, k.ú. Karlovy

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 10. 2024

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

76 170,27

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	76 170,27	15 985,76
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

92 166,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

2441A - Oprava elektroinstalace ve škole Jana Palacha, 1., 2., 3.nadzemní podlaží
budovy J.Palacha 932-20, k.ú. Karlovy

Místo:

Datum:

8. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
D14c	3.np	76 170,27	92 166,03
ZL 5	Změny zjištěné v průběhu výstavby-elektroinstalace	76 170,27	92 166,03
ZL 5-01	Elektroinstalace JPCH-1.NP soc.zařízení vč.připojení do rozvaděče	76 170,27	92 166,03
ZL 5-02	Elektroinstalace JPCH-místnosti-úprava	24 913,21	30 144,98
ZL 5-03	3.NP JPCH 305-Euroinstitut	30 927,81	37 422,65
		20 329,25	24 598,39

**Usnesení č. RM/673/5/25****z 13. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 20.05.2025****Věc: „Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 39-62102/2024 - „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“**

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený návrh

schválila uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 39-62102/2024 ze dne 29.11.2024 uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ: 00254657, se sídlem Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary na straně jedné jako objednavatelem a obchodní společností obchodní společností BAUING KV s.r.o., IČ 29414075, se sídlem V Březinkách 185, 360 01 Otovice, na straně druhé jako zhotovitel, o provedení Díla : „**Stavební úpravy v budově ZŠ Jana Palacha**“ za nabídkovou cenu pro 2.etapu 4.706.900,-Kč včetně DPH, tj. cena 3.890.00,-Kč bez DPH a DPH ve výši 816.900,-Kč.

Předmětem Dodatku č.2 je změna ceny Díla 2. etapy z důvodu Víceprací na 2. etapě Díla ve výši **703.207,92 Kč** včetně DPH a Méně prací na 2. etapě Díla ve výši **134.832,77Kč** včetně DPH, které vznikly nepředpokládaným nesouladem skutečného stavu objektu oproti projektové dokumentaci dle Změnového listu č. 4, č. 5, č. 6, přičemž nová cena Díla 2. etapy činí **5.275.275,10Kč** včetně DPH, tj. cena 4.359.731,50Kč bez DPH a DPH ve výši 915.543,61Kč. Rozdíl mezi hodnotou víceprací a hodnotou méněprací, tj. hodnota, jež bude představovat rozdíl ceny díla oproti částce stanovené ve Smlouvě činí: **469.731,53 Kč** bez DPH. Tato změna se týká 2. etapy díla, tj. celková cena za provedení díla (1. i 2. etapy) činí: **20.233.322,05 Kč** včetně DPH.

pověřila Ing. Rostislava Matyáše, vedoucího odboru majetku města, podpisem Dodatku č. 2 na veřejnou zakázku : „ZŠ Jana Palacha - Stavební úpravy v budově školy“ ;

**Ing. Rostislav Matyáš, Magistrát**