

Číslo smlouvy Objednatele: 6224164281

Číslo smlouvy Zhotovitele: RC-KST-CZ-601-1304

Dodatek č.2 ke SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/132. schůzi konané dne 28. 5. 2025 je k podpisu dodatku č. 2 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen „**Město**“)

a

KOMFORT, a.s.

Zastoupený: Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva
Se sídlem: Křenová 478/72, 602 00 Brno
IČO: 255 24 241
DIČ: CZ25524241
Bankovní spojení: KB, a.s.; ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 854743641/0100; 374017843/0300

(dále samostatně jen jako „**KOMFORT**“)

(Město a KOMFORT společně dále jen jako „**Objednatelé**“)

II. STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.:

Zastoupený:

Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 43874835
DIČ: CZ43874835

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. C 5858

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1011051035/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

A. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Objednatelé a Zhotovitel uzavřeli dne 1. 10. 2024 smlouvu o zhotovení stavby a k této dne 28. 2. 2025 dodatek č. 1, a to k naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění stavby *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky, (smlouva o zhotovení stavby ve znění dodatku dále jen „Smlouva“)*. Předmětem Smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení stavby v rozsahu stavebních objektů SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží spolu s SO 06I, SO 06 II, SO 06III, SO07a). Smlouva na straně Města byla schválena Radou města Brna na R9/094 schůzi konané dne 28.8. 2024 bod 68.
2. Objednatelé a Zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy v čl. III Smlouvy „Lhůta plnění. Harmonogram“ v důsledku okolností nikoliv na straně Zhotovitele, neboť zhotovitel související stavby s názvem „Rodinné bydlení Holásky“ společnost KOMFORT pro objednatele Komfort – Holásky s.r.o., nemohl oproti sjednanému harmonogramu zahájit plnění díla na objektu SO 05 pro překážku nikoliv na jeho straně trvající 74 dnů. Tato skutečnost znemožňovala Zhotoviteli pokračovat v provádění díla dle Smlouvy. Dle dohody stran se sjednává změna termínu dle čl. III.1. písm. b) Smlouvy, který nově zní následovně:

*„b) **dokončení nosných konstrukcí včetně stropu SO 06 -I, SO 06 -II, SO 06 – III, SO07a** dle této smlouvy se sjednává z důvodu posunutí zahájení prací související stavby realizované společností KOMFORT-Holásky, a.s. SO 05 „Rodinné bydlení“ pro překážky nikoliv na jeho straně, o 74 dnů na termín 3.10.2025.“*
3. Ostatní ustanovení zůstává beze změn.
4. Upravený harmonogram provádění díla tvoří přílohu č. tohoto dodatku.

B. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 2 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
3. Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Příloha: harmonogram

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 2 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č.R9/132, konané dne 28. 5. 2025.

V Brně dne dle data el.
podpisu 10.6.2025

V Brně dne dle data el.
podpisu 10.6.2025

Za Objednatele (Město)

Za Zhotovitele

V Brně dne dle data el. podpisu 10.6.2025

Za Objednatele (KOMFORT)