



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 6224164280/3

Číslo smlouvy Zhotovitele: RC-KST-CZ-601-1304

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/132. schůzi konané dne 28. 5. 2025 je k podpisu dodatku č. 3 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.:

Zastoupený:

Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 43874835
DIČ: CZ43874835

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 5858

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1011051035/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

A. Základní ustanovení a účel dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 1. 10. 2024 smlouvu o zhotovení stavby a

k této smlouvě byl dne 28. 02. 2025 uzavřen dodatek č. 1 a dne 16. 04. 2025 dodatek č. 2, a to k naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky, (smlouva o zhotovení stavby ve znění dodatků dále jen „Smlouva“)*.

2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli ve smyslu ustanovení Smlouvy čl. VI Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby na změně předmětu plnění a sjednání víceprací a méněprací specifikovaných ve změnových listech takto: Předmět plnění specifikovaný v Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce *Výstavba DPS, MŠ, TI v lokalitě Tuřany – Holásky* se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:

- a) ZL001/MŠ/5488 - Úprava základové spáry u SO 03 MŠ
Cena víceprací bez DPH: (+) 596 201,76 Kč
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 596 201,76 Kč bez DPH.
- b) ZL005a/ TI/3196 – Změna pažení spádišťové šachty
Cena víceprací bez DPH: (+) 244 768,22 Kč, cena méněprací bez DPH:
(-) 253 706,90 Kč.
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: z celkové ceny se odečítá
(-) 8 938,68 Kč bez DPH.
- c) ZL005b/ TI/3196 – Změna pažení spádišťové šachty
Cena víceprací bez DPH: (+) 62 861,72 Kč,
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 62 861,72Kč bez DPH.
- d) ZL006/ TI/3196 – Překážky IS ve výkopech objektu SO 501
Cena víceprací bez DPH: (+) 124 662,90 Kč, cena méněprací bez DPH:
(-) 10 005,25 Kč.
Dopad změnového listu na celkovou cenu bez DPH: k celkové ceně se přičítá
(+) 114 657,65 Kč bez DPH.

Podrobnosti sjednaných změn předmětu plnění jsou uvedeny ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 3.

- 3) V důsledku sjednaných víceprací a méněprací se mění celková sjednaná cena díla v ust. V.1. Smlouvy tak, že se stávající cena díla ve výši 528 490 493,17 Kč bez DPH navyšuje o částku **764 782,45 Kč bez DPH:**

Celková cena díla bez DPH **529 255 275,62 Kč;**

přičemž Cena za provedení SO 03 Mateřská škola, jež tvoří část Celkové ceny, pro účely IROP navyšuje o částku **596 201,76 Kč bez DPH** a činí:

bez DPH **60 526 472,01 Kč.**

4) V čl. III Smlouvy „Lhůta plnění. Harmonogram“ se v důsledku změny lhůty dokončení díla v rozsahu SO 301_302 (Vodovod úsek A (A2), B; C dle dohody smluvních stran Dodatkem č. 1 mění **Lhůta pro zajištění kolaudačního rozhodnutí k SO Vodovod** stanovená čl. III.1. písm. k) bod i. Smlouvy, kdy tato lhůta nově zní:

„i. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pravomocné kolaudační rozhodnutí pro SO 301 302 Vodovod bylo vydáno nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí této části díla Objednatelem.“

5) Ostatní ustanovení zůstávají beze změn.

B. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 3 nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
3. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:

Přílohy:

- změnové listy č. ZL001/MŠ/5488, ZL005a/TI/3196, ZL005b/TI/3196, ZL006/TI/3196

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č. 3 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/132 konané dne 28. 5. 2025.

V Brně dne dle data el.
podpisu 10.6.2025

V Brně dne dle data el.
podpisu 10.6.2025

10.6.2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele